



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1292

**70^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Δεκεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **70/19-12-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (3^{ος} Α.Π.Ε.), 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (2^{ος} Α.Π.Ε.), 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών 2^{ης} τροποποίησης σύμβασης (2^η ΣΣΕ) & του 3^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)»», (σχετικό το αριθ. 20257/19-12-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 20238/19-12-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου –Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής –Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθμ. 24/2019 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 11.912.360,00,00€ (9.606.741,94€ για εργασίες και 2.305.618,06€ για Φ.Π.Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 330/22-04-2019 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΟΞΜΩΞΙ-ΠΥΘ) και τίτλο «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)» μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που την συνοδεύουν. - Με την αρ. πρωτ. 4646/05-11-2019 (ΑΔΑ: Ω2Ψ97Λ6-9Χ6) απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 11.912.360,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2019ΕΠ00110049-Ο.Π.Σ.: 5046094 της Σ.Α. ΕΠ0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου. - Με τις αριθμ. 37/2021 (ΑΔΑ: 6ΒΩ2ΩΞΙ-Ρ35) και αριθ. 25/2022 (ΑΔΑ: 66Μ1ΩΞΙ-ΤΤΖ) αποφάσεις, εγκρίθηκαν τα Τεχνικά Προγράμματα για τα έτη 2021 και 2022 αντίστοιχα, νομιμοποιηθείσες με τις υπ. αρ. πρωτ.: 35238/01-03-2021 (ΑΔΑ:68ΘΦΟΡ1Φ-ΖΩ7) και αρ. πρωτ.: 24771/24-02-2022 (ΑΔΑ:62ΤΝΟΡ1Φ-ΤΘΔ) αποφάσεις Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αντίστοιχα.Με την υπ' αριθ. 340/2022 (ΑΔΑ: 6ΥΒΜΩΞΙ-ΖΦΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα για το έτος 2023, νομιμοποιηθείσα με την υπ. αρ. πρωτ.: 179210/10.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΩΙΤΟΡ1Φ-ΝΡΕ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ενώ με την υπ'

αριθμ. 1/2023 (ΑΔΑ: Ψ59ΙΩΞΙ-Ν9Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2023, νομιμοποιηθείσα με την υπ. αρ. πρωτ.: 1461/25.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΒ35ΟΡ1Φ-ΜΩΟ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.- Με βάση τα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη, την απόφαση 152/29-03-2022 (ΑΔΑ: 63ΙΤΩΞΙ-ΖΦΛ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης επαναδημοπράτησης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 18.05.2022 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης αυτών η 25.05.2022, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά μόνο βάσει τιμής. και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός του έργου στην κ/ξία ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε. – Σ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. με ποσό προσφοράς 9.663.286,06€ με τον Φ.Π.Α. και μέση έκπτωση 18,27%. - Το Αρχικό Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 9.663.286,06€ (για εργασίες 7.792.972,63€ και για Φ.Π.Α.1.870.313,43€), με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι έως την 08-08-2024. - Το αντικείμενο της Εργολαβικής Σύμβασης που περιγράφεται λεπτομερώς στα λοιπά Συμβατικά τεύχη, αφορά στην ανάπλαση – μεταμόρφωση της περιγραφόμενης περιοχής του Ιστορικού Κέντρου, η οποία μέσω της χωρικής αναβάθμισης αποσκοπεί να προβάλλει της ιστορία της πόλης και να τονώσει τον εμπορικό της χαρακτήρα. Είναι επίσης έργο βιοκλιματικής παρέμβασης, που αποσκοπεί στην τροποποίηση των μικροκλιματικών συνθηκών της περιοχής κατά τη θερινή περίοδο, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλει στην αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των Ατόμων με Αναπηρία και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων στους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής ανάπλασης (όπως σκαλοπάτια, απότομες κλίσεις, ανισοσταθμίες κ.λ.π.), εξασφαλίζοντας ένα φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον. - Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα και λωρίδα ποδηλάτου, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών τοπικής κυκλοφορίας οχημάτων με κυβόλιθους, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας πεζών με κυβόλιθους, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας πεζών με λωρίδα ποδηλάτου και αναπλάσεις σε πλατείες-κοινόχρηστους χώρους. - Στην περιοχή του έργου περιλαμβάνονται οι παρακάτω δρόμοι: - Οδός Γεροκωστοπούλου από Όθωνος Αμαλίας έως Ρήγα Φεραίου και από Καραϊσκάκη έως Σκάλες - Οδός Ηφαιστου από Γεροκωστοπούλου έως Παντανάσσης - Οδός Αγίου Νικολάου από Όθωνος Αμαλίας έως Μαιζώνος, από Μαιζώνος έως Κορίνθου, από Κορίνθου έως 25ης Μαρτίου - Χώρος Πρασίνου εμπροσθεν Ι.Ν. Αγ. Νικολάου - Τμήμα οδού Αράτου από Όθωνος Αμαλίας έως Υψηλάντου - Οδός Ερμού από Όθωνος Αμαλίας έως Υψηλάντου, από Υψηλάντου έως 25ης Μαρτίου Οδός Κανάρη από Όθωνος Αμαλίας έως Αθανασίου Διάκου (πλατεία Υψηλών Αλωνίων) - Τμήμα οδού Υψηλάντου από Σατωβριάνδου έως Αγίου Νικολάου, από Αγίου Νικολάου έως Ερμού, από Ερμού έως Βότση, από Βότση έως Κανάρη, από Κανάρη έως Τριών Ναυάρχων - Τμήμα οδού Μαιζώνος από Πουκεβίλ έως Αράτου, από Αράτου έως Γούναρη, από Γούναρη έως Τριών Ναυάρχων - Πλατεία Όλγας - Τμήμα οδού Πουκεβίλ από Κορίνθου έως Κανακάρη - Τμήμα οδού Ρήγα Φεραίου από Κολοκοτρώνη έως Τσαμαδού, από Τσαμαδού έως Κοραή - Οδός Σισίνης από Καρατζά έως Γερμανού - Οδός Τριών Ναυάρχων από Όθωνος Αμαλίας έως Αγ.Ανδρέου, από Αγ. Ανδρέου έως Ρήγα Φεραίου από Ρήγα Φεραίου έως Υψηλάντου, από Υψηλάντου έως σκάλες - Σκάλες Τριών Ναυάρχων (απολήξεις) - Τμήμα οδού Αθανασίου Διάκου από Τσαμαδού έως Παπαφλέσσα (τμήμα σε επαφή με τον τοίχο αντιστήριξης της σκάλας) - Οδός Παντανάσσης από Όθωνος Αμαλίας έως Αγ. Ανδρέου από Αγ. Ανδρέου έως 25ης Μαρτίου Οδός Οθωνος Αμαλίας από Αράτου έως Τριών Ναυάρχων. - Συνοπτικά οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι : - Ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, πλατειών με χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι-ψυχρή άσφαλτος κλπ.) - Δημιουργία δρόμων ήπιας κυκλοφορίας με επιστροφή ψυχρών υλικών - Κατασκευή διπλής λωρίδας ποδηλατόδρομου με δάπεδο από έγχρωμη ασφαλτική στρώση χρώματος κόκκινου-κεραμιδί με φωτοκαταλυτικό επίστρωμα - Διευκόλυνση της προσβασιμότητας ατόμων ΑΜΕΑ στην περιοχή ανάπλασης με την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης, κατασκευή οδηγών όδευσης τυφλών και εγκατάσταση συστημάτων ηχητικής

ειδοποίησης σε υφιστάμενους σηματοδότες - Αντικατάσταση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, πινακίδες ονοματοθεσίας, αριθμοθεσίας, προστασία αξονοδιασταυρώσεων - Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, ζαρντινιέρες, κάδοι απορριμμάτων, απορριμματοδέκτες, σταχτοδοχεία κλπ.) - Εμπλουτισμό της φύτευσης και εργασίες άρδευσης, με επιλογή κατάλληλων δέντρων προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες τη περιοχής - Διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων - Οδοφωτισμό αι λοιπές ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες με τοποθέτηση νέου ενιαίου αστικού φωτισμού με συνδυασμό επίστυλων φωτιστικών και επίτοιχων (στους στενούς δρόμους) με λαμπτήρες LED - Εργασίες καθαίρεσης απαλλοτριωμένων κτισμάτων της Αρχαιολογίας στις οδούς Υψηλάντου και Καραϊσκάκη. - Εργασίες υδραυλικών έργων στο έργο ανάπλασης - Εργασίες αποκατάστασης βλαβών που μπορεί να προκληθούν στο δίκτυο ύδρευσης (παλαιό ή νέο) κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών ανάπλασης. - Εργασίες αποκατάστασης βλαβών που αναμένεται να προκληθούν στους υφιστάμενους παλαιούς αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης (θολωτοί αγωγοί), στα φρεάτια και στις εξωτερικές διακλαδώσεις (ιδιωτικές παροχές αποχέτευσης) των ακινήτων, κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών ανάπλασης. - Με την αρ. πρωτ. 2534/24-05-2024 Απόφαση έγινε η ολοκλήρωση της πράξης με κωδικό MIS 5046094 - "Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας - Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο ποδηλατόδρομων)", στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Δυτική Ελλάδα 2014-2020", ενώ με την αρ. πρωτ. 2377/16-05-2024 Απόφαση έγινε εκ νέου η ένταξη της νέας πράξης του συνεχιζόμενου έργου με κωδικό MIS 6004380 - "Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας - Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο ποδηλατόδρομων)", στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Δυτική Ελλάδα 2021-2027". - Με την αρ. 218/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής σύμβασης (1^{ος} ΑΠΕ), η σύναψη 1^{ης} Τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σε συνέχεια των θετικών γνωμοδοτήσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 1204/11-03-2024) και του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 31/14-03-2024). Ο 1ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένης της σύναψης της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας ήταν συνολικού ποσού 7.944.250€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 10.966.870,00€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 194.473,18€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 2,51% και συνολική υπέρβαση κατά 1.303.583,94€, ήτοι 13,49% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ. - Επί της συνολικής δαπάνης του 1ου ΑΠΕ 10.966.870,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5046094 θα χρηματοδοτείται το μέρος αυτής που αφορά επιλέξιμες δαπάνες, ήτοι το σύνολο της αρχικής σύμβασης 10.725.723,26€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ενώ από ίδιους πόρους θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες από το πρόγραμμα εργασίες της 1ης τροποποίησης, συνολικής δαπάνης 241.146,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). - Επισημαίνεται ότι με την αρ. πρωτ. 2377/16-05-2024 Απόφαση έγινε η ένταξη της πράξης με κωδικό MIS 6004380 - "Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας - Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο ποδηλατόδρομων)", στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Δυτική Ελλάδα 2021-2027". - Με την αρ. 793/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής σύμβασης (2^{ος} ΑΠΕ), ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών 1^{ης} Τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1^{ος} ΑΠΕ), η σύναψη της 2^{ης} Τροποποίησης σύμβασης (1^{ος} ΑΠΕ) και το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σε συνέχεια των θετικών γνωμοδοτήσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 238/20-01-2025) και του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 111/17-07-2024). Ο 1ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του 1^{ου} Α.Π.Ε της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και της σύναψης της 2^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας ήταν συνολικού ποσού 7.944.250€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 10.966.870,00€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 194.473,18€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό

2,51% και συνολική υπέρβαση κατά 1.303.583,94€, ήτοι 13,49% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ. - Ο 2ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένης της σύναψης της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ) και της 2ης Τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ), είναι συνολικού ποσού 9.563.326,96€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.619.076,96€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης, ήτοι 20,38% - Ο παρόντας 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου που αναφέρεται στο θέμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για την τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης, είναι δε ποσού 7.749.776,82€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση στην δαπάνη εργασιών. Επισημαίνεται ότι ο 3ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.992.437,20€, λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ. - Ο παρόντας 2ος Α.Π.Ε. της 1ης Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την 1η τροποποίηση σύμβασης και δεν παρουσιάζει ουδεμία ποσοτική και οικονομική μεταβολή σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1ο ΑΠΕ αυτής.- Ο παρόντας 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας της 2ης Τροποποίησης Σύμβασης (2η ΣΣΕ) που αναφέρεται στο θέμα, συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για την τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων, είναι δε ποσού 1.619.076,96€ (πλέον ΦΠΑ και Αναθεώρησης) είναι σε ισοζύγιο με τον συναφθείσα 2η ΣΣΕ ως προς τις εργασίες και παρουσιάζει υπέρβαση σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 20,89%,. - Επισημαίνεται ότι ο 1ος Α.Π.Ε. της 2ης Τροποποίησης Σύμβασης παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 186.000€, λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ. - Ο 1ος ΑΠΕ της 2ης Τροποποίησης Σύμβασης περιλαμβάνει το 3ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 και περιλαμβάνει δεκατρείς (13) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου. - Ο 3ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του 2ου Α.Π.Ε. της 1ης τροποποίησης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ) και του 1ου ΑΠΕ της 2ης τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ) είναι συνολικού ποσού 9.563.326,96€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 14.276.525,43€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 1.619.076,96€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 20,89% και 1.813.550,14€ συνολικά συμπεριλαμβανομένων των εργασιών της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και ποσοστό υπέρβασης 23,40% και συνολική υπέρβαση έργου κατά 4.613.239,37€, ήτοι 47,74% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ. - Επί της συνολικής δαπάνης του 3ου ΑΠΕ 14.276.525,43€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5046094 χρηματοδοτήθηκε το 1.357.201,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), από ίδιους πόρους (Δημοτικοί Πόροι) θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες από το πρόγραμμα εργασίες της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας, συνολικής δαπάνης 241.146,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και τέλος από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» ΣΑ ΕΠ0017, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 6004380, το υπόλοιπο μέρος της αρχικής σύμβασης και η δαπάνη της 2ης τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ), ήτοι 12.678.177,69€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). - Με το αρ. πρωτ. 258/17-12-2025 (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 159442/18-12-2025) έγγραφο διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενώ με τα αρ. πρωτ. 6086/19-12-2025 και 6085/19-12-2025 έγγραφα της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτική Ελλάδα δόθησαν οι προεγκρίσεις για τους ανωτέρω Ανακεφαλαιωτικούς πίνακες για το υποέργο 1 (3^{ος} ΑΠΕ αρχικής Σύμβασης) και υποέργο 5 (1^{ος} ΑΠΕ 2^{ης} ΣΣΕ – 3^ο ΠΚΤΜΝΕ) - Με δεδομένο ότι οι τροποποιήσεις του εν λόγω 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης, του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1^η ΣΣΕ), του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 2ης τροποποίησης σύμβασης (2^η ΣΣΕ) και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ , αφορούν

«β) τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της [...]» (άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23), προκύπτει ότι το θέμα θα πρέπει να εισαχθεί προς έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί : - Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (3^{ος} ΑΠΕ), ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (2^{ος} Α.Π.Ε.), 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών 2^{ης} τροποποίησης σύμβασης (2^η ΣΣΕ) & το 3^ο Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)». - Συνημμένα: α) 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (3ος ΑΠΕ), 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (2ος ΑΠΕ), 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών 2ης τροποποίησης σύμβασης (2^η ΣΣΕ) & 3ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) - β) Τα αρ. πρωτ. 6086/19-12-2025 και 6085/19-12-2025 έγγραφα της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτική Ελλάδα δόθησαν οι προεγκρίσεις για τους ανωτέρω Ανακεφαλαιωτικούς πίνακες για το υποέργο 1 (3ος ΑΠΕ αρχικής Σύμβασης) και υποέργο 5 (1ος ΑΠΕ 2ης ΣΣΕ – 3ο ΠΚΤΜΝΕ) - γ) Η με αριθ. πρωτ. 258/17-12-2025 (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 159442/18-12-2025) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση αρμόδιου εισηγητή- Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθμ. 24/2019 οριστική μελέτη με τίτλο «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)», συνολικής δαπάνης 11.912.360,00,00€ (9.606.741,94€ για εργασίες και 2.305.618,06€ για Φ.Π.Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 330/22-04-2019 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΟΞΜΩΞΙ-ΠΥΘ). μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που την συνοδεύουν.

Με την αρ. πρωτ. 4646/05-11-2019 (ΑΔΑ: Ω2Ψ97Λ6-9Χ6) απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 11.912.360,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2019ΕΠ00110049-Ο.Π.Σ.: 5046094 της Σ.Α. ΕΠ0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου.

Με τις αριθ. 37/2021 (ΑΔΑ: 6ΒΩ2ΩΞΙ-Ρ35) και αριθ. 25/2022 (ΑΔΑ: 66Μ1ΩΞΙ-ΤΤΖ) αποφάσεις, εγκρίθηκαν τα Τεχνικά Προγράμματα για τα έτη 2021 και 2022 αντίστοιχα, νομιμοποιηθείσες με τις υπ. αρ. πρωτ.: 35238/01-03-2021 (ΑΔΑ:68ΘΦΟΡ1Φ-ΖΩ7) και αρ. πρωτ.: 24771/24-02-2022 (ΑΔΑ:62ΤΝΟΡ1Φ-ΤΘΔ) αποφάσεις Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αντίστοιχα. Με την υπ' αριθ. 340/2022 (ΑΔΑ: 6ΥΒΜΩΞΙ-ΖΦΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα για το έτος 2023, νομιμοποιηθείσα με την υπ. αρ. πρωτ.: 179210/10.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΩΙΤΟΡ1Φ-ΝΡΕ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ενώ με την υπ' αριθμ. 1/2023 (ΑΔΑ: Ψ59ΙΩΞΙ-Ν9Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2023, νομιμοποιηθείσα με την υπ. αρ. πρωτ.: 1461/25.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΒ35ΟΡ1Φ-ΜΩΟ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Με βάση τα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη, την απόφαση 152/29-03-2022 (ΑΔΑ: 63ΙΤΩΞΙ-ΖΦΛ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης επαναδημοπράτησης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος και

ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 18.05.2022 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης αυτών η 25.05.2022, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά μόνο βάσει τιμής. και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός του έργου στην κ/ξία ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε. – Σ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. με ποσό προσφοράς 9.663.286,06€ με τον Φ.Π.Α. και μέση έκπτωση 18,27%.

Το Αρχικό Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 9.663.286,06€ (για εργασίες 7.792.972,63€ και για Φ.Π.Α.1.870.313,43€), με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι έως την 08-08-2024.

Το αντικείμενο της Εργολαβικής Σύμβασης που περιγράφεται λεπτομερώς στα λοιπά Συμβατικά τεύχη, αφορά στην ανάπλαση – μεταμόρφωση της περιγραφόμενης περιοχής του Ιστορικού Κέντρου, η οποία μέσω της χωρικής αναβάθμισης αποσκοπεί να προβάλει της ιστορία της πόλης και να τονώσει τον εμπορικό της χαρακτήρα. Είναι επίσης έργο βιοκλιματικής παρέμβασης, που αποσκοπεί στην τροποποίηση των μικροκλιματικών συνθηκών της περιοχής κατά τη θερινή περίοδο, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλει στην αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των Ατόμων με Αναπηρία και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων στους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής ανάπλασης (όπως σκαλοπάτια, απότομες κλίσεις, ανισοσταθμίεςκ.λ.π.), εξασφαλίζοντας ένα φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον.

Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα και λωρίδα ποδηλάτου, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών τοπικής κυκλοφορίας οχημάτων με κυβόλιθους, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας πεζών με κυβόλιθους, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας πεζών με λωρίδα ποδηλάτου και αναπλάσεις σε πλατείες-κοινόχρηστους χώρους.

Στην περιοχή του έργου περιλαμβάνονται οι παρακάτω δρόμοι:

- Οδός Γεροκωστοπούλου από Όθωνος Αμαλίας έως Ρήγα Φεραίου και από Καραϊσκάκη έως Σκάλες
- Οδός Ηφαίστου από Γεροκωστοπούλου έως Παντανάσσης
- Οδός Αγίου Νικολάου από Όθωνος Αμαλίας έως Μαιζώνος, από Μαιζώνος έως Κορίνθου, από Κορίνθου έως 25ης Μαρτίου
- Χώρος Πρασίνου έμπροσθεν Ι.Ν. Αγ. Νικολάου
- Τμήμα οδού Αράτου από Όθωνος Αμαλίας έως Υψηλάντου
- Οδός Ερμού από Όθωνος Αμαλίας έως Υψηλάντου, από Υψηλάντου έως 25ης Μαρτίου
- Οδός Κανάρη από Όθωνος Αμαλίας έως Αθανασίου Διάκου (πλατεία Υψηλών Αλωνίων)
- Τμήμα οδού Υψηλάντου από Σατωβριάνδου έως Αγίου Νικολάου, από Αγίου Νικολάου έως Ερμού, από Ερμού έως Βότση, από Βότση έως Κανάρη, από Κανάρη έως Τριών Ναυάρχων
- Τμήμα οδού Μαιζώνος από Πουκεβίλ έως Αράτου, από Αράτου έως Γούναρη, από Γούναρη έως Τριών Ναυάρχων
- Πλατεία Όλγας
- Τμήμα οδού Πουκεβίλ από Κορίνθου έως Κανακάρη
- Τμήμα οδού Ρήγα Φεραίου από Κολοκοτρώνη έως Τσαμαδού, από Τσαμαδού έως Κοραή
- Οδός Σισίνης από Καρατζά έως Γερμανού
- Οδός Τριών Ναυάρχων από Όθωνος Αμαλίας έως Αγ.Ανδρέου, από Αγ. Ανδρέου έως Ρήγα Φεραίου από Ρήγα Φεραίου έως Υψηλάντου, από Υψηλάντου έως σκάλες
- Σκάλες Τριών Ναυάρχων (απολήξεις)
- Τμήμα οδού Αθανασίου Διάκου από Τσαμαδού έως Παπαφλέσσα (τμήμα σε επαφή με τον τοίχο αντιστήριξης της σκάλας)
- Οδός Παντανάσσης από Όθωνος Αμαλίας έως Αγ. Ανδρέου από Αγ. Ανδρέου έως 25ης Μαρτίου Οδός Οθωνος Αμαλίας από Αράτου έως Τριών Ναυάρχων.

Συνοπτικά οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι :

- Ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, πλατειών με χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι-ψυχρή άσφαλτος κλπ.)
- Δημιουργία δρόμων ήπιας κυκλοφορίας με επίστρωση ψυχρών υλικών
- Κατασκευή διπλής λωρίδας ποδηλατόδρομου με δάπεδο από έγχρωμη ασφαλτική στρώση χρώματος κόκκινου-κεραμιδί με φωτοκαταλυτικό επίστρωμα
- Διευκόλυνση της προσβασιμότητας ατόμων ΑΜΕΑ στην περιοχή ανάπλασης με την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης, κατασκευή οδηγών όδευσης τυφλών και εγκατάσταση συστημάτων ηχητικής ειδοποίησης σε υφιστάμενους σηματοδότες
- Αντικατάσταση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, πινακίδες ονοματοθεσίας, αριθμοθεσίας, προστασία αξονοδιασταυρώσεων
- Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, ζαρντινιέρες, κάδοι απορριμμάτων, απορριμματοδέκτες, σταχτοδοχεία κλπ.)
- Εμπλουτισμό της φύτευσης και εργασίες άρδευσης, με επιλογή κατάλληλων δέντρων προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες τη περιοχής
- Διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
- Οδο φωτισμό και λοιπές ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες με τοποθέτηση νέου ενιαίου αστικού φωτισμού με συνδυασμό επίστυλων φωτιστικών και επίτοιχων (στους στενούς δρόμους) με λαμπτήρες LED
- Εργασίες καθαίρεσης απαλλοτριωμένων κτισμάτων της Αρχαιολογίας στις οδούς Υψηλάντου και Καραϊσκάκη.
- Εργασίες υδραυλικών έργων στο έργο ανάπλασης
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών που μπορεί να προκληθούν στο δίκτυο ύδρευσης (παλιό ή νέο) κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών ανάπλασης .
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών που αναμένεται να προκληθούν στους υφιστάμενους παλαιούς αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης (θολωτοί αγωγοί), στα φρεάτια και στις εξωτερικές διακλαδώσεις (ιδιωτικές παροχές αποχέτευσης) των ακινήτων, κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών ανάπλασης .

Με την αρ. πρωτ. 2534/24-05-2024 Απόφαση έγινε η ολοκλήρωση της πράξης με κωδικό MIS 5046094 - "Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας - Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο ποδηλατόδρομων)", στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Δυτική Ελλάδα 2014-2020", ενώ με την αρ. πρωτ. 2377/16-05-2024 Απόφαση έγινε εκ νέου η ένταξη της νέας πράξης του συνεχιζόμενου έργου με κωδικό MIS 6004380 - "Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας - Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο ποδηλατόδρομων)", στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Δυτική Ελλάδα 2021-2027".

Με την αρ. 218/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής σύμβασης (1^{ος} ΑΠΕ), η σύναψη 1^{ης} Τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σε συνέχεια των θετικών γνωμοδοτήσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 1204/11-03-2024) και του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 31/14-03-2024). Ο 1ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένης της σύναψης της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας ήταν συνολικού ποσού 7.944.250€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 10.966.870,00€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 194.473,18€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 2,51% και συνολική υπέρβαση κατά 1.303.583,94€, ήτοι 13,49% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Επί της συνολικής δαπάνης του 1ου ΑΠΕ 10.966.870,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5046094 θα χρηματοδοτείται το μέρος αυτής που αφορά επιλέξιμες δαπάνες, ήτοι το σύνολο της αρχικής σύμβασης 10.725.723,26€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ενώ από ίδιους πόρους θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες

από το πρόγραμμα εργασίες της 1ης τροποποίησης, συνολικής δαπάνης 241.146,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Με την αρ. πρωτ. 2377/16-05-2024 Απόφαση έγινε η ένταξη της πράξης με κωδικό MIS 6004380 - "Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας - Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο ποδηλατόδρομων)", στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Δυτική Ελλάδα 2021-2027".

Με την αρ. 793/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής σύμβασης (2^{ος} ΑΠΕ), ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών 1^{ης} Τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1^{ος} ΑΠΕ), η σύναψη της 2^{ης} Τροποποίησης σύμβασης (1^{ος} ΑΠΕ) και το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σε συνέχεια των θετικών γνωμοδοτήσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 238/20-01-2025) και του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αρ. πρωτ. 111/17-07-2024). Ο 1ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του 1^{ου} Α.Π.Ε της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και της σύναψης της 2^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήταν συνολικού ποσού 7.944.250€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 10.966.870,00€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 194.473,18€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 2,51% και συνολική υπέρβαση κατά 1.303.583,94€, ήτοι 13,49% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Ο 2ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένης της σύναψης της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ) και της 2ης Τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ), είναι συνολικού ποσού 9.563.326,96€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.619.076,96€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης, ήτοι 20,38%

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου που αναφέρεται στο θέμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για την τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης, είναι δε ποσού 7.749.776,82€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση στην δαπάνη εργασιών. Επισημαίνεται ότι ο 3ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.992.437,20€, λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Ο 2ος Α.Π.Ε. της 1ης Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την 1η τροποποίηση σύμβασης και δεν παρουσιάζει ουδεμία ποσοτική και οικονομική μεταβολή σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1ο ΑΠΕ αυτής.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας της 2ης Τροποποίησης Σύμβασης (2η ΣΣΕ) που αναφέρεται στο θέμα, συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για την τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων, είναι δε ποσού 1.619.076,96€ (πλέον ΦΠΑ και Αναθεώρησης) είναι σε ισοζύγιο με τον συναφθείσα 2η ΣΣΕ ως προς τις εργασίες και παρουσιάζει υπέρβαση σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 20,89%,.

Επισημαίνεται ότι ο 1ος Α.Π.Ε. της 2ης Τροποποίησης Σύμβασης παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 186.000€, λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Ο 1ος ΑΠΕ της 2ης Τροποποίησης Σύμβασης περιλαμβάνει το 3ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 και περιλαμβάνει δεκατρείς (13) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Ο 3ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του 2ου Α.Π.Ε. της 1ης τροποποίησης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ) και του 1ου ΑΠΕ της 2ης τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ) είναι συνολικού ποσού 9.563.326,96€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή

14.276.525,43€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 1.619.076,96€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 20,89% και 1.813.550,14€ συνολικά συμπεριλαμβανομένων των εργασιών της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και ποσοστό υπέρβασης 23,40% και συνολική υπέρβαση έργου κατά 4.613.239,37€, ήτοι 47,74% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Επί της συνολικής δαπάνης του 3ου ΑΠΕ 14.276.525,43€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5046094 χρηματοδοτήθηκε το 1.357.201,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), από ίδιους πόρους (Δημοτικοί Πόροι) θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες από το πρόγραμμα εργασίες της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας, συνολικής δαπάνης 241.146,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και τέλος από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» ΣΑ ΕΠ0017, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 6004380, το υπόλοιπο μέρος της αρχικής σύμβασης και η δαπάνη της 2ης τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ), ήτοι 12.678.177,69€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Με το αρ. πρωτ. 258/17-12-2025 (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 159442/18-12-2025) έγγραφο διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενώ με τα αρ. πρωτ. 6086/19-12-2025 και 6085/19-12-2025 έγγραφα της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτική Ελλάδα δόθηκαν οι προεγκρίσεις για τους ανωτέρω Ανακεφαλαιωτικούς πίνακες για το υποέργο 1 (3^{ος} ΑΠΕ αρχικής Σύμβασης) και υποέργο 5 (1^{ος} ΑΠΕ 2^{ης} ΣΣΕ – 3^ο ΠΚΤΜΝΕ)

Με δεδομένο ότι οι τροποποιήσεις του εν λόγω 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης, του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1^η ΣΣΕ), του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 2ης τροποποίησης σύμβασης (2^η ΣΣΕ) και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ, αφορούν «β) τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της [...]» (άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23), προκύπτει ότι το θέμα θα πρέπει να εισαχθεί προς έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (3^{ος} ΑΠΕ), τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (2^{ος} Α.Π.Ε.), τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών 2^{ης} τροποποίησης σύμβασης (2^η ΣΣΕ) & το 3^ο Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)».

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**