



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 135

13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 20^{ης} Απριλίου 2026

Στην Πάτρα σήμερα την **20^η Απριλίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 13/8-4-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (9) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 9) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 10) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 11) Γιαννόπουλος Χρήστος, 12) Δημησιάνος Δημήτριος, 13) Κλάδης Διονύσιος, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Πατούχας Χρήστος, 16) Σκούρας Παύλος, 17) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 18) Ξυλιάς Θεόδωρος, 19) Οικονόμου Φίλιππος, 20) Αϊβαλής Βασίλειος, 21) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 22) Καραχάλιος Ευάγγελος, 23) Χαροκόπος Αντώνιος, 24) Ψωμάς Πέτρος, 25) Δούρος Αθανάσιος, και 26) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Δάβουλος Χρήστος, Καλλιμάνη – Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Παπανικήτας Ανδρέας, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ, Σίμου Αικατερίνη, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Παπαγεωργίου Φίλιππος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι ήδη ήλθαν στη συνεδρίαση και οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Καλλιμάνη – Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Παπανικήτας Ανδρέας, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στανίτσας Χαράλαμπος

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Παραχώρηση χώρου απαγόρευσης στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχείου MY WAY επί της οδού Όθωνος-Αμαλίας», (σχετική η αριθ. 223/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια - Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 223/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. 552/14-06-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2) Την υπ' αριθ. 153361/2-12-2025 αίτηση του ξενοδοχείου «MY WAY»
- 3) Το υπ' αριθ. 153334/13-03-2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
- 4) Την υπ' αριθ. 29848/18-03-2026 νεότερη αίτηση του ξενοδοχείου «MY WAY»

Αναλυτικά:

Η «Α. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ MY WAY)» που στεγάζεται επί της οδού Όθωνος Αμαλίας αρ. 16, στο τμήμα της μεταξύ των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου (Καρόλου) και Ζαΐμη, με την αριθ. 153361/2-12-2025 αίτηση, αιτείται την παραχώρηση χώρου απαγόρευσης στάθμευσης μήκους 28.00μ, για την προσωρινή στάση οχημάτων για τις ανάγκες αφίξεων και αναχωρήσεων του υπόψη ξενοδοχείου.

Επί του θέματος επισημαίνονται τα εξής:

Με την υπ' αριθ. 552/14-06-2004 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο είχε εγκρίνει χώρο απαγόρευσης στάθμευσης συνολικού μήκους 23.00μ επί της οδού Όθωνος Αμαλίας έμπροσθεν του τότε ξενοδοχείου «Patras Palace», προκειμένου να επιτυγχάνεται η ολιγόλεπτη στάση και να εξυπηρετούνται οι αφίξεις-αναχωρήσεις από και προς το ξενοδοχείο, είτε με Ι.Χ, είτε με λεωφορείο, ενώ σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπόψη απόφασης ο ανωτέρω χώρος είχε αρχή το βόρειο όριο της ιδιοκτησίας του κτιρίου και τέλος νότια αυτού σημείο προς την οδό Ζαΐμη.

Με την υπ' αριθ. 153361/2-12-2025 αίτηση το ξενοδοχείο «MY WAY», το οποίο στεγάζεται πλέον στο κτίριο, που στεγαζόταν το ξενοδοχείο «Patras Palace», αιτήθηκε αφενός την επέκταση του παραπάνω χώρου από τα 23.00μ στα 28.00μ, πλέον της απαγόρευσης στάθμευσης λόγω εισόδου-εξόδου οχημάτων μήκους τεσσάρων (4) περίπου μέτρων λόγω του υπόγειου χώρου στάθμευσης που διαθέτει το ανωτέρω ξενοδοχείο (όπως διευκρίνισε με την υπ' αριθ. 29848/18-03-2026 νεότερη αίτησή του) και αφετέρου την αλλαγή της απόφασης Δ.Σ λόγω αλλαγής επωνυμίας και ιδιοκτήτη του εκεί στεγαζόμενου ξενοδοχείου.

Η ανωτέρω (4) σχετική υποβλήθηκε, αφού ενημερώθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το υπ' αριθ. (3) σχετικό έγγραφο της, το υπόψη ξενοδοχείο για την υπ' αριθ. 62/19-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΗ38ΩΞΙ-ΠΝΘ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αναφορικά με τον καθορισμό των Τελών Κοινοχρήστων Χώρων, των Τελών Διαφημίσεων και λοιπών Δημοτικών Τελών για το έτος 2026, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 18505/11-03-26 (ΑΔΑ:Ρ014ΟΡ1Φ-Δ32) όμοια της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε & Ι, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε για τα ξενοδοχεία ετήσιο τέλος 1.000,00€ για κάθε μία εδαφική λωρίδα πέντε (5) μέτρων, εντός και εκτός της ζώνης εφαρμογής του συστήματος χρονικού περιορισμού της στάθμευσης.

Πλέον των ανωτέρω ισχύουν τα κάτωθι:

- 1) Σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν.4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α'/11-12-2018), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 66 του Ν.4875/2021, έχει ορισθεί ο τρόπος παραχώρησης θέσεων έμπροσθεν ή πλησίον των ξενοδοχείων, επί των οποίων θα απαγορεύεται η στάθμευση και θα επιτρέπεται η προσωρινή στάση συγκεκριμένης κατηγορίας οχημάτων για την εξυπηρέτησή τους. Σύμφωνα δε με το περιεχόμενο του ανωτέρω νόμου και συγκεκριμένα με την παρ. 4 του άρθρου 68, «...μπορεί να προσδιοριστεί ετήσιο τέλος, που καταβάλλει το ξενοδοχειακό κατάλυμα στο δημοτικό ταμείο υπέρ του δήμου, ως οικονομικό αντάλλαγμα για την

παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος που περιγράφεται στο παρόν...»

2) Σύμφωνα με την παρ, 3 του άρθρου 68 του ν.4582/2018 η ανωτέρω παραχώρηση του τμήματος της οδού, με τον τρόπο που περιγράφεται παραπάνω, «...γίνεται για τρία (3) έτη, οπότε και επανεξετάζονται οι προϋποθέσεις με τις οποίες παραχωρήθηκε η θέση, όπως οι κυκλοφοριακές συνθήκες, η νόμιμη λειτουργία του ξενοδοχείου και η εμπρόθεσμη καταβολή του τέλους...»

3) Ο Δήμος Πατρέων κατά πάγια τακτική του έχει παραχωρήσει αντίστοιχους χώρους για την εξυπηρέτηση όλων των ξενοδοχείων που τους έχουν αιτηθεί, ενώ μετά από αυτοψία που πραγματοποίησαν αρμόδιοι τεχνικοί υπάλληλοι της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, διαπιστώθηκε ότι ο αιτούμενος χώρος δύναται να οριοθετηθεί επί της οδού Όθωνος-Αμαλίας, επί της ανατολικής πλευράς της, στην οποία έχει κεντρική είσοδο το υπόψη ξενοδοχείο, οι ανάγκες εξυπηρέτησης του οποίου δεν αφορούν μόνο τους ενοίκους που χρησιμοποιούν Ι.Χ οχήματα, αλλά και προσωρινή στάθμευση λεωφορείων που μεταφέρουν συνέδρους συμμετέχοντες σε αντίστοιχες εκδηλώσεις εντός του ξενοδοχείου.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο** λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) Τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού Όθωνος – Αμαλίας.
- β) Τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με τα πλάτη κίνησης - στάθμευσης οχημάτων.
- γ) Το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020), όπως ισχύει με το αρθρ. 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/06.10.2023).
- δ) Την παρ. 1 του αρθρ. 55 του ν. 5209/2025 (Κ.Ο.Κ.),

εγκρίνει:

A. Την οριοθέτηση χώρου απαγόρευσης στάθμευσης μήκους 28.00μ, επί της ανατολικής πλευράς της οδού Όθωνος Αμαλίας αρ. 16, στο τμήμα της μεταξύ των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου (Καρόλου) και Ζαΐμη, όπου στεγάζεται το ξενοδοχείο «MY WAY» για την προσωρινή στάση των Ι.Χ οχημάτων και των λεωφορείων των αφικνούμενων και αναχωρούντων ενοίκων και συνέδρων του υπόψη ξενοδοχείου.

B. Την κατάργηση της υπ' αριθ. 552/14-06-2004 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων με την οποία παραχωρούνταν χώρος μήκους 23.00μ για την εξυπηρέτηση του τότε ξενοδοχείου «Patras Palace» με την ίδια έδρα.

Μετά την έκδοση της απόφασης και την έγκρισή της από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, το ξενοδοχείο «MY WAY» υποχρεούται να υλοποιήσει –καθ' υπόδειξη του Δήμου Πατρέων- τον ανωτέρω χώρο επί της οδού Όθωνος Αμαλίας, τοποθετώντας τις κατάλληλες ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-39 σε συνδυασμό με τις πρόσθετες πινακίδες Πρ. 18β με την ένδειξη «ΕΚΤΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ» και Πρ-(4α+4γ)-αρχή και τέλος ισχύος των πινακίδων Ρ-39, σε απόσταση 28,00μ. μεταξύ τους, στις θέσεις (2) και (3) σύμφωνα με τα ανωτέρω και το σχετικό σχέδιο σήμανσης, ενώ ταυτοχρόνως υποχρεούται να αφαιρέσει τις υφιστάμενες πινακίδες που αναγράφουν «Χώρος εξυπηρέτησης ξενοδοχείου». Πλέον αυτού δύναται να υλοποιήσει τον υπόψη χώρο με κίτρινο πλαίσιο, αφού πρώτα αποχρωματίσει την κόκκινη συμπαγή γραμμή και το κόκκινο συμπαγές πλαίσιο εμπροσθεν της εισόδου του, που υφίσταντο προ της λειτουργίας του.

Σημειώνεται ότι το υπόψη ξενοδοχείο έχει την υποχρέωση να ενημερώνει τον Δήμο για κάθε μεταβολή των υποβαλλόμενων στοιχείων του. Σε περίπτωση που ο Δήμος ενημερωθεί εγγράφως από αυτό και διαπιστώσει ότι έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων οριοθετήθηκε ο υπόψη χώρος, η παραχώρηση παύει να ισχύει και η σήμανση αφαιρείται από το συνεργείο οδοσήμανσης της αρμόδιας Υπηρεσίας, ενώ αυτοδίκαια θα αίρεται η παραχώρηση και σε περίπτωση που θα υπάρξει υπέρβαση των διαστάσεων του παραχωρημένου χώρου.

Τέλος, το υπόψη (Α) μέτρο της παραχώρησης του χώρου απαγόρευσης στάθμευσης ισχύει για τρία (3) έτη, οπότε και θα επανεξεταστούν οι προϋποθέσεις με τις οποίες παραχωρήθηκε η θέση, όπως οι κυκλοφοριακές συνθήκες, η νόμιμη λειτουργία του ξενοδοχείου και η εμπρόθεσμη καταβολή του τέλους.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στις Διευθύνσεις α) Διοίκησης και β) Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ