



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 150

09^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Μαρτίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **09/06-03-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 148/2026).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 148/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Επαμεινώνδα, στην ιδιοκτησία του κ. Γκέντσι (Genci) Μπίτρι (Bitri) εντός του Ο.Τ. 1461 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά», (σχετικό το αριθ. 2519/19-2-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 2305/16-2-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχνηϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα – Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αρ. πρωτ. 32843/05-03-2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Γκέντσι (Genci) Μπίτρι (Bitri) του Νάουν (Naun) καθώς και το από 16/02/2026 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην προσκύρωση στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 061674022014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-12-8-9-10-11-1), εμβαδού $E=147,66\mu^2$, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01864, υπό στοιχεία (5-6-7-12-5), εμβαδού $E_{\pi\rho} = 26,69\mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας οικοδομικής γραμμής επί της οδού Επαμεινώνδα εντός του Ο.Τ. 1461 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:100. - Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: - α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε $341,40\ \text{€}/\mu^2$, σύμφωνα με το από 14-01-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αγγελικής Γιοβάνη - Βαλερίου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=26,69\mu^2 \times 341,40\text{€}/\mu^2 = 9.111,97\ \text{€}$. - β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αρ. 16890/94 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων όπως θεωρήθηκε στις 11-02-2026. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε

κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 και ισχύει: - α) το από 16/02/2026 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (5-6-7-12-5), εμβαδού $E_{\text{πρ}} = 26,69 \mu^2$, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01864, στην ιδιοκτησία του κ. Γκέντσι (Genci) Μπίτρι (Bitri) του Νάουν (Naun), με ΚΑΕΚ 061674022014, η οποία βρίσκεται επί της οδού Επαμεινώνδα εντός του Ο.Τ. 1461 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική), όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των $\Pi = 26,69\mu^2 \times 341,40\text{€}/\mu^2 = 9.111,97 \text{€}$. - Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχνεϊκών, Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αρ. πρωτ. 32843/05-03-2026 αίτηση του κ. Γκέντσι (Genci) Μπίτρι (Bitri) του Νάουν (Naun).
- 2) Το από 16/02/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην προσκύρωση στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 061674022014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-12-8-9-10-11-1), εμβαδού $E=147,66\mu^2$, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01864, υπό στοιχεία (5-6-7-12-5), εμβαδού $E_{\text{πρ}} = 26,69 \mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας οικοδομικής γραμμής επί της οδού Επαμεινώνδα εντός του Ο.Τ. 1461 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:100.

Αναλυτικά:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό Πρωτόκολλο σε $341,40 \text{€}/\mu^2$, σύμφωνα με το από 14-01-2026 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Γιοβάνη - Βαλερίου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=26,69\mu^2 \times 341,40\text{€}/\mu^2 = 9.111,97 \text{€}$.
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αρ. 16890/94 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων όπως θεωρήθηκε στις 11-02-2026.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή** κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

- α) Το από 16/02/2026 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Επαμεινώνδα, στην ιδιοκτησία του κ. Γκέντσι (Genci) Μπίτρι (Bitri) εντός του Ο.Τ. 1461 του

εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά.

β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (5-6-7-12-5), **εμβαδού $E_{πρ} = 26,69 \mu^2$** , με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01864, **στην ιδιοκτησία του κ. Γκέντσι (Genci) Μπίτρι (Bitri) του Νάουν (Naun)**, με ΚΑΕΚ 061674022014, η οποία βρίσκεται επί της οδού Επαμεινώνδα εντός του Ο.Τ. 1461 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α΄ Αρκτική), όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:100, **στο ποσό των $\Pi = 26,69\mu^2 \times 341,40\text{€}/\mu^2 = 9.111,97 \text{€}$** .

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**