



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 180

10^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Μαρτίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, την 17^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 10/13-03-2026, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (16) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 6] Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, 7] Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, 8] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 9] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικός μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη κύριας ή πρόσθετης παρέμβασης στην ανοιγείσα δίκη μεταξύ της Χ..... Μ..... και του Γ..... Π..... ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας αναφορικά με το περιεχόμενό της από 3-12-2025 και με αριθ. Κατάθ. 1125/19-12-2025 Αγωγής», (σχετικό το αριθ. 3833/13-03-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 3710/12-03-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 3524/09-03-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σίδερη Παναγιώτας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1) Η με αρ. πρωτ. 3524/09-03-2026 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σίδερη Παναγιώτας. - 2) Η υπ' αριθ. καταθ. 1125/19-12-2025 αγωγή της Χ..... Μ..... εναντίον του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας - 3) Το υπ' αριθ. 3221/03-03-2026 Έγγραφο της Δ/σης Πολυεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Την 17-2-2026 και με αριθ. πρωτ. 18253/17-2-2026 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 17-2-2026 και με αρ.καταθ.22/2026 ανακοίνωση δίκης-προσεπίκληση σε παρέμβαση, σύμφωνα με την οποία ο Γ..... Π..... αιτείται, όπως ο Δήμος Πατρέων παρέμβει σε δίκη, κατόπιν άσκησης της από 3-12-2025 και με αριθ. καταθ. 1125/19-12-2025 αγωγής της Χ..... Μ..... εναντίον του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας. - Και ειδικότερα, σύμφωνα με την αγωγή, η ενάγουσα αιτείται, όπως ο όμορος σε αυτήν Γ..... Π..... παράσχει δουλεία διόδου στο «τυφλό» ακίνητό της, που βρίσκεται στην περιοχή «Μποζαϊτικά» Πατρών στην θέση «Τζάκι», προκειμένου αυτό να αποκτήσει πρόσβαση στην οδό Πρωτέως. Κατόπιν ο εναγόμενος μας ανακοίνωσε την δίκη και αιτείται, όπως παρέμβουμε σε αυτήν, ως αρμόδια αρχή για την χάραξη, διάνοιξη και διαμόρφωση των προβλεπόμενων στο σχέδιο πόλης οδών και πεζόδρομων, ισχυριζόμενος μεταξύ άλλων, ότι η προτεινόμενη δουλεία

διόδου θα επηρεάσει και άλλα δημοτικά ακίνητα και χώρους. - Επειδή, όπως προκύπτει από το με αρ. εσωτ. αλλ: 3221/3-3-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφ. Σχεδιασμού & Δόμησης Δήμου Πατρέων, το Ο.Τ.Γ3, όπου εμπίπτουν οι με κωδικό κτηματογράφησης (01.09.15) & (01.09.03) ιδιοκτησίες των κ.κ. Γ..... Π..... και Χ..... Μ....., ευρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Πατρέων, της Π.Μ.Ε. της περιοχής «Αγ. Παντελεήμονας-Μποζαϊτικά», η οποία εγκρίθηκε με το από 25.8.93 Π.Δ. (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93). - Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως και την διάνοιξη του προβλεπόμενου πεζόδρομου εμπροσθεν της ιδιοκτησίας της κας Χ..... Μ..... μεταξύ των ΟΤ Γ3 & ΟΤ Γ8, όπως αυτός φαίνεται στο επισυναπτόμενο από 10/2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ. κ. Φουντόπουλου Κων/νου, θα πρέπει, σύμφωνα με τους πίνακες της 4/2010 Δ.Π.Ε., που συνετάχθη επί της 1/96 ΜΠΕ, ο Δήμος Πατρέων να αποζημιώσει την με κωδ. κτημ. (01.09.02) ιδιοκτησία του Α..... Κ..... για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 216,98τμ, πλην όμως η ανεύρεση του τελευταίου δεν είχε καταστεί έως σήμερα εφικτή από την αρμόδια Υπηρεσία, λόγω θανάτου του, προς τούτο δε ειδοποιήθηκε η σύζυγός του Κ..... Κ..... για ενδεχόμενη εξώδικη αποζημίωσής της ως άνω ιδιοκτησίας, η οποία ακόμα μέχρι και σήμερα δεν έχει προσέλθει στην Υπηρεσία προς τούτο. - Επειδή, όπως αναφέρει η ως άνω Υπηρεσία, η επίδικη παραχώρηση δουλείας διόδου, του υπο τα στοιχεία (Τ7-Τ8Τ9-8-1-2-3-Τ7) εδαφικού τμήματος εμβαδού 55,44τμ, όπως αυτό περιγράφεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, δεν αφορά σε κοινόχρηστο τμήμα εγκεκριμένου δρόμου του σχεδίου πόλης, ως εκ τούτου δεν προκύπτουν λόγοι, που να θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον του Δήμου Πατρέων, όπως ασκήσει κύρια ή πρόσθετη παρέμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για τη μη άσκηση κύριας ή πρόσθετης παρέμβασης στην ως άνω ανοιγείσα δίκη μεταξύ της Χ..... Μ..... και του Γ..... Π..... ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας αναφορικά με το περιεχόμενο της από 3-12-2025 και με αριθ. καταθ. 1125/19-12-2025 αγωγής. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Την 17-2-2026 και με αριθ. πρωτ. 18253/17-2-2026 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 17-2-2026 και με αρ.καταθ.22/2026 ανακοίνωση δίκης-προσεπίκληση σε παρέμβαση, σύμφωνα με την οποία ο Γ..... Π..... αιτείται, όπως ο Δήμος Πατρέων παρέμβει σε δίκη, που έχει ανοιγεί, κατόπιν άσκησης της από 3-12-2025 και με αριθ. καταθ. 1125/19-12-2025 αγωγής της Χ..... Μ..... εναντίον του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας. - Και ειδικότερα, σύμφωνα με την αγωγή, η ενάγουσα αιτείται, όπως ο όμορος σε αυτήν Γ..... Π..... παράσχει δουλεία διόδου στο «τυφλό» ακίνητό της, που βρίσκεται στην περιοχή «Μποζαϊτικά» Πατρών στην θέση «Τζάκι», προκειμένου αυτό να αποκτήσει πρόσβαση στην οδό Πρωτέως. Κατόπιν ο εναγόμενος μας ανακοίνωσε την δίκη και αιτείται, όπως παρέμβουμε σε αυτήν, ως αρμόδια αρχή για την χάραξη, διάνοιξη και διαμόρφωση των προβλεπόμενων στο σχέδιο πόλης οδών και πεζόδρομων, ισχυριζόμενος μεταξύ άλλων, ότι η προτεινόμενη δουλεία διόδου θα επηρεάσει και άλλα δημοτικά ακίνητα και χώρους. - Επειδή, όπως προκύπτει από το με αρ. εσωτ. αλλ: 3221/3-3-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφ. Σχεδιασμού & Δόμησης Δήμου Πατρέων, το Ο.Τ.Γ3, όπου εμπίπτουν οι με κωδικό κτηματογράφησης (01.09.15) & (01.09.03) ιδιοκτησίες των κ.κ. Γ..... Π..... και Χ..... Μ....., ευρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Πατρέων, της Π.Μ.Ε. της περιοχής «Αγ. Παντελεήμονας-Μποζαϊτικά», η οποία εγκρίθηκε με το από 25.8.93 Π.Δ. (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93). - Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως και την διάνοιξη του προβλεπόμενου πεζόδρομου εμπροσθεν της ιδιοκτησίας της κας Χ..... Μ..... μεταξύ των ΟΤ Γ3 & ΟΤ Γ8, όπως αυτός φαίνεται στο επισυναπτόμενο από 10/2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ. κ. Φουντόπουλου Κων/νου, θα πρέπει, σύμφωνα με τους πίνακες της 4/2010 Δ.Π.Ε., που συνετάχθη επί της 1/96 ΜΠΕ, ο Δήμος Πατρέων να αποζημιώσει την με κωδ. κτημ. (01.09.02) ιδιοκτησία του Α..... Κ..... για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 216,98τμ, πλην όμως η ανεύρεση του τελευταίου δεν είχε καταστεί έως σήμερα εφικτή από την αρμόδια Υπηρεσία, λόγω θανάτου του, προς τούτο δε

ειδοποιήθηκε η σύζυγός του Κ..... Κ..... για ενδεχόμενη εξώδικη αποζημίωσής της ως άνω ιδιοκτησίας, η οποία ακόμα μέχρι και σήμερα δεν έχει προσέλθει στην Υπηρεσία προς τούτο. - Επειδή, όπως αναφέρει η ως άνω Υπηρεσία, η επίδικη παραχώρηση δουλείας διόδου, του υπο τα στοιχεία (Τ7-Τ8Τ9-8-1-2-3-Τ7) εδαφικού τμήματος εμβαδού 55,44τμ, όπως αυτό περιγράφεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, δεν αφορά σε κοινόχρηστο τμήμα εγκεκριμένου δρόμου του σχεδίου πόλης. - Μετά ταύτα έχουμε την γνώμη ότι ο Δήμος Πατρέων δεν νομιμοποιείται ενεργητικά να προβεί στην άσκηση κύριας ή πρόσθετης παρέμβασης στην ως άνω ανοιγείσα, δυνάμει της από 3-12-2025 και με αριθ. καταθ. 1125/19-12-2025 αγωγής, δίκη μεταξύ της Χ..... Μ..... και του Γ..... Π..... ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, καθόσον, όπως προκύπτει από το ως άνω έγγραφο, η επίδικη δουλεία διόδου δεν επηρεάζει κοινόχρηστο εδαφικό τμήμα κι ως εκ τούτου δεν θεμελιώνεται έννομο συμφέρον άσκησης παρέμβασης, το οποίο να δυνάμεθα να υποστηρίξουμε και αποδείξουμε εξ' εγγράφων. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 3524/09-03-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σίδερη Παναγιώτας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. καταθ. 1125/19-12-2025 αγωγή της Χ..... Μ..... ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας
- 2) Το υπ' αριθ. 3221/03-03-2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης

Αναλυτικά:

Την 17^η-2-2026 και με αριθ. πρωτ. 18253/17-2-2026 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 17-2-2026 και με αρ. καταθ. 22/2026 ανακοίνωση δίκης-προσεπίκληση σε παρέμβαση, σύμφωνα με την οποία ο Γ..... Π..... αιτείται, όπως ο Δήμος Πατρέων παρέμβει σε δίκη, που έχει ανοιγεί, κατόπιν άσκησης της από 3-12-2025 και με αριθ. καταθ. 1125/19-12-2025 αγωγής της Χ..... Μ..... εναντίον του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας.

Και ειδικότερα, σύμφωνα με την αγωγή, η ενάγουσα αιτείται, όπως ο όμορος σε αυτήν Γ..... Π..... παράσχει δουλεία διόδου στο «τυφλό» ακίνητό της, που βρίσκεται στην περιοχή «Μποζαϊτικά» Πατρών στην θέση «Τζάκι», προκειμένου αυτό να αποκτήσει πρόσβαση στην οδό Πρωτέως. Κατόπιν, ο εναγόμενος ανακοίνωσε την δίκη και αιτείται, όπως ο Δήμος Πατρέων παρέμβει σε αυτήν, ως αρμόδια αρχή για την χάραξη, διάνοιξη και διαμόρφωση των προβλεπόμενων στο σχέδιο πόλης οδών και πεζόδρομων, ισχυριζόμενος μεταξύ άλλων, ότι η προτεινόμενη δουλεία διόδου θα επηρεάσει και άλλα δημοτικά ακίνητα και χώρους.

Όπως προκύπτει από το με αρ. εσωτ. αλλ: 3221/3-3-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφ. Σχεδιασμού & Δόμησης Δήμου Πατρέων, το Ο.Τ.Γ3, όπου εμπίπτουν οι με κωδικό κτηματογράφησης (01.09.15) & (01.09.03) ιδιοκτησίες των κ.κ. Γ..... Π..... και Χ..... Μ....., ευρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Πατρέων, της Π.Μ.Ε. της περιοχής «Αγ. Παντελεήμονα-Μποζαϊτικά», η οποία εγκρίθηκε με το από 25.8.93 Π.Δ. (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93).

Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως και την διάνοιξη του προβλεπόμενου πεζόδρομου εμπροσθεν της ιδιοκτησίας της κας Χ..... Μ..... μεταξύ των ΟΤ Γ3 & ΟΤ Γ8, όπως αυτός φαίνεται στο σχετικό από 10/2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ., κ. Φουντόπουλου Κων/νου, θα πρέπει, σύμφωνα με τους πίνακες της 4/2010 Δ.Π.Ε., που συνετάχθη επί της 1/96 ΜΠΕ, ο Δήμος Πατρέων να αποζημιώσει την με κωδ. κτημ. (01.09.02) ιδιοκτησία του Α..... Κ..... για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 216,98τμ, πλήν όμως η ανεύρεση του τελευταίου δεν είχε καταστεί έως σήμερα εφικτή από την αρμόδια Υπηρεσία, λόγω θανάτου του,

προς τούτο δε ειδοποιήθηκε η σύζυγός του, Κ..... Κ..... για ενδεχόμενη εξώδικη αποζημίωσής της ως άνω ιδιοκτησίας, η οποία ακόμα μέχρι και σήμερα δεν έχει προσέλθει στην Υπηρεσία προς τούτο.

Όπως αναφέρει η ως άνω Υπηρεσία, η επίδικη παραχώρηση δουλείας διόδου, του υπο τα στοιχεία (Τ7-Τ8Τ9-8-1-2-3-Τ7) εδαφικού τμήματος εμβαδού 55,44τμ, όπως αυτό περιγράφεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, δεν αφορά σε κοινόχρηστο τμήμα εγκεκριμένου δρόμου του σχεδίου πόλης, ως εκ τούτου δεν προκύπτουν λόγοι, που να θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον του Δήμου Πατρέων, όπως ασκήσει κύρια ή πρόσθετη παρέμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3524/09-03-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σίδερη Παναγιώτας, ο Δήμος Πατρέων δεν νομιμοποιείται ενεργητικά να προβεί στην άσκηση κύριας ή πρόσθετης παρέμβασης στην ως άνω ανοιγείσα, δυνάμει της από 3-12-2025 και με αριθ. καταθ. 1125/19-12-2025 αγωγής, δίκη μεταξύ της Χ..... Μ..... και του Γ..... Π..... ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, καθόσον, όπως προκύπτει από σχετικό έγγραφο, η επίδικη δουλεία διόδου δεν επηρεάζει κοινόχρηστο εδαφικό τμήμα κι ως εκ τούτου δεν θεμελιώνεται έννομο συμφέρον άσκησης παρέμβασης, το οποίο να δύναται ο Δήμος Πατρέων να υποστηρίξει και να αποδείξει εξ' εγγράφων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει τη μη άσκηση κύριας ή πρόσθετης παρέμβασης στην ανοιγείσα δίκη μεταξύ της Χ..... Μ..... και του Γ..... Π..... ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας αναφορικά με το περιεχόμενο της από 3-12-2025 και με αριθ. καταθ. 1125/19-12-2025 αγωγής, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 3524/09-03-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σίδερη Παναγιώτας.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**