



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 99

9^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 18^{ης} Μαρτίου 2026

Στην Πάτρα σήμερα την **18^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 9/13-3-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (20) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδός Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δάβουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Παπανικήτας Ανδρέας, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Σκούρας Παύλος, 24) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Ψωμάς Πέτρος, 31) Δούρος Αθανάσιος και 32) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Οικονόμου Φίλιππος, Σταθόπουλος Απόστολος και Αγγελόπουλος Γεώργιος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «α) Λύση του με αριθ. πρωτ. 32745/22-04-2024 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του Βασιλείου Παλαιολόγου, για το κτίριο Κ5 στα Παλαιά Σφαγεία Πατρών, λόγω ιδιόχρησης του κτιρίου, από τον ιδιοκτήτη Δήμο Πατρέων, για τη δημιουργία χώρου φιλοξενίας πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων και β) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή της σχετικής λύσης σύμβασης», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 3345/5-3-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3381/5-3-2026).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α', σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας «περί δημοπρασιών».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10.
4. Το με αριθμ. πρωτ: 32745/22-04-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του Βασιλείου Παλαιολόγου, που αφορά στο κτίριο Κ5 εντός του κτιριακού συγκροτήματος Παλαιών Σφαγείων.
5. Το με αριθμ. πρωτ: 2604/20-02-2026 έγγραφο του κ. Δημάρχου, σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε το ΑΠ: 481/09-02-2026 έγγραφο της ΚΕΔΗΠ, στο οποίο αναφέρονται οι λόγοι για την Ιδιόχρηση.
6. Κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού «Ο εκμισθωτής Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση μονομερώς χωρίς αποζημίωση, όπως ορίζει ο Νόμος όταν: α) παραβιάζονται οι όροι της σύμβασης, β) για ιδιόχρηση ή γ) όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος»
7. Την εξόφληση όλων των μισθωμάτων 10-06-2025 έως και την 09-02-2026
8. Το σχέδιο Λύσης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, λόγω ιδιόχρησης.

Αναλυτικά:

Ο Δήμος Πατρέων με το από 32745/22-04-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μίσθωσε στον κ. Παλαιολόγο Βασιλείο ισόγειο κτίσμα Κ5 εμβαδού Ε= 173,75 τ.μ, με επιπλέον υπαίθριο χώρο Ε=219,33τμ, εντός του χώρου των Παλαιών Σφαγείων, έναντι 1.080 Ευρώ το μήνα.

Με το με αριθ. πρωτ: 2604/20-02-2026 έγγραφο του κ. Δημάρχου διαβιβάστηκε το ΑΠ: 481/09-02-2026 έγγραφο της ΚΕΔΗΠ Καρναβάλι Πάτρας, το οποίο προτείνει τη λύση της υφιστάμενης σύμβασης με τον ανάδοχο του χώρου του καφενείου και ιδιόχρηση από το Δήμο Πατρέων, εξαιτίας της μεγάλης έλλειψης διαθέσιμων χώρων, ικανών να καλύψουν τις αυξημένες ανάγκες φιλοξενίας πολιτιστικών, δημιουργικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων που προκύπτουν.

Η αξιοποίηση του χώρου αυτού θα συμβάλλει ουσιαστικά:

- Στην δυνατότητα κάλυψης των αυξημένων λειτουργικών αναγκών για πολιτιστικές και εκπαιδευτικές εκδηλώσεις. Στον εν λόγω κτίριο θα δημιουργηθεί χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων.
- Στην ενίσχυση του δημόσιου χαρακτήρα των Παλιών Σφαγείων.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- α) **Τη λύση** του με αριθ. πρωτ: 32745/22-04-2024 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του κ. Βασιλείου Παλαιολόγου, για το κτίριο Κ5 στα Παλαιά Σφαγεία Πατρών, λόγω ιδιόχρησης του κτιρίου από τον ιδιοκτήτη Δήμο Πατρέων, για τη δημιουργία χώρου φιλοξενίας πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων.
- β) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Πατρέων κ. Πελετίδη Κωνσταντίνο για την υπογραφή της σχετικής λύσης σύμβασης.

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ