



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 85

**7^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 2^{ης} Μαρτίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **2^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 7/26-2-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, για την εξέταση των (8) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Αγγελοπούλου Αναστασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Ξυλιάς Θεόδωρος, 20) Αϊβαλής Βασίλειος, 21) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 22) Χαροκόπος Αντώνιος και 23) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη και Καραχάλιος Ευάγγελος, δεν συμμετείχαν από την αρχή της τηλεδιάσκεψης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Σκούρας Παύλος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Οικονόμου Φίλιππος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη και Καραχάλιος Ευάγγελος, ενώ αποχώρησε ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 3^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- Τμήμα Κτιριακών Έργων- με αριθ. 2420/18-2-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 2539/19-2-2026).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τον Διευθυντή Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, τον Αντιδήμαρχο Αθλητισμού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αρ. 494/2021 (9ΟΚΠΩΞΙ-ΒΙΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο». Η δημοπρασία έγινε την 16/09/2021 και με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία **ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε.** με μέση έκπτωση 32,23%.

Η ανάδοχος εταιρεία ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αρ. 44250/30-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 5.353.842,72€ με Φ.Π.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9Ο40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 24 ημερολογιακούς μήνες, ήτοι **μέχρι 30/5/2024**.

Με την υπ' αρ. 180/27-5-2024 (9ΑΦ1ΩΞΙ-Μ0Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 1^η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 12 μήνες, δηλαδή **μέχρι 30/05/2025**.

Με την υπ' αρ. 108/05-05-2025 (6Τ11ΩΞΙ-ΖΝΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2^η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 12 μήνες, δηλαδή **μέχρι 30/05/2026**.

Με την υπ' αρ. 528/10-06-2025 (ΨΠΣΧΩΞΙ-41Τ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 4^{ος} ΑΠΕ του έργου, σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεστεί εργασίες ύψους 2.106.445,93€ (με ΦΠΑ), δηλαδή ποσοστό 39% επί του συνόλου της σύμβασης.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης προέκυψαν τα παρακάτω σημαντικά προβλήματα, για τα οποία δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος:

- Καθυστερήσεις στην ροή χρηματοδότησης, με αποτέλεσμα την διακοπή εργασιών από τον Ανάδοχο για 1 μήνα.
- Απρόσμενα μεγάλη ποσότητα νερού του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, η οποία δυσχεραίνει τις εργασίες κατασκευής θεμελίωσης.
- Σημαντική διαφοροποίηση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ σε σχέση με τα σχέδια της εγκεκριμένης στατικής μελέτης, με αποτέλεσμα την ανάγκη τροποποίησης της.
- Επιπλέον χρόνος που απαιτείται για νέες εργασίες που προέκυψαν και συμπεριλήφθηκαν στον 4^ο ΑΠΕ του έργου.
- Αναμονή συμπληρωματικής χρηματοδότησης του έργου προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που προβλέπονται από τη νέα στατική μελέτη ενίσχυσης των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ.

Με το 15856/14-02-2026 έγγραφο του, ο Ανάδοχος αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 12 μήνες, δηλαδή μέχρι 30/05/2027.

Η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ θεωρεί ότι λόγω των καθυστερήσεων για τις οποίες δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος, η παράταση είναι σύμφωνη με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, όπως ίσχυε πριν το Ν.4782/2021, καθώς η Διακήρυξη διαγωνισμού του έργου δημοσιεύτηκε πριν την 01/09/2021.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει** την 3^η παράταση, με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΟ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ», κατά 12 μήνες, ήτοι **μέχρι 30/05/2027**, που κατασκευάζει η ανάδοχος εταιρεία «ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε.», μετά την αριθ. 15856/14-2-2026 αίτηση του αναδόχου και για τους λόγους που αναφέρονται στη σχετική Αιτιολογική Έκθεση των Επιβλεπόντων Μηχανικών του έργου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ