



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 97

9^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 18^{ης} Μαρτίου 2026

Στην Πάτρα σήμερα την **18^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 9/13-3-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (20) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δάβουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Παπανικήτας Ανδρέας, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Σκούρας Παύλος, 24) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 25) Ευλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Ψωμάς Πέτρος, 31) Δούρος Αθανάσιος και 32) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 (Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Οικονόμου Φίλιππος, Σταθόπουλος Απόστολος και Αγγελόπουλος Γεώργιος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 2^{ης} Παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ –ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου- Η/Μ- με αριθ. 3540/9-3-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3589/10-3-2026).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι::

Η εργολαβική Σύμβαση του έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ –ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ», υπεγράφη στις 19/12/2023 με προθεσμία περαίωσης την 19η/06/2025.

Με την υπ αριθ. 159/2025 απόφαση Δ.Σ. δόθηκε η 1η παράταση του έργου έως 19/06/2026.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ.11819/11-02-2025 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών της αναδόχου, οι εργασίες διακόπηκαν για διάστημα έξι (6) μηνών, από 11/02/2025 έως 25/08/2025, λόγω μη πληρωμής του 3ου Λογαριασμού του έργου.

Αμέσως μετά την επανέναρξη των εργασιών, εντοπίστηκαν εντός του κτιρίου, στο επίπεδο της θεμελίωσης, σημαντικές αρχαιότητες και στη ΝΑ γωνία του αιθρίου κατά τη διενέργεια δοκιμαστικής τομής, ενόψει εκτεταμένων εκσκαφών, οικοδομικά λείψανα. Κατόπιν των παραπάνω, η ΕΦΑ Αχαΐας ζήτησε με το υπ'αριθμ.πρωτ.405287/2025 έγγραφο τη δημιουργία υποέργου Αρχαιολογικής Αυτεπιστασίας.

Οι εργασίες γενικών εκσκαφών συνεχίστηκαν υπό την παρακολούθηση και τις οδηγίες της ΕΦΑ Αχαΐας, ενώ κατά τη διάρκειά τους ήρθαν στο φως νέα ευρήματα. Παράλληλα ξεκίνησε η διαδικασία για την ενεργοποίηση του υποέργου Αρχαιολογικής Αυτεπιστασίας.

Από τις 10/02/2026 και σύμφωνα με το υπ'αριθμ.πρωτ.38717/2026 έγγραφο της ΕΦΑ Αχαΐας, ο χώρος του αιθρίου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών τελεί υπό τη δέσμευση της ΕΦΑ Αχαΐας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4858/2021 και κατά συνέπεια, καμία εργασία δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί στο αίθριο έως την ολοκλήρωση των ανασκαφικών εργασιών, οι οποίες θα διενεργηθούν στο πλαίσιο του υποέργου Αρχαιολογικής Αυτεπιστασίας, μετά την ενεργοποίησή του.

Επιπλέον, μετά την περαιτέρω αποκάλυψη αρχαιοτήτων στον εξωτερικό χώρο του κτηρίου πλησίον της οδού Παναγούλη, η ΕΦΑ Αχαΐας με το υπ'αριθμ.59165/2026 έγγραφο της, ζήτησε τη διακοπή όλων των εκσκαφικών εργασιών, ώστε να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα στο πλαίσιο του υποέργου Αρχαιολογικής Αυτεπιστασίας, μετά την ενεργοποίησή του.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που προκύψουν τροποποιήσεις στη σχεδίαση του υπόγειου χώρου Η/Μ εγκαταστάσεων στο χώρο του αιθρίου, λόγω αρχαιοτήτων, θα προκύψουν αλλαγές που θα επηρεάσουν όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις σε όλα τα επιμέρους κτίρια του συγκροτήματος (οδεύσεις δικτύων πυροσβέσεις, κλιματισμού, ηλεκτρολογικών κ.λπ.).

Επίσης, κατά τη διάρκεια εκσκαφών στο προκήπιο επί της οδού Παναγούλη, στο πλαίσιο κατασκευής του υποσταθμού Μέσης Τάσης της ΔΕΔΔΗΕ για την υπογειοποίηση του υφιστάμενου δικτύου, εντοπίστηκαν αρχαιότητες. Ως εκ τούτου, με τη σύμφωνη γνώμη της ΕΦΑ Αχαΐας (397610/2025) και της ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ (55681/2025), μετατοπίστηκε η θέση και τροποποιήθηκε η κάτοψη και το βάθος της κατασκευής. Η διαδικασία επανασχεδιασμού, στατικής μελέτης και λήψης εγκρίσεων είχε ως αποτέλεσμα σημαντικές καθυστερήσεις ενώ ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί η αδειοδότηση του χώρου, καθώς εκκρεμεί η αναθεώρηση οικοδομικής άδειας.

Ταυτόχρονα, μετά την ενεργοποίηση της υπ'αριθ.161593/2025 (ΑΔΑ: ΨΛΕΛΩΞΙ-Φ1Ω) σύμβασης με τίτλο: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη του φακέλου ΨΗΦΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ στο ΠΑΛΑΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ και υποβολή προς ένταξη στο νέο ΕΣΠΑ 21-27», η ανάδοχος DIONE ΙΚΕ εισηγείται προς τη Δ/νουςα Υπηρεσία επιμέρους αλλαγές που υπαγορεύονται από τις λειτουργικές απαιτήσεις του Ψηφιακού Κέντρου και επηρεάζουν τόσο τις αρχιτεκτονικές, στατικές όσο και τις Η/Μ μελέτες, για τις οποίες αυτές απαιτείται επικαιροποίηση και ενδεχομένως θα απαιτηθεί η σύνταξη και έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 2ου ΠΚΤΜΝΕ, ώστε να συμπεριληφθούν.

Τέλος, λόγω των συνεχόμενων βροχοπτώσεων που επικρατούσαν όλη την φθινοπωρινή και χειμωνιάτικη περίοδο, σημειώθηκαν αναπόφευκτες καθυστερήσεις στις εργασίες εκσκαφών, σκυροδετήσεων και ενισχύσεων τόσο στον περιβάλλοντα χώρο του έργου όσο και στις πτέρυγες όπου έχουν απομακρυνθεί οι στέγες. Για τον ίδιο λόγο ήταν δυσχερής η απομάκρυνση των στεγών στα υπόλοιπα κτίρια.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 147 παρ. 8α του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει** την 2η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Μετατροπή παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου σε Εκθεσιακό- Μουσειακό χώρο», έως **19/06/2027, με αναθεώρηση**, μετά την αριθ. 15271/12-2-2026 αίτηση του αναδόχου «ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε.» και σύμφωνα με τη Διατύπωση Σύμφωνης Γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτ. Ελλάδα.

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ