



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 152**

**09<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 10<sup>ης</sup> Μαρτίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **09/06-03-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 148/2026).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 148/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Απομάκρυνση εγκαταλελειμμένου οικίσκου στην περιοχή Γούβας (πρώην γήπεδο Α.Π.Σ. ΠΑΤΡΕΥΣ)», (σχετικό το αριθ. 3120/02-03-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 2888/02-03-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - Σας γνωρίζουμε ότι από το τμήμα Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ και κατόπιν του με αριθμ. Πρωτ. 6190/21-01-2026 εγγράφου της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, διενεργήθηκε αυτοψία σε εγκαταλελειμμένο οικίσκο, ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή Γούβας στην Πάτρα (πρώην γήπεδο Α.Π.Σ. ΠΑΤΡΕΥΣ).- Κατά την αυτοψία, διαπιστώθηκαν τα εξής:- Ο αναφερόμενος οικίσκος λυόμενος μεταλλικός οικίσκος (πρώην βαγόνι αμαξοστοιχίας) δεν χρησιμοποιείται πια ένεκα του γεγονότος ότι έχει παύσει η χρήση του χώρου αυτού ως γηπέδου.- Η κεντρική θύρα εισόδου είναι κατεστραμμένη με αποτέλεσμα την απρόσκοπτη είσοδο και διαμονή σε οποιονδήποτε.- Στο εσωτερικό του οικίσκου οι συνθήκες καθαριότητας είναι άθλιες (ύπαρξη μεγάλου όγκου απορριμμάτων, άχρηστων και επικινδύνων αντικειμένων).- Όλα τα παραπάνω, ως και το με αριθμ. πρωτ. 6190/21-01-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας αναφέρει, συνιστούν ανθυγιεινή εστία και εγκυμονούν κινδύνους για την δημοσία υγεία και ασφάλεια, συνεπώς καθίσταται αναγκαίο να προβούμε άμεσα στην απομάκρυνση αυτού.- Κατόπιν των ανωτέρω, και βάσει του άρθρου 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την άμεση απομάκρυνση του εγκαταλελειμμένου οικίσκου στην περιοχή Γούβας (πρώην γήπεδο Α.Π.Σ. ΠΑΤΡΕΥΣ) προκειμένου να μην δημιουργούνται προβλήματα δημόσιας υγείας και ασφάλειας.- Συνημμένα: α) το με αριθμ. Πρωτ. 6190/21-01-2026 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας &

Κοινωνικής Μέριμνας,- β) φωτογραφικό υλικό- γ) Έκθεση αυτοψίας- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν:
1. Το με αριθ. πρωτ. 6190/21-01-2026 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας.
  2. Το φωτογραφικό υλικό.
  3. Την Έκθεση Αυτοψίας.

#### **Αναλυτικά:**

Από το Τμήμα Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ και κατόπιν του με αριθ. πρωτ. 6190/21-01-2026 εγγράφου της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, διενεργήθηκε αυτοψία σε εγκαταλελειμμένο οικίσκο, ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή Γούβας στην Πάτρα (πρώην γήπεδο Α.Π.Σ. ΠΑΤΡΕΥΣ).

Κατά την αυτοψία, διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Ο αναφερόμενος οικίσκος λυόμενος μεταλλικός οικίσκος (πρώην βαγόνι αμαξοστοιχίας) δεν χρησιμοποιείται πια, ένεκα του γεγονότος ότι έχει παύσει η χρήση του χώρου αυτού ως γηπέδου.
- Η κεντρική θύρα εισόδου είναι κατεστραμμένη με αποτέλεσμα την απρόσκοπτη είσοδο και διαμονή σε οποιονδήποτε.
- Στο εσωτερικό του οικίσκου οι συνθήκες καθαριότητας είναι άθλιες (ύπαρξη μεγάλου όγκου απορριμμάτων, άχρηστων και επικινδύνων αντικειμένων).

Όλα τα παραπάνω, όπως και το με αριθ, πρωτ. 6190/21-01-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας αναφέρει, συνιστούν ανθυγιεινή εστία και εγκυμονούν κινδύνους για την δημοσία υγεία και ασφάλεια, συνεπώς καθίσταται αναγκαία η άμεση απομάκρυνση αυτού.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020), κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την άμεση απομάκρυνση του εγκαταλελειμμένου οικίσκου στην περιοχή Γούβας (πρώην γήπεδο Α.Π.Σ ΠΑΤΡΕΥΣ) προκειμένου να μην δημιουργούνται προβλήματα δημόσιας υγείας και ασφάλειας και για την προστασία του περιβάλλοντος,**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**