



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 174

10^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Μαρτίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, την 17^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 10/13-03-2026, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (16) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 6] Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, 7] Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, 8] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 9] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικός μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση κατεδάφισης του ανατολικού ισόγειου υποστέγου με τμήμα α' ορόφου στον αύλειο χώρο του 2ου Δημοτικού Σχολείου (Στρούμπειο) και της στοάς επί της οδού Μαιζώνος», (σχετικό το αριθ. 3931/16-03-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 3904/16-03-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ – Τμήμα Κτιριακών Έργων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Το σχολικό συγκρότημα του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πατρών αποτελείται από τέσσερα ανεξάρτητα τμήματα εκ των οποίων δύο στεγάζουν σχολικές αίθουσες ενώ τα υπόλοιπα δύο αποτελούν στεγασμένους χώρους σε συνέχεια του αύλειου χώρου του σχολείου. Το υπόστεγο που βλέπει προς την οδό Μαιζώνος και αποτελείται από ισόγειο χώρο που περιλαμβάνει την στοά προς την οδό και τμήμα α' ορόφου, παρουσιάζει σε όλα τα στοιχεία του φέροντα οργανισμού του σοβαρού βαθμού βλάβες. Οι πιο πάνω βλάβες και φθορές καθιστούν τα στοιχεία του στεγάστρου αυτού επικίνδυνα από άποψη Στατική και Δομική και λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα του κτιρίου, την χρήση του ως υπόστεγο στην κύρια είσοδο του εκπαιδευτηρίου και την ασύμφορη συνεχώς προσπάθεια επισκευής του, προκρίνουμε την λύση της κατεδάφισης και της αντικατάστασης του με μία νέα κατασκευή που θα στεγάσει με ασφάλεια την είσοδο του σχολείου. - Ήδη για την κατάσταση της κατασκευής έχει συνταχθεί η με αρ. 1720/14-01-2026 Έκθεση Επικινδύνου Κατασκευής από την αρμόδια Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ του Δήμου Πατρέων. - Κατόπιν των ανωτέρω, και βάσει του άρθρου 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο: - Την έγκριση της κατεδάφισης του ανατολικού ισόγειου υποστέγου με τμήμα α' ορόφου στον

αύλειο χώρο του 2ου Δημοτικού Σχολείου (Στρούμπειο) και της στοάς επι της οδού Μαιζώνος.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Το αριθ. 1/8-1-2026 (1720/9-1-2026 πρωτ. Δήμου Πατρέων) αίτημα του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πατρών – Στρούμπειο.
- 2) Την αρ. 1720/14-01-2026 Έκθεση Επικινδύνου Κατασκευής της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Αναλυτικά:

Το σχολικό συγκρότημα του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πατρών, αποτελείται από τέσσερα ανεξάρτητα τμήματα, εκ των οποίων δύο στεγάζουν σχολικές αίθουσες, ενώ τα υπόλοιπα δύο αποτελούν στεγασμένους χώρους σε συνέχεια του αύλειου χώρου του σχολείου. Το υπόστεγο που βλέπει προς την οδό Μαιζώνος και αποτελείται από ισόγειο χώρο που περιλαμβάνει την στοά προς την οδό και τμήμα α' ορόφου, παρουσιάζει σε όλα τα στοιχεία του φέροντα οργανισμού του, σοβαρού βαθμού βλάβες. Οι βλάβες αυτές και οι φθορές καθιστούν τα στοιχεία του στεγάστρου αυτού επικίνδυνα από άποψη Στατική και Δομική.

Λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα του κτιρίου, την χρήση του ως υπόστεγο στην κύρια είσοδο του εκπαιδευτηρίου και την ασύμφορη συνεχώς προσπάθεια επισκευής του, η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ προκρίνει τη λύση της κατεδάφισης και της αντικατάστασης του με μία νέα κατασκευή που θα στεγάσει με ασφάλεια την είσοδο του σχολείου.

Για την κατάσταση της κατασκευής έχει συνταχθεί η αρ. 1720/14-01-2026 Έκθεση Επικινδύνου Κατασκευής, από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020), κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** την κατεδάφιση του ανατολικού ισόγειου υποστέγου με τμήμα α' ορόφου στον αύλειο χώρο του 2ου Δημοτικού Σχολείου (Στρούμπειο) και της στοάς επι της οδού Μαιζώνος.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**