



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 140

**08^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 03^{ης} Μαρτίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 03^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **08/27-02-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικός μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Α) Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων μισθωμάτων, που αφορούν το χρονικό διάστημα από 01/07/2025 έως 30/11/2025, στην μισθώτρια του κυλικείου του Δημοτικού γηπέδου Βραχναϊκών Πατρών, κα Αλεξοπούλου Κωνσταντίνα, δεδομένου ότι αυτό δεν λειτουργούσε λόγω εργασιών ανακατασκευής στο δημοτικό γήπεδο και Β) Απαλλαγή της μισθώτριας από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα από 01/12/2025 έως 31/01/2026», (σχετικό το υπ' αριθ. 2963/27-02-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 2238/13-02-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς – Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα - Έχοντας υπόψη:- 1. Την παρ. 13 του αρθρ. 26 του Β.Δ 175/15-06-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ. Α').- 2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 140 του Ν. 4270/2014- 3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/10, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής».- 4. Το από 01-02-2025 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και της κας Αλεξοπούλου Κωνσταντίνας για το κυλικείο στο δημοτικό γήπεδο Βραχναϊκών.- 5. Την με αριθ. πρωτ: 4203/16-01-2026 αίτηση της κ Αλεξοπούλου Κωνσταντίνας περί επιστροφής χρημάτων κ.λπ.- 6. Το με αριθ. πρωτ: 2668/24-02-2026 έγγραφο – βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου κ. Παναγιώτη Πετρόπουλου, σύμφωνα με το οποίο βεβαιώνεται ότι το κυλικείο στο δημοτικό γήπεδο Βραχναϊκών, έχει παραμείνει κλειστό λόγω πραγματοποίησης εργασιών ανακατασκευής, για το χρονικό διάστημα από 01-7-2025 έως 31-01-2026.- Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την επιστροφή των αχρεωστήτως εισπραχθέντων του ποσού των διακοσίων ευρώ (200€) που αφορά μισθώματα των μηνών Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο, Οκτώβριο και Νοέμβριο 2025, που κατέβαλλε βάση της συμβατικής υποχρέωσής της, η μισθώτρια κα Αλεξοπούλου Κωνσταντίνα του κυλικείου στο Δημοτικό γήπεδο Βραχναϊκών.- Σύμφωνα με την με αριθ.

πρωτ.: 4203/16-01-2026 αίτηση της, η ανωτέρω μισθώτρια, αναφέρει ότι είχε προκαταβάλλει μισθώματα για το χρονικό διάστημα από Μάιο 2025 έως και Νοέμβριο 2025, βάση της συμβατικής της υποχρέωσης όμως δεν λειτούργησε τους μήνες από 7/2025-11/2025 λόγω εργασιών ανακατασκευής του γηπέδου.- Ακολούθως με το με αριθ. πρωτ.: 2668/24-02-2026 έγγραφο – βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου κ. Παναγιώτη Πετρόπουλου, στο δημοτικό γήπεδο Βραχναϊκών βεβαιώθηκε ότι πραγματοποιήθηκαν εργασίες ανακατασκευής κατά το χρονικό διάστημα από 01-07-2025 έως 31-01-2026 και το κυλικείο δεν λειτούργησε άρα δεν είχε οικονομική δραστηριότητα και ως εκ τούτου δεν οφείλονταν τα μισθώματα των μηνών που προαναφέρθηκαν και τα οποία είχε η ίδια προκαταβάλλει.- Επιπλέον από τον από 1/12/2025 έως και 31/01/2026 επειδή συνεχίζονταν οι εργασίες ανακατασκευής δεν λειτούργησε το κυλικείο.- Για τους ανωτέρω λόγους ζητούμε την: - Α) Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων μισθωμάτων, που αφορούν το χρονικό διάστημα από 01/07/2025 έως 30/11/2025, ποσού διακοσίων ευρώ (200€) και Β) Απαλλαγή της μισθώτριας από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα από 01/12/2025 έως 31/01/2026.- Ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας, Αγγελής Απόστολος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Την παρ. 13 του αρθρ. 26 του Β.Δ. 175/15-06-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ. Α')
2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 140 του Ν.4270/2014
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το από 01-02-2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και της κας Αλεξοπούλου Κωνσταντίνας για το κυλικείο στο δημοτικό γήπεδο Βραχνεϊκών
2. Την με αριθ. πρωτ. 4203/16-01-2026 αίτηση της κας Αλεξοπούλου Κωνσταντίνας περί επιστροφής χρημάτων κ.λπ.
3. Το με αριθ. πρωτ: 2668/24-02-2026 έγγραφο – βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου, κ. Παναγιώτη Πετρόπουλου σύμφωνα με το οποίο βεβαιώνεται ότι το κυλικείο στο δημοτικό γήπεδο Βραχνεϊκών, έχει παραμείνει κλειστό λόγω πραγματοποίησης εργασιών ανακατασκευής, για το χρονικό διάστημα από 01-7-2025 έως 31-01-2026

Αναλυτικά:

Στην με αριθ. πρωτ: 4203/16-01-2026 αίτησή της, η κα Αλεξοπούλου Κωνσταντίνα μισθώτρια του κυλικείου του Δημοτικού γηπέδου Βραχνεϊκών Πατρών, αναφέρει ότι είχε προκαταβάλλει μισθώματα για το χρονικό διάστημα από Μάιο 2025 έως και Νοέμβριο 2025, βάσει της συμβατικής της υποχρέωσης, όμως το κυλικείο δεν λειτούργησε τους μήνες από 7/2025-11/2025 λόγω εργασιών ανακατασκευής του γηπέδου.

Ακολούθως, με το με αριθ. πρωτ: 2668/24-02-2026 έγγραφο – βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου κ. Παναγιώτη Πετρόπουλου, βεβαιώθηκε ότι πραγματοποιήθηκαν εργασίες ανακατασκευής στο δημοτικό γήπεδο Βραχνεϊκών κατά το χρονικό διάστημα από 01-07-2025 έως 31-01-2026 και το κυλικείο δεν λειτούργησε. Αποτέλεσμα αυτού το γεγονός ότι δεν είχε οικονομική δραστηριότητα και ως εκ τούτου δεν οφείλονταν τα μισθώματα των μηνών που προαναφέρθηκαν και τα οποία είχε η ίδια προκαταβάλλει.

Επιπλέον των ανωτέρω, το χρονικό διάστημα από 1/12/2025 έως και 31/01/2026, το κυλικείο δεν λειτούργησε, επειδή συνεχίζονταν οι εργασίες ανακατασκευής.

Για τους ανωτέρω λόγους, η **Δημοτική Επιτροπή,**

Α) Εγκρίνει την επιστροφή ποσού **200€** ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, στην **κα Αλεξοπούλου Κωνσταντίνα**, που αφορά σε μισθώματα που κατέβαλε βάσει της συμβατικής υποχρέωσής της, για το κυλικείο στο Δημοτικό γήπεδο Βραχνεϊκών, για το χρονικό διάστημα από 01/07/2025 έως 30/11/2025.

Β) Εγκρίνει την απαλλαγή της μισθώτριας κας Αλεξοπούλου Κωνσταντίνας, από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα από 01/12/2025 έως 31/01/2026.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**