



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 154

**09^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Μαρτίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **09/06-03-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 148/2026).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 148/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση όρων πρόσκλησης σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα, για το έργο «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ» της Πράξης με τίτλο «α) Κέντρο Δημέρευσης- Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ) β) Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ) – Οικοτροφείο για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ.» με Κωδικό ΟΠΣ 5034777 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020»», (σχετικό το αριθ. 3324/05-03-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 3253/04-03-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ – Τμήμα Κτιριακών Έργων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Συνημμένα.: - 1. Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα - 2. Απόφαση αποδοχής διαδικασίας από Δ.Ε. 1258/17-12-2025 - 3. Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΑΥ. 666 Β) - 4. Φάκελος Δημοσίας Σύμβασης – Προϋπολογισμός υποέργου - Σας γνωρίζουμε ότι από το τμήμα Κτιριακών Έργων και Η/Μ της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 36/2025 μελέτη «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ» προϋπολογισμού 741.894,13 € χωρίς Φ.Π.Α. και 919.948,72 € με Φ.Π.Α. - Με την απόφαση 1258/2025 (ΑΔΑ:6ΝΕΒΩΞΙ-ΗΚΓ) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, έγινε αποδοχή της Μελέτης και της διαδικασίας για την εκτέλεση του έργου με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32, παρ. 2γ, 32Α και των άρθρων 160 (παρ. 13), 26 (παρ. 6), 32 (παρ. 2γ) του Ν.4412/16. - Με την με αρ. πρωτ. 2.707/26-02-2026 ΑΑΥ.666 Β (ΑΔΑ: ΡΜ4ΣΩΞΙ-ΚΜ7) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, εγκρίθηκε δέσμευση

και διάθεση πίστωσης ύψους ένα εκατομμύριο ευρώ, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Αναλυτικός Λογαριασμός Εξόδων (ΑΛΕ) του 230.3170103 Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος ΠΔΕ, οικ. έτους 2026 για το Υποέργο 5 «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ». - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν.5027/2023 και τις όποιες τροποποιήσεις τους, όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την έγκριση των όρων της πρόσκλησης του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ». - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, , αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από το Τμήμα Κτιριακών Έργων και Η/Μ της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 36/2025 μελέτη «**Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ**», προϋπολογισμού 741.894,13€, χωρίς Φ.Π.Α. και 919.948,72€, με Φ.Π.Α.

Με την αριθ. 1258/2025 (ΑΔΑ: 6ΝΞΒΩΞΙ-ΗΚΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, έγινε αποδοχή της Μελέτης, εγκρίθηκε η διαδικασία για την εκτέλεση του έργου με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32, παρ. 2γ, 32Α και των άρθρων 160 (παρ. 13), 26 (παρ. 6), 32 (παρ. 2γ) του Ν.4412/2016, εγκρίθηκε η αποστολή Πρόσκλησης για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση του έργου σε οικονομικούς φορείς και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης για τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Με την αρ. πρωτ. 2.707/26-02-2026 ΑΑΥ.666 Β (ΑΔΑ: ΡΜ4ΣΩΞΙ-ΚΜ7) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, εγκρίθηκε δέσμευση και διάθεση πίστωσης ύψους 1.000.00000€, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Αναλυτικός Λογαριασμός Εξόδων (ΑΛΕ) του 230.3170103 Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος ΠΔΕ, οικ. έτους 2026 για το Υποέργο 5 «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ».

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή,** σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2024) και σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν.5027/2023 και τις όποιες τροποποιήσεις τους, **καθορίζει** τους όρους της πρόσκλησης του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ».

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**