



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 69

**5^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 19^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **19^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 5/13-2-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (13) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 12) Γιαννόπουλος Χρήστος, 13) Δημησιάνος Δημήτριος, 14) Καλλιμάνη- Γεωργιτισσοπούλου Αθηνά, 15) Κλάδης Διονύσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Σκούρας Παύλος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Σβόλης Κωνσταντίνος, 20) Ξυλιάς Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Αϊβαλής Βασίλειος, 23) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 24) Καραχάλιος Ευάγγελος, 25) Ψωμάς Πέτρος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος και 27) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Πατούχας Χρήστος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Αγγελής Απόστολος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Σβόλης Κων/νος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Σίμου Αικατερίνη, Κλάδης Διονύσιος, Στεφανοπούλου Σοφία και Ψωμάς Πέτρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 5^{ης} παράτασης προθεσμίας εκπόνησης μελέτης «Ανάθεση εκπόνησης μελετών πυροπροστασίας Δημοτικών Κτιρίων και Δομών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 1511/2-2-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 1676/3-2-2026).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Την με αρ. πρωτ. 6887/22-1-2026 αίτηση του αναδόχου
2. Τη Διατύπωση γνώμης Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Αναλυτικά:

Η ανάδοχος εκπόνησης της μελέτης κοινοπραξία «ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με το με αρ. 6887/22-01-2026 αίτημα, αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «Ανάθεση εκπόνησης μελετών πυροπροστασίας Δημοτικών Κτιρίων και Δομών», για τέσσερις (4) μήνες.

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών πυροπροστασίας, όπου ενδεικτικά περιλαμβάνονται σχέδια κάτοψης, τεχνική περιγραφή των μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/2015, καθώς και η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη ή επικαιροποίηση μελέτης πυροπροστασίας – σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων Δήμος Πατρέων πυροπροστασίας, η υποβολή τους στο αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας, για έγκριση, η παράδοση των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, οι αποτυπώσεις για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων.

Η Σύμβαση εκπόνησης υπογράφηκε στις 15/12/2023 και η αρχική προθεσμία περαίωσης ήταν εκατόν τριάντα πέντε (135) ημέρες, ήτοι μέχρι τις 28/04/2024. Με την υπ' αριθ. 17/13-6-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., εγκρίθηκε η 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης έως τις 28.10.2024.

Από τις 15.12.2023 έως τις 19.10.2024 ο ανάδοχος προέβη στην σταδιακή υποβολή στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών του ΤΕΕ (e-adeies) των μελετών Πυροπροστασίας του συνόλου των δεκαοκτώ (18) Δημοτικών Κτιρίων και Δομών του Δήμου Πατρέων.

Λόγω καθυστέρησης στην ολοκλήρωση του ελέγχου και των εγκρίσεων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική και των προβλημάτων/εργασιών που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν στην αρχική σύμβαση, με την υπ' αριθ. αριθμό 32/5-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., η 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 1ης παράτασης, ήτοι έως τις 28.05.2025.

Κατά την εξέλιξη, επεξεργασία και υλοποίηση των μελετών, τα προβλήματα και οι απαιτούμενες περαιτέρω εργασίες που προέκυψαν, αφορούσαν στα απαραίτητα, ολοκληρωμένα και ορθά απαιτούμενα βάσει της κείμενης νομοθεσίας υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020», για την έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Τα κρίσιμα θέματα, προβλήματα και περαιτέρω εργασίες αφορούσαν τις Μελέτες των εννέα (9) Δημοτικών Κτιρίων και Δομών του Δήμου Πατρέων: Πολεοδομικά Προβλήματα – Ανάγκη τακτοποίησης αυθαιρέτων - Αναντιστοιχία τετραγωνικών μέτρων – Υπέρβαση Δόμησης – Ελλιπή στοιχεία των Στελεχών των Οικοδομικών Αδειών - Απαίτηση αλλαγών χρήσεων επί της Αδείας λόγω μεταφοράς υπηρεσιών σε άλλα κτίρια - Αδυναμία εύρεσης Μελέτης Παθητικής

Πυροπροστασίας, κατατεθειμένης στην Πολεοδομία. Με την υπ' αριθ. αριθμό 142/04-06-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., η 3η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για τέσσερις (4) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 2ης παράτασης, ήτοι έως τις 28.09.2025.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών στην Πολεοδομία και τους λοιπούς φορείς δεν ευρέθησαν, εκτός άλλων, Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας κατατεθειμένες και σφραγισμένες σε έξι (6) Δημοτικά Κτίρια της σύμβασης. Απαιτούνται οι ενημερώσεις των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies) της ΥΔΟΜ, σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκριση των Μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Οι ως άνω εργασίες των ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών, δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των Μελετών αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης.

Με την υπ' αριθ. 329/29.10.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., η 4^η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για τέσσερις (4) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 4ης παράτασης, ήτοι έως τις 28.01.2026.

Στην παρούσα φάση,

Α. Έχουν ολοκληρωθεί οι αποτυπώσεις για το 100% των Δημοτικών Κτιρίων και Δομών του Δήμου Πατρέων.

Β. Έχουν ολοκληρωθεί και επικαιροποιηθεί οι Μελέτες για τα εννέα (9) από τα δεκαοκτώ (18) Δημοτικά Κτίρια και Δομές του Δήμου Πατρέων.

Γ. Έχουν υλοποιηθεί οι Μελέτες για τα υπόλοιπα εννέα (9) Δημοτικά Κτίρια, οι οποίες για να ολοκληρωθούν/εγκριθούν, απαιτείται αλλαγή χρήσης και τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών από τον Δήμο Πατρέων.

Οι ως άνω εργασίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των στοιχείων αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, αλλά είναι αναγκαίες για την υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies) της Π.Υ.

Για την περαίωση της Σύμβασης, θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι ενέργειες του Δήμου σχετικά με τα ακόλουθα:

α) Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) για τις υπηρεσίες Ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies) της ΥΔΟΜ, σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας σε έξι (6) Δημοτικά Κτίρια της σύμβασης και αποπληρωμή αυτών μέσω της απορρόφησης των απροβλέπτων.

β) Υλοποίηση αλλαγής χρήσης και τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών σε εννέα (9) Δημοτικά Κτίρια.

Με την ζητούμενη παράταση τεσσάρων (4) μηνών έως την 28.05.2026 και βάσει του Χρονοδιαγράμματος της Σύμβασης, οι χρόνοι ολοκλήρωσης θα είναι:

- Έναρξη της σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης στις 13.04.2026.
- Ολοκλήρωση και εγκρίσεις όλων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία στις 28.05.2026.
- Συνολικός χρόνος σύνταξης και ολοκλήρωσης των Τευχών Δημοπράτησης για όλα τα Δημοτικά Κτίρια: Ενάμιση (1,5) μήνας από την έναρξη σύνταξης των Τευχών, ήτοι έως τις 28.05.2026

Επισημαίνεται σε κάθε περίπτωση ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 «Προθεσμίες -Χρονοδιάγραμμα» του Ν. 4412/16 όπως ισχύει «...Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την

έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου..».

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα και σύμφωνα με την συγγραφή υποχρεώσεων, την παράγραφο 2.1.6 της σχετικής σύμβασης ανάθεσης της μελέτης καθώς και την παρ. 3 του άρθρου 184 «Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα» του Ν. 4412/16 όπως ισχύει που διέπει τη σύμβαση και αναφέρει ότι οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης, η Δ/σα Υπηρεσία η Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, προτείνει την έγκριση της 5ης παράτασης εκπόνησης της μελέτης για τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως τις 28-05-2026.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, εγκρίνει την 5^η παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «Ανάθεση Εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας Δημοτικών Κτηρίων και Δομών», που κατασκευάζει η κοινοπραξία «ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», έως την 28^η-05-2026, μετά την αριθ. πρωτ. 6887/22-1-2026 αίτησή της αναδόχου κοινοπραξίας, σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.4412/16 και με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη Διατύπωση Γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ