



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 114

**11^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Μαρτίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **26^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 11/20-3-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (10) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δάβουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Σκούρας Παύλος, 24) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Οικονόμου Φίλιππος, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Ψωμάς Πέτρος, 32) Δούρος Αθανάσιος, 33) Στανίτσας Χαράλαμπος και 34) Στεφανοπούλου Σοφία.

Ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γιαννόπουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Καραχάλιος Ευάγγελος δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση απευθείας ανάθεσης εκμίσθωσης χώρου, εντός δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο, κατά τη διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 3890/16-3-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3933/16-3-2026).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 /Α) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

3. Την υπ' αριθ. 280/24-09-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Σ9ΗΩΞΙ-ΗΚΦ), με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο, κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας – Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
4. Την υπ' αριθ. 1073/14-10-2025 (ΑΔΑ: 90ΖΞΩΞΙ-ΕΣ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι Διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου.
5. Την με αριθ. πρωτ: 135186/30-10-2025 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
6. Την με αριθ. πρωτ: 135165/30-10-2025 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες.
7. Τις από 31/10/2025 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες, «Η ΓΝΩΜΗ», «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ».
8. Το από 10-11-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωσης δημοπρασίας, καθότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 270/81 θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με σχετική Απόφαση του κ. Δημάρχου.
9. Την υπ' αριθ. 1176/25-11-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΤΤΦΩΞΙ-ΥΡΡ), με την οποία κηρύχθηκε Άγωση η δημοπρασία, που διεξήχθη την 10^η Νοεμβρίου 2025 και αποφασίστηκε η επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 270/81.
10. Την με αριθ. πρωτ: 153910/3-12-2025 Απόφαση Δημάρχου επαναληπτικής δημοπρασίας με τους ίδιους όρους της με αριθμ. πρωτ: 135186/30-10-2025 διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση χώρου ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου.
11. Την με αριθ. πρωτ: 153932/03-12-2025 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες.
12. Τις από 05-12-2025 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ» & «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» & «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».
13. Το από 11/12/2025 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Ματαίωσης Επαναληπτικής Δημοπρασίας, διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να

συμμετάσχει για την μίσθωση χώρου εντός δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, της Δημοτικής ενότητας Μεσσήτιδας, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων αγώνων και εκδηλώσεων, λόγω έλλειψης συμμετοχής ενδιαφερομένων τόσο στην δημοπρασία που διεξήχθη την 10-11-2025 όσο και στην επαναληπτική δημοπρασία που διεξήχθη την 11-12-2025.

14. Την υπ' αριθ. 1286/23-12-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΗ2ΙΩΞΙ-MOM) με την οποία «Ματαιώνεται η δημοπρασία για την μίσθωση χώρου εντός Δημοτικού Γηπέδου Σαραβαλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Σαραβαλίου, της Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδας που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων, λόγω έλλειψης συμμετοχής ενδιαφερομένων τόσο στην δημοπρασία που διεξήχθη την 10-11-2025 όσο και στην επαναληπτική δημοπρασία που διεξήχθη την 11-12-2025.
15. Την με αριθ. πρωτ: 159546/18-12-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος – προσφορά της κας Iuliia Zholud που κατατέθηκε στην Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, για την απευθείας μίσθωση του κυλικείου εντός δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, σύμφωνα με την οποία προσέφερε το ποσό των τριάντα (30) ευρώ μηνιαίως.
16. Την με αριθ. πρωτ: 21996/26-02-2026 αίτηση της κας Zholud Iuliia, με την οποία κατατέθηκε πλήρης φάκελος με τα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στη διακήρυξη.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».

Όσον αφορά το ανωτέρω ακίνητο η επαναληπτική δημοπρασία της 11-12-2025 δεν είχε αποτέλεσμα καθότι δεν προσήλθε ενδιαφερόμενος και εν συνεχεία ματαιώθηκε (απόφ 1286/23-12-2025 της Δημοτικής Επιτροπής).

Σχετικά με την ανωτέρω μοναδική αίτηση της κας Iuliia Zholud (με αριθ. πρωτ: 159546/18-12-2025), η οποία προσφέρει μηνιαίο μίσθωμα ποσού 30€, κρίνεται ως δίκαιη και συμφέρουσα εφόσον η εκμίσθωση του εν λόγω χώρου που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου, αποβλέπει στην επίτευξη προς όφελος του αθλητισμού και της τοπικής κοινωνίας, της αναβάθμισης και της εξέλιξης της περιοχής καθώς και του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου ως πυρήνα ψυχαγωγίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

α) Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση εκμίσθωσης χώρου, από το Δήμο Πατρέων, εντός δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο, κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων, στην κα Iuliia Zholud του Alexandr, αντί μηνιαίου μισθώματος 30€, όπως ορίζεται στην με αριθ. πρωτ: 159546/18-12-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος – προσφορά της, η οποία είναι συμφέρουσα και προς όφελος του Δήμου.

Η απευθείας ανάθεση της εκμίσθωσης θα γίνει με τους όρους της με αριθ. πρωτ: 135186/30-10-2025 διακήρυξης του διαγωνισμού, όπως εγκρίθηκαν από την Δημοτική Επιτροπή, ΑΔΕ 1073/14-10-2025 (ΑΔΑ: 90ΖΞΩΞΙ-ΕΣ7), οι οποίοι είναι:

1. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του κυλικείου ορίζεται το ποσό των τριάντα ευρώ 30€ μηνιαίως, σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και τυχόν παράτασης. Η παραπάνω τιμή εκκίνησης είναι μειωμένη, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει την ευθύνη της φύλαξης καθώς και το άνοιγμα και κλείσιμο των αθλητικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της διακήρυξης.
2. Το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό καθ' όλη την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, χωρίς αναπροσαρμογή, διότι ο μισθωτής αναλαμβάνει την ευθύνη της φύλαξης των αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και το άνοιγμα και κλείσιμο του γηπέδου. Σε περίπτωση μη καταβολής δύο μισθωμάτων και μη φύλαξης και συντήρησης των ως άνω χώρων, ο Δήμος Πατρέων έχει, πέραν των δικαιωμάτων έξωσης κ.λπ. και το δικαίωμα κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο Ταμείο του Δήμου και θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού (παράγραφος 2Γβ Π.Δ.270/1981), της καταβολής του δυναμμένης να αποδειχθεί μόνο δια εγγράφου εξοφλητικής αποδείξεώς του, κατ' αποκλεισμό παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.
3. Κάθε είδους εισφορά, τέλος, λειτουργική δαπάνη, λογαριασμός Δ.Ε.Κ.Ο. κ.λπ. οιοδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου που βαρύνει το εκμισθωμένο ακίνητο, εκτός από το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων που βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.
4. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια **τρία (3) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Η μίσθωση θα μπορεί να παραταθεί, με τους αυτούς ή διαφορετικούς όρους, κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών, για άλλα δύο (2) έτη, εφόσον θα έχουν τηρηθεί στο ακέραιο οι συμβατικές υποχρεώσεις, διαφορετικά θα λύεται αυτοδικαίως και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης. Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που υπάρχει ή πρόκειται να χορηγηθεί για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο και μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης. Επίσης, παραιτείται ρητά ο μισθωτής από κάθε αξίωση για αποζημίωση μετά το τέλος της μίσθωσης από οποιαδήποτε αιτία.
5. Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τον εκμισθούμενο χώρο τουλάχιστον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων σε συνεργασία με την Διοικούσα Επιτροπή Δημοτικών Ποδοσφαιρικών Γηπέδων του Δήμου Πατρέων. Η παράδοση του εν λόγω ακινήτου θα θεωρείται ότι έγινε μετά την υπογραφή του εν λόγω πρωτοκόλλου. Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδά του τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Ο Δήμος θα παραλάβει το εν λόγω ακίνητο μετά από την αποκατάσταση αυτών των βλαβών και φθορών. Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής συνεχίζει να κατέχει το μίσθιο και ευθύνεται απεριόριστα για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.
6. Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως σε περίπτωση ιδιοχρήσεως με έγγραφη καταγγελία που πρέπει να επιδοθεί στον μισθωτή δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν. Ο ανάδοχος ουδεμία αποζημίωση μπορεί να αξιώσει. Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης μίσθωσης να καταγγείλει εγγράφως τη μίσθωση, τα αποτελέσματα δε αυτής θα επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πατρέων, λόγω της πρόωρης λύσης της σύμβασης.
7. Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής, πρέπει να εμφανίσει στην αρμόδια Υπηρεσία αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης και θα είναι αλληλεγγύως και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασως μίσθωσης, παραιτούμενος του δικαιώματος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως και θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ίση με 3 μισθώματα, ποσό το οποίο θα παραμένει ατόκως στο Ταμείο του Δήμου.

8. Στην απευθείας ανάθεση (ενδιαφερόμενος – εγγυητής) έχουν την υποχρέωση υποβολής των κάτωθι δικαιολογητικών:

- Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα, με πλήρη στοιχεία του αιτούντος, Α.Φ.Μ. αρμόδια Δ.Ο.Υ., τηλέφωνα κ.λπ. και στην οποία να μνημονεύεται ρητά ολόκληρο το περιεχόμενο της παρακάτω παραγράφου: «Δεν είμαι άμεσα ή έμμεσα οφειλέτης του Δήμου Πατρέων. Δεν έχω συμβληθεί με αυτόν και να μην έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου. Ατομικά ή ως εταίρος ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης ή μέτοχος ή εταίρος Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε., δεν έχω νοικιάσει άλλα μίσθια από τον Δήμο Πατρέων τα οποία να τα παρακρατώ και δεν έχω δικαστική διένεξη με τον Δήμο Πατρέων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία με τις ως άνω ιδιότητες» νομίμως υπογεγραμμένη και με θεώρηση του γνησίου υπογραφής. (ενδιαφερόμενος).
- Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής).
- Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας -Τμήμα Ταμείου- του Δήμου Πατρέων και από την αντίστοιχη Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας -Τμήμα Ταμείου- σε οποιονδήποτε Δήμο είναι δημότες, περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ., η οποία θα έχει εκδοθεί το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία που θα υποβληθεί. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής).
- Ενιαίο Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας έκδοσης τελευταίου εξαμήνου από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει:
 - 1] ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση εργασιών και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθούν σε πτώχευση
 - 2] εκκαθάριση, ούτε εκκρεμεί αίτηση για υπαγωγή σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης
 - 3] αναγκαστική διαχείριση, υπό διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης και δεν εκκρεμεί αίτηση για αναγκαστική διαχείριση. (ενδιαφερόμενος).
- Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας, που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής).
- Ασφαλιστική ενημερότητα που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή και Βεβαίωση από τον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.) από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής).
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με το γνήσιο της υπογραφής, ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης καθώς και ότι έχουν πλήρη γνώση των χώρων και των εγκαταστάσεων που θα εκμισθωθούν. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής).
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία ο υποψήφιος μισθωτής θα δηλώνει ότι:
 - α) δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα που να αφορά επαγγελματικό παράπτωμα
 - β) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση του Δημοσίου Τομέα ή Ν.Π.Δ.Δ.
 - γ) δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα ή Ν.Π.Δ.Δ.(ενδιαφερόμενος).
- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής).
- Πέραν των δικαιολογητικών που αναφέρονται τόσο στην διακήρυξη όσο και στην επαναληπτική διακήρυξη με Απόφαση Δημάρχου θα πρέπει να προσκομίσετε και:
 - A) Φωτοαντίγραφο νόμιμα θεωρημένου εν ισχύ διαβατηρίου επ' ονόματί της, το οποίο θα πρέπει να φέρει μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα και επικύρωση από αρμόδια προς τούτο αρχή.
 - B) Αντίγραφο νόμιμης άδειας διαμονής επ' ονόματί τους μετά του σχετικού δικαιώματος εργασίας, εκδοθείσα από την αρμόδια αρχή.

9. Εγγύηση καλής εκτέλεσης Μισθωτή - Εγγυητή

Με την υπογραφή της σύμβασης:

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΘΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙ: Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα Τράπεζα, **ποσό ενενήντα Ευρώ (90€)**, ίση με τρία μηνιαία ενοίκια, ποσό το οποίο θα παραμένει απόκωσ στο

Ταμείο του Δήμου Πατρέων, ως εγγύηση της πιστής και ορθής εφαρμογής των όρων της σύμβασης μίσθωσης και

Ο ΑΞΙΟΧΡΕΟΣ ΕΓΓΥΗΤΗΣ, ο οποίος θα υπογράψει το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, θα είναι αλληλεγγύως και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως μίσθωσης, παραιτούμενος του δικαιώματος των ενστάσεων διατρέσεως και διζήσεως, **ΘΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙ** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα Τράπεζα, **ποσού ενενήντα Ευρώ (90€)**, ίση με τρία μηνιαία ενοίκια, ποσό το οποίο θα παραμένει ατόκως στο Ταμείο του Δήμου ως εγγύηση της πιστής και ορθής εφαρμογής των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

10. Επιστροφή εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, θα επιστραφούν στον μισθωτή και στον εγγυητή μετά την λήξη της μισθώσεως και αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από τον Δήμο, ότι κανένας από τους όρους της διακήρυξης δεν παραβιάστηκαν από αυτούς. Σε αντίθετη περίπτωση θα συμψηφίζονται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

11. Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τον εκμισθούμενο χώρο τουλάχιστον στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων σε συνεργασία με την Διοικούσα Επιτροπή Δημοτικών Ποδοσφαιρικών Γηπέδων του Δήμου Πατρέων. Η παράδοση του εν λόγω ακινήτου θα θεωρείται ότι έγινε μετά την υπογραφή του εν λόγω πρωτοκόλλου. Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδά του τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Ο Δήμος θα παραλάβει το εν λόγω ακίνητο μετά από την αποκατάσταση αυτών των βλαβών και φθορών. Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής συνεχίζει να κατέχει το μίσθιο και ευθύνεται απεριόριστα για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

12. Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως σε περίπτωση ιδιοχρήσεως με έγγραφη καταγγελία που πρέπει να επιδοθεί στον μισθωτή δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν. Ο ανάδοχος ουδεμία αποζημίωση μπορεί να αξιώσει. Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης μίσθωσης να καταγγείλει εγγράφως τη μίσθωση, τα αποτελέσματα δε αυτής θα επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πατρέων, λόγω της πρόωρης λύσης της σύμβασης.

13. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως του ακινήτου.

14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικώς τον εκμισθωτή Δήμο Πατρέων εγγράφως, διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

15. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης του εκμισθούμενου ακινήτου από το μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

16. Απαγορεύεται η πρόσληψη συνταίρου για τη χρήση και εκμετάλλευση αυτού του ακινήτου.

17. Απαγορεύεται η σύσταση εταιρείας μεταξύ του μισθωτή και τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου.

18. Απαγορεύεται η πραγματοποίηση σε αυτό οποιοδήποτε είδους οικοδομικών εργασιών άλλως ο μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση, της ενέργειας αυτής ούσης σπουδαίου λόγου για την καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

19. Απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτύτερα δεν το γνωρίσει στο Δήμο και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από νοσοκομείο.

20. Η Διοικούσα Επιτροπή Δημοτικών Ποδοσφαιρικών Γηπέδων του Δήμου Πατρέων, δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο: ανά τρίμηνο, συνοδευόμενη από μηχανικό για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του. Τέλος ο μισθωτής

υποχρεούται να ανέχεται την εκτέλεση κάθε εργασίας απαραίτητης για την επισκευή του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο.

21. Στο εκμισθωμένο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς μισθωτή το σχετικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας της Αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας υπέρ του Δήμου, στο Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας μετά την ολοκλήρωση τυχόν εργασιών και πριν την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου.
22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το μίσθιο εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης με δικά του έξοδα καθ' όλη την διάρκεια της ισχύος του παρόντος εις αναγνωρισμένου κύρους ελληνική ασφαλιστική εταιρία για τα εξής: κατά πυρός από κάθε αιτία, κεραυνό - έκρηξη από κάθε αιτία, κακόβουλη βλάβη, τρομοκρατικές ενέργειες, στάσεις - απεργίες, πλημμύρες, θραύση σωληνώσεων, καταιγίδες και για λοιπούς κινδύνους. Άπαντα δε τα εν γένει έξοδα ασφαλίσεως και η πληρωμή των ασφαλιστρών κατά των κινδύνων αυτών, βαρύνουν ρητώς και αποκλειστικώς τον μισθωτή. Τα τυχόν εισπραχθησόμενα ποσά εκ της πραγματοποιήσεως του ασφαλιστικού κινδύνου θα περιέρχονται αμέσως στον εκμισθωτή. **Ο μισθωτής εκχωρεί δε από τώρα και μεταβιβάζει στο Δήμο την απαίτησή του κατά της ασφαλιστικής εταιρείας σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, και υποχρεούται αν χρειαστεί να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη βεβαίωση και είσπραξη της αποζημίωσης παρέχοντας στο Δήμο Πατρέων την εξουσιοδότηση για την είσπραξη του ποσού της ασφάλισης που δικαιούται χωρίς την παρέμβασή του.** Επιπλέον υποχρεούται να προσκομίζει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο στο Δήμο Πατρέων - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας κάθε έτος. Την ως άνω συναφθείσα σύμβαση ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει, εντός μηνός από την σύναψή της. Τυχόν μη υποβολή του ασφαλιστηρίου θα είναι και λόγος λήξης της σύμβασης μίσθωσης.
23. Το εκμισθούμενο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, δηλαδή ως κυλικείο και ο οποίος θα πρέπει να μπορεί να κάνει χρήση σύμφωνα με το νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους υγειονομικούς κανόνες και γενικά να τηρείται η καθαριότητα στους χώρους. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των αγορανομικών διατάξεων.
24. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία τώρα βρίσκεται χωρίς να έχει δικαίωμα να κάμει καμία μεταβολή της κατάστασης αυτής εάν δεν έχει έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Για κάθε αναγκαία και απαραίτητη μεταβολή της κατάστασης του μισθίου, ο μισθωτής πρέπει προηγουμένως να ζητήσει και να λάβει έγγραφη άδεια από τον Δήμο Πατρέων, οι δε σχετικές εργασίες θα πρέπει να γίνουν με την επίβλεψη της αρμόδιας Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, η οποία θα έχει το δικαίωμα να εμποδίσει κάθε επιβλαβή για το μίσθιο ή κακότεχνη εργασία. Στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής προβεί σε τέτοιου είδους εργασίες χωρίς την παραπάνω έγγραφη άδεια, αυτό συνιστά λόγο έξωσής του. Οι βελτιώσεις που τυχόν γίνουν θα βαρύνουν το μισθωτή και θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης για αυτές ακόμα και τις επωφελείς. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει το ακίνητο κατά τέτοιο τρόπο, σύμφωνα με τη διαδικασία που απαιτείται νόμιμα. Επίσης ο εκμισθωτής Δήμος Πατρέων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση.
25. Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και κάθε άλλος δημόσιος ή δημοτικός φόρος, τέλος, ή δικαίωμα βαρύνουν τον μισθωτή. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται εντός 15 ημερών από την έναρξη της μίσθωσης να υπογράψει σύμβαση παροχής νερού και κάθε μήνα να ενημερώνει το αρμόδιο γραφείο του Δήμου για τις κιλοβατώρες που έχουν καταμετρηθεί. Η κατανάλωση του νερού ΔΕΥΑΠ βαρύνει τον εκμισθωτή.
26. Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσής του, επιφέρει την υπέρ του εκμισθωτή κατάπτωση της εγγυήσεως ως ποινικής ρήτρας και την αποβολή του από τον εκμισθούμενο χώρο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.
27. Ειδικοί όροι

- Σκοπός της λειτουργίας του κυλικείου είναι να δημιουργηθεί ένας ευχάριστος χώρος παραμονής για τους αθλούμενους, επισκέπτες και συμμετέχοντες σε αθλητικές ή άλλες δραστηριότητες.
 - Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί την καθαριότητα μέσα στους εκμισθούμενους χώρους που θα χρησιμοποιεί.
 - Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει, επιπλώσει το μίσθιο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να εξυπηρετεί τους επισκέπτες ή αθλούμενους του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, καθημερινά, καλύπτοντας τις αθλητικές ή καλλιτεχνικές διοργανώσεις, όποτε χρησιμοποιείται στις εκδηλώσεις αυτές το κυλικείο.
 - Τα πωλούμενα είδη τα οποία προσφέρονται από το κυλικείο καθορίζονται σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
 - Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει τοποθετημένο σε εμφανές σημείο του κυλικείου τιμοκατάλογο των προσφερόμενων ειδών. Επίσης είναι υποχρεωμένος να συλλέγει τα απορρίμματα που προέρχονται από την λειτουργία του κυλικείου (χαρτιά περιτύλιξης, πλαστικά κύπελλα, πώματα και κουτιά αναψυκτικών) και να τα τοποθετεί σε κλειστές σακούλες ή κάδους απορριμμάτων και να τα τοποθετεί στους κάδους απορριμμάτων του Δήμου.
 - Ο μισθωτής του κυλικείου θα έχει την υποχρέωση και την ευθύνη να ανοίγει και να κλείνει (να κλειδώνει) το χώρο του δημοτικού γηπέδου, να ελέγχει να μην μένουν τα φώτα ανοικτά όταν το γήπεδο είναι κλειστό, καθώς να ελέγχει όπου υπάρχει παροχή νερού να μη γίνεται άσκοπη κατανάλωση.
 - Το κυλικείο θα πρέπει να εργάζεται κατά τις ώρες λειτουργίας του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, όπως αυτές ισχύουν κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ή όπως αυτές θα τροποποιούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις ανάγκες που προκύπτουν. Εκτός του τακτικού ωραρίου λειτουργίας του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, το κυλικείο θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες που προκύπτουν από διοργανώσεις φορέων ή του Δήμου Πατρέων κατά τις ημέρες Σάββατο ή Κυριακή, όταν του ζητηθεί.
 - Απαγορεύεται το κάπνισμα τόσο στο κυλικείο όσο και σε κάθε χώρο που θα χρησιμοποιείται από τον μισθωτή του κυλικείου (βοηθητικό ή άλλο χώρο) εκτός των υπαίθριων χώρων και στους εξωτερικούς χώρους που θα έχουν σημειωθεί γι' αυτό τον λόγο.
 - Απαγορεύεται απόλυτα η χαρτοπαιξία κάθε μορφής, η τοποθέτηση ηλεκτρονικών μουσικών οργάνων, ηλεκτρονικών παιχνιδιών ως και η πώληση ειδών έξω από τον χώρο του δημοτικού γηπέδου.
 - Απαγορεύεται ρητά η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και καπνού στο κυλικείο.
 - Απαγορεύονται προϊόντα τα οποία απελευθερωμένα ή εκλύόμενα σε ατμόσφαιρα από απρόβλεπτες συνθήκες (π.χ. όπως θραύση φιάλης) δημιουργούν διάβρωση στα μεταλλικά ή άλλα υλικά της όλης οικοδομής, φιάλες με αναφλέξιμα αέρια και εκρηκτικά, φιάλες με οξέα και καυστικά και εκρηκτικά υγρά ή πρόσμιξη αυτών.
 - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ: Τα είδη που θα προσφέρονται πρέπει να είναι άριστης ποιότητας. Ποιοτική ασυνέπεια που διαπιστώνεται πρώτη φορά θα επισημαίνεται εγγράφως στον ανάδοχο. Σε περίπτωση επανάληψης θα ακολουθεί καταγγελία της σύμβασης.
 - Σε ειδικές περιπτώσεις, οι φιλοξενούμενοι Αθλητικοί Σύλλογοι στο χώρο του δημοτικού γηπέδου Βραχναϊκών, έχουν δικαίωμα κατανάλωσης υλικών, όπως αναψυκτικών, νερού κ.λπ. σε περίπτωση που αυτά προέρχονται από χορηγικά πακέτα, των ίδιων των συλλόγων.
28. Για κάθε διαφορά από την σύμβαση μίσθωσης ορίζονται αποκλειστικώς αρμόδια, τα Δικαστήρια των Πατρών.

β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πατρέων κ. Πελετίδη Κωνσταντίνο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Η Προεδρεύουσα

ΑΜΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ