



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2026.03.11  
12:42:57 EET  
Reason:  
Location: Athens

**Αριθμός Απόφασης 158**

**09<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 10<sup>ης</sup> Μαρτίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **09/06-03-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 148/2026).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 148/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (12) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Ορισμός δικηγόρου που θα παρασταθεί σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης (ΥΑΣ) και κάθε περαιτέρω διαδικασία διαμεσολάβησης επί αγωγής διόρθωσης Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών Αγγελικής Χονδρογιάννη (Αρ. Κατ.1023/2025)», (σχετικό το αριθ. 3409/06-03-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 3304/04-03-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 3294/04-03-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1.Την από 25-09-2025 αγωγή της Αγγελικής Χονδρογιάννη. - 2. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 16128/15-10-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - 3. Την αριθ. πρωτ.3294/04-03-2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, κ. Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου. - 4. Την από 5-2-2026 γνωστοποίηση/πρόσκληση για ΥΑΣ. - Την 10-12-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 156885/10-12-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 25-9-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1023/3-12-2025 αγωγή της Αγγελικής Χονδρογιάννη του Γεωργίου κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια, τα οποία βρίσκονται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ» της τοπικής κοινότητας Μιντιλογλίου της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων και απεικονίζονται στο από Αυγούστου 2024 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Κατσάμπουλα (ΚΗΔ 3000620/22-6-2025). Ως προς την παθητική νομιμοποίηση του Δήμου Πατρέων, η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι εδαφικό τμήμα επιφανείας 51,38τ.μ. έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της με

ΚΑΕΚ 061450302073 και όχι στην όμορη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002/0/0, στην οποία σύμφωνα με τους αγωγικούς ισχυρισμούς ανήκει το επίδικο εδαφικό τμήμα. - Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε ο Δήμος Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 26-3-2026. - Επειδή πλέον έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν. 5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: - «Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998 - ... - «δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α' 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντίστοιχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)». - Επειδή για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 16128/15-10-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (212, 244, 245, 246, 247, 248, 61, 5, 4, 3, 2, 1, 212) εμβαδού E=51,38 όπως αυτό αποτυπώνεται στο από μηνός Αυγούστου έτους 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Αθανασίου Κατσάμπουλα, σας πληροφορούμε ότι, η Δ/νή μας δεν διαθέτει στοιχεία για τον δρόμο που φέρει κοινόχρηστο ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση.» - Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν. 5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «α) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων,

αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.» - Επειδή σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα. - Επισημαίνεται μάλιστα, ότι στη συγκεκριμένη ένδικη υπόθεση η ενάγουσα αιτείται να αποσπαστεί το ένδικο εδαφικό τμήμα από την ιδιοκτησία της και να αποδοθεί αυτό στην παρακείμενη δημοτική οδό. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως με εξουσιοδοτήσετε προκειμένου να παραστώ στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να αποδεχτώ για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι: - Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 51,38τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ» της τοπικής κοινότητας Μιντιλογλίου της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων και απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2024 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Κατσάμπουλα (ΚΗΔ 3000620/22-6-2025), να συνομολογήσω και αποδεχθώ ότι έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061450302073 και όχι στην όμορη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002/0/0, και να προβώ στην υπογραφή του σχετικού πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης στο οποίο θα αποδέχομαι ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002/0/0. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Την 10-12-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 156885/10-12-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 25-9-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1023/3-12-2025 αγωγή της Αγγελικής Χονδρογιάννη του Γεωργίου κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια, τα οποία βρίσκονται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ» της τοπικής κοινότητας Μιντιλογλίου της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων και απεικονίζονται στο από Αυγούστου 2024 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Κατσάμπουλα (ΚΗΔ 3000620/22-6-2025). Ως προς την παθητική νομιμοποίηση του Δήμου Πατρέων, η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι εδαφικό τμήμα επιφανείας 51,38 τ.μ. έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061450302073 και όχι στην όμορη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002/0/0, στην οποία σύμφωνα με τους αγωγικούς ισχυρισμούς ανήκει το επίδικο εδαφικό τμήμα. - Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε ο Δήμος Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 26-3-2026. - Επειδή πλέον έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν. 5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: - «Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998

... - «δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία

διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α` 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινη ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α` 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)». - Επειδή για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 16128/15-10-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (212, 244, 245, 246, 247, 248, 61, 5, 4, 3, 2, 1, 212) εμβαδού  $E=51,38$  όπως αυτό αποτυπώνεται στο από μηνός Αυγούστου έτους 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Αθανασίου Κατσάμπουλα, σας πληροφορούμε ότι, η Δ/νσή μας δεν διαθέτει στοιχεία για τον δρόμο που φέρει κοινόχρηστο ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση.» - Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν. 5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.» - Επειδή έχω τη γνώμη ότι σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής δένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση

των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα. - Επισημαίνεται μάλιστα, ότι στη συγκεκριμένη ένδικη υπόθεση η ενάγουσα αιτείται να αποσπαστεί το ένδικο εδαφικό τμήμα από την ιδιοκτησία της και να αποδοθεί αυτό στην παρακείμενη δημοτική οδό. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως με εξουσιοδοτήσετε προκειμένου να παραστώ στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να αποδεχτώ για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι: -Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 51,38τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ» της τοπικής κοινότητας Μιντιλογλίου της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων και απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2024 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Κατσάμπουλα (ΚΗΔ 3000620/22-6-2025), να συνομολογήσω και αποδεχθώ ότι έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061450302073 και όχι στην όμορη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002/0/0, και να προβώ στην υπογραφή του σχετικού πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης στο οποίο θα αποδέχομαι ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002/0/0. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και την υπ' αριθ. 3294/04-03-2026 Γνωμοδότησή της πληρεξούσια; δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:
1. Την από 25-09-2025 αγωγή της κας Αγγελικής Χονδρογιάννη
  2. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 16128/15-10-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
  3. Την από 5-2-2026 γνωστοποίηση/πρόσκληση για ΥΑΣ

#### **Αναλυτικά:**

Την 10-12-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 156885/10-12-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 25-9-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1023/3-12-2025 αγωγή της Αγγελικής Χονδρογιάννη του Γεωργίου κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια, τα οποία βρίσκονται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ» της Δημοτικής Κοινότητας Μιντιλογλίου της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων και απεικονίζονται στο από Αυγούστου 2024 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Κατσάμπουλα (ΚΗΔ 3000620/22-6-2025). Ως προς την παθητική νομιμοποίηση του Δήμου Πατρέων, η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι εδαφικό τμήμα επιφανείας 51,38τ.μ. έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061450302073 και όχι στην όμορη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002/0/0, στην οποία σύμφωνα με τους αγωγικούς ισχυρισμούς ανήκει το επίδικο εδαφικό τμήμα.

Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής, νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε ο Δήμος Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 26<sup>η</sup>-3-2026.

Πλέον, έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν.2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν.5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: «*Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998*

...

«δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α' 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)».

Για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 16128/15-10-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (212, 244, 245, 246, 247, 248, 61, 5, 4, 3, 2, 1, 212) εμβαδού E=51,38 όπως αυτό αποτυπώνεται στο από μηνός Αυγούστου έτους 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Αθανασίου Κατσάμπουλα, σας πληροφορούμε ότι, η Δ/σή μας δεν διαθέτει στοιχεία για τον δρόμο που φέρει κοινόχρηστο ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν. 5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προ-βλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από

το δημοτικό συμβούλιο.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3294/04-03-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας, σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις, συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως, με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος, συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα.

Επισημαίνεται μάλιστα, ότι στη συγκεκριμένη ένδικη υπόθεση η ενάγουσα αιτείται να αποσπαστεί το ένδικο εδαφικό τμήμα από την ιδιοκτησία της και να αποδοθεί αυτό στην παρακείμενη δημοτική οδό.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εξουσιοδοτεί** την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα **Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα να παραστεί** στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να **αποδεχτεί** για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι:

Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 51,38τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ» της Δημοτικής Κοινότητας Μιντιλογλίου της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων και απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2024 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού, Αθανασίου Κατσάμπουλα (ΚΗΔ 3000620/22-6-2025), **να συνομολογήσει και αποδεχθεί** ότι έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ανήκον σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061450302073 και όχι στην όμορη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002/0/0, και να **προβεί στην υπογραφή** του σχετικού πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης στο οποίο **θα αποδεχθεί** ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00002/0/0.

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**