



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 70

**5^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 19^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **19^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 5/13-2-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (13) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 12) Γιαννόπουλος Χρήστος, 13) Δημησιάνος Δημήτριος, 14) Καλλιμάνη- Γεωργιτισπούλου Αθηνά, 15) Κλάδης Διονύσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Σκούρας Παύλος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Σβόλης Κωνσταντίνος, 20) Ξυλιάς Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Αϊβαλής Βασίλειος, 23) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 24) Καραχάλιος Ευάγγελος, 25) Ψωμάς Πέτρος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος και 27) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Πατούχας Χρήστος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Αγγελής Απόστολος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Σβόλης Κων/νος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Σίμου Αικατερίνη, Κλάδης Διονύσιος, Στεφανοπούλου Σοφία και Ψωμάς Πέτρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση από και προς το Δήμο, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2026 έως 31/12/2026» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - με αριθ. 1603/3-2-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 2251/13-2-2026).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 & 4 , του άρθρου 8 και του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ) «περί Εκποίησης ακινήτων» όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4692/20 (ΦΕΚ 111/12.06.2020 τεύχος Α') ,

Συγκροτεί την Επιτροπή Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση από και προς το Δήμο, για το χρονικό διάστημα από **01/01/2026** έως **31/12/2026**, ως εξής:

Τακτικά Μέλη

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Αγγελής Απόστολος | Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος |
| 2. Ψωμάς Πέτρος | Επικεφαλής Δημοτικής Παράταξης «Σπιράλ» |

Αναπληρωματικά Μέλη

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Αναστασίου Μιχαήλ | Αντιδήμαρχος, ως Αναπληρωματικός Πρόεδρος |
| 2. Παπαγεωργίου Φίλιππος | Δημοτικός Σύμβουλος |

Το 3^ο μέλος της Επιτροπής (Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας) θα ορισθεί με Απόφαση του κ. Δημάρχου.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η κα **Χρόνη Ιωάννα**, υπάλληλος της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, με αναπληρώτρια της την κα **Καλογεράκη Αικατερίνη**, υπάλληλο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων.

Έργο της Επιτροπής είναι η εκτίμηση, καταμέτρηση, σύνταξη τεχνικής έκθεσης και προσδιορισμός τιμήματος.

Διευκρινίζεται ότι:

α) Στην παρ. 1 του άρθρου 7 το Π.Δ 270/81 ορίζεται ότι : «*Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιούμενου κτήματος , παρ. επιτροπής , οριζομένης υπό του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού , τους ενός οριζομένον ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ'ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν*».

β) Στην παρ. 4 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «*Εκτίμησις παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται και διά τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επί του αποτελέσματος*

της δημοπρασίας. εις την περίπτωση καθ' ην δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου ή αξία προσδιορίζεται κατά περιοχήν ή ζώνην»

γ) Στην παρ. 2 του άρθρου 9 του Π.Δ 270/81 ορίζεται ότι: «οι Διατάξεις του παρόντος ΠΔ ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμίσθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων συνδέσμων κοινοτήτων συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».

δ) Στο άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 ορίζεται ότι: «Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από Επιτροπή, που συγκροτείται με Απόφαση του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν (1) Μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη Δημόσια Υπηρεσία. Πρόεδρος της Επιτροπής, ορίζεται ένας από τους Δημοτικούς ή κοινοτικούς Συμβούλους με την Απόφαση Συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται Δημοτικός ή κοινοτικός Υπάλληλος γραμματέας της Επιτροπής. Στους οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πρόεδροι στην Επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

ε) Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά, απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και κοινότητες καθώς επίσης κινητά πράγματα Δήμων και Κοινοτήτων. Συμπληρωματικά στο άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4692/20 (ΦΕΚ 111/12.06.2020 τεύχος Α'): "1. Μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ

Επισήμανση

Επισημαίνουμε την υποχρέωση υποβολής **αρχικής και ετήσιας** Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα σχετικά άρθρα του Ν. 5026/2023, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.5130/1-8-2024 (ΦΕΚ 127 τ. Α'/2024)