



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2373/17-02-2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 25^{ου}
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**

Ο Δήμαρχος Πατρέων προκηρύσσει δημοπρασία, φανερή προφορική, μειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 & του Π.Δ. 270/81 όπως ισχύει σήμερα, για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 25^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών και καλεί τους ενδιαφερόμενους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην Πάτρα. Τα υφιστάμενα γεωγραφικά όρια της σχολικής περιφέρειας του 25^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών περικλείονται από τις οδούς: **Γερμανού 2-122 – Γ. Ρούφου 1-110 – Γούναρη 53-171 κ 106-108 –Καρατζά 7-51 κ 4-50 – Ερνεστρώλε 7-91 – 25^{ης} Μαρτίου 71-97 – Αθ. Διάκου 1-26 – Σισίνη 1-25 – Χαραλάμπη 1-55 – Σωτηριάδου 29-59 κ 18-46 – Νικήτα 1-34 – Β. Ρούφου 33-97 κ 34-92 –Ηλείας 7-27 κ 8-34 –Λόντου 57-115 κ' 46-106 – Μπουκαούρη 59-123 κ 68-124 –Αγ. Δημητρίου 66-124.**

Οι ελάχιστες κτιριακές προδιαγραφές που πρέπει να πληροί το ακίνητο είναι εμβαδό κτιρίου 52,50 τ.μ. και αύλειος χώρος 50τ.μ.

Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση εκπαιδευτηρίου. Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου εκπαιδευτηρίου θα επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή θα επιτρέπεται και θα είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να κάνει αλλαγή χρήσης του προσφερόμενου ακινήτου με δικές του δαπάνες και ευθύνη εντός εύλογης προθεσμίας από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η προθεσμία αυτή θα αναγράφεται στο μισθωτήριο και θα αποτελεί λόγο λύσης του μισθωτηρίου σε περίπτωση μη τήρησης των συμφωνηθέντων.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) έτη. Ο Δήμος μπορεί να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν από τη λύση της μίσθωσης χωρίς υποχρέωση αποζημίωσής του, εφόσον :

- α)** Συντρέξει κάποια προϋπόθεση των παραγράφων α) έως στ) του άρθρου 19, παρ. 1 του Ν. 3130/2003
- β)** Μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 3, παρ. 3, του Ν. 3130/2003, σύμφωνα με το άρθρο 42, παρ. 6α και 6β του Ν. 4024/2011.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής (εκτός φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων (Μαιζώνος 19, Πάτρα).

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Δ/νση Παιδείας & Αθλητισμού – τηλ. 2610-623348, 2610-222678 ημέρες : Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00 Διεύθυνση: Πλατεία Γεωργίου Α', αρ. 17 (5ος όροφος), Πάτρα.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου Πατρέων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ

1)Να δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πατρέων

2)Να δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.e-patras.gr

(η περίληψη & οι όροι διακήρυξης σε PDF, η αίτηση συμμετοχής σε WORD)

3)Να δημοσιευθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ

4)Να δημοσιευθεί μια φορά:

α. Σε δύο ημερήσιες εφημερίδες που εδρεύουν στον Δήμο Πατρέων, δεν είναι πανελλήνιας κυκλοφορίας και πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 26, παρ. 1 του Ν. 5005/2022 (ΦΕΚ 236/Α/21-12-2022)

β. Σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα που εδρεύει στον Δήμο Πατρέων, δεν είναι πανελλήνιας κυκλοφορίας και πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 26, παρ. 1 του Ν. 5005/2022 (ΦΕΚ 236/Α/21-12-2022)

Η δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης, θα γίνει την ίδια ημερομηνία σε όλα τα διαθέσιμα μέσα ενημέρωσης, έντυπης & ηλεκτρονικής μορφής, στις 06/03/2026.