



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 94

9^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 18^{ης} Μαρτίου 2026

Στην Πάτρα σήμερα την **18^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 9/13-3-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (20) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δάβουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Παπανικήτας Ανδρέας, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Σκούρας Παύλος, 24) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Ψωμάς Πέτρος, 31) Δούρος Αθανάσιος και 32) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 (Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Οικονόμου Φίλιππος, Σταθόπουλος Απόστολος και Αγγελόπουλος Γεώργιος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα, εισάγει το αριθ. 8 θέμα ημερήσιας διάταξης: «Εγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Επαμεινώνδα, στην ιδιοκτησία του κ. Γκέντσι (Genci) Μπίτρι (Bitri) εντός του Ο.Τ. 1461 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά», (σχετική η αριθ. 150/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 150/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(28 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αρ. πρωτ. 32843/05-03-2026 αίτηση του κ. Γκέντσι (Genci) Μπίτρι (Bitri) του Νάουν (Naun).
- 2) Το από 16/02/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην προσκύρωση στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 061674022014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-12-8-9-10-11-1), εμβαδού $E=147,66\mu^2$, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01864, υπό στοιχεία (5-6-7-12-5), εμβαδού $E_{\pi\rho} = 26,69 \mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας οικοδομικής γραμμής επί της οδού Επαμεινώνδα εντός του Ο.Τ. 1461 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:100.

Αναλυτικά:

α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό Πρωτόκολλο σε $341,40 \text{ €/}\mu^2$, σύμφωνα με το από 14-01-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Γιοβάνη - Βαλερίου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=26,69\mu^2 \times 341,40\text{€/}\mu^2 = 9.111,97 \text{ €}$.

β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αρ. 16890/94 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων όπως θεωρήθηκε στις 11-02-2026.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 16/02/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Επαμεινώνδα, στην ιδιοκτησία του κ. Γκέντσι (Genci) Μπίτρι (Bitri) εντός του Ο.Τ. 1461 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά.

β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (5-6-7-12-5), εμβαδού $E_{\pi\rho} = 26,69 \mu^2$, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01864, στην ιδιοκτησία του κ. Γκέντσι (Genci) Μπίτρι (Bitri) του Νάουν (Naun), με ΚΑΕΚ 061674022014, η οποία βρίσκεται επί της οδού Επαμεινώνδα εντός του Ο.Τ. 1461 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική), όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:100, **στο ποσό των $\Pi = 26,69\mu^2 \times 341,40\text{€/}\mu^2 = 9.111,97 \text{ €}$.**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ