

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΛΗΣΗ

Του ν.π.δ.δ. Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**», που εδρεύει στην Πάτρα (Μαιζώνος 19) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο αυτού κ. Κώστα Πελετίδη (ΑΦΜ 997992450).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19παρ. 4 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001), όπως ισχύει, ότι την 10-7-2025 κατατέθηκε στο Τριμελές Εφετείο Πατρών η από 10-7-2025 με αριθμό κατάθεσης 23/2025 αίτηση του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**», που εδρεύει στην Πάτρα (Μαιζώνος 19) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο αυτού κ. Κώστα Πελετίδη (ΑΦΜ 997992450), με την οποία ζητά να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες και για τα επ' αυτών επικείμενα, που απαλλοτριώνονται αναγκαστικώς και για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 4/2018 πράξης τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, η οποία συνιστά ανασύνταξη της με αριθ. 7/2014 πράξης και κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Α.Π. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/6680/95/28-6-2021 (ορθή επανάληψη στις 1/7/2021), συνοδεύεται δε από το οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα των απαλλοτριουμένων επικειμένων, καθορίσθηκαν οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών για την διάνοιξη κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή Αναθεώρηση «Ψαροφάι» στο οικοδομικό τετράγωνο 1195^Α μεταξύ των οδών Σαμοθράκης, Σκιάθου, Κρήτης και Θεοδώρου Κυρηναίου και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 1188^Α, 1189, 1194, 1197, 1195 και 1188 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Πατρών.

Η ανωτέρω αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας στρέφεται:

ΚΑΤΑ των

- 1. α)** Γεωργίας Μιχαλοπούλου του Νικολάου και της Παναγιώτας, κατοίκου Πατρών (οδός Ακρωτηρίου 103),

β) Αναστασίου Μιχαλόπουλου του Νικολάου και της Παναγιώτας, κατοίκου Πατρών (οδός Ακρωτηρίου 103),

γ) Ευγενίας Μιχαλοπούλου του Νικολάου και της Παναγιώτας, κατοίκου Πατρών (οδός Ακρωτηρίου 103), ως συνιδιοκτητών κατά το 1/3 αδιαίρετα ο καθένας του ακινήτου με **ακπ (1+1Α)** και ΚΑΕΚ 06167 2029007/0/0.

2. **α)** Γεωργίας Πανταζή του Νικολάου και της Αρχόντως, κατοίκου Τραγάκι Ζακύνθου και,

β) Βασιλείου Πανταζή του Νικολάου και της Αρχόντως, κατοίκου Πατρών (οδός Σαμοθράκης 2), ως συνιδιοκτητών κατά το ½ αδιαίρετα ο καθένας του ακινήτου με **ακπ (2)** και ΚΑΕΚ 061672030001/0/0.

3. **α)** Παναγιώτη Μυλωνά του Βασιλείου,

β) Φωτεινής Μυλωνά του Παναγιώτη κατοίκων Πατρών (Ακτίου 39) ως συνιδιοκτητών κατά το ½ αδιαίρετα ο καθένας του ακινήτου με **ακπ (3)** και ΚΑΕΚ 06167209003/0/0.

4. **α)** Μαρίας Γιαννακοπούλου του Ιωάννη και της Αγγελικής, κατοίκου Πατρών (οδός Σαμοθράκης αριθ. 11), ως ιδιοκτήτριας των ακινήτων με **ακπ (5)**, με ΚΑΕΚ 061672026008/0/1, 061672026008/0/2, κατά 50% αδιαίρετα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 061672026008/0/4 και κατά τα 3/12 αδιαίρετα του ακινήτου με **ακπ (6)** και ΚΑΕΚ 061672026007/0/0,

β) Κωνσταντίνας Γιαννακοπούλου του Ιωάννη και της Αγγελικής, κατοίκου Πατρών (οδός Σαμοθράκης αριθ. 11), ως ιδιοκτήτριας των ακινήτων με **ακπ (5)** με ΚΑΕΚ 061672026008/0/3, κατά 50% αδιαίρετα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 061672026008/0/4 και κατά τα 3/12 αδιαίρετα του ακινήτου με **ακπ (6)** και ΚΑΕΚ 061672026007/0/0.

5. **α)** Μαρίας Γιαννακόπουλου του Νικηφόρου και της Μαρίνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης (Ελ. Βενιζέλου 76), ως ιδιοκτήτριας κατά τα

2/12 αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (6)**, με ΚΑΕΚ 061672026007/0/0,

β) Ανδρέα Γιαννακόπουλου του Νικηφόρου και της Μαρίνας κατοίκου Θεσσαλονίκης (Βίτσι 47), ως ιδιοκτήτη κατά τα 2/12 αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (6)**, με ΚΑΕΚ 061672026007/0/0,

γ) Κωνσταντίνου Γιαννακόπουλου του Νικηφόρου και της Μαρίνας κατοίκου Θεσσαλονίκης (Βίτσι 47), ως ιδιοκτήτη κατά τα 2/12 αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (6)**, με ΚΑΕΚ 061672026007/0/0.

6. α) Χρήστου Αναστασόπουλου του Ηλία και της Αγγελικής κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτη των ακινήτων **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/1 και 061672031001/0/20,

β) Νίκης Σκέντζου του Αναστασίου και της Μαρίας κατοίκου Αργοστολίου (Ελ. Βενιζέλου 20), ως ιδιοκτήτριας των ακινήτων **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/2 και 061672031001/0/25,

γ) Ιωάννη Δροσάκη του Αναστασίου και της Ελένης κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτη των ακινήτων **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/3 και 061672031001/0/19,

δ) Αργυρώς Κοντολάμπρου του Δημητρίου και της Αικατερίνης κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτριας κατά το ½ αδιαίρετα των ακινήτων **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/4, 061672031002/0/11, 061672031002/0/12 και 061672031001/0/22,

ε) Κωνσταντίνου Γιαννόπουλου του Γεωργίου και της Αικατερίνης κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτη κατά το ½ αδιαίρετα των ακινήτων **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/4, 061672031002/0/11, 061672031002/0/12 και 061672031001/0/22,

στ) Ελένης Χάντζιου του Δημητρίου και Καλλιόπης κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτριας των ακινήτων **με ακπ (7)** με ΚΑΕΚ 061672031002/0/5 και 061672031001/0/30,

ζ) Θεοδώρου Ρεκούνα του Κωνσταντίνου και της Ανδρονίκης κατοίκου Λειβαρτζίου Καλαβρύτων ως ιδιοκτήτη των ακινήτων **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/6 και 061672031001/0/23,

η) Δήμητρας Ρεκούνα συζ. Κωνσταντίνου το γένος Ιωάννη και Ελένης κατοίκου Λειβαρτζίου Καλαβρύτων ως ιδιοκτήτη των ακινήτων **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/6 και 061672031001/0/23,

θ) Κωνσταντίνου Χριστοδουλή του Αθανασίου και της Ανδριαννής κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτη κατά το ½ αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/7, 061672031002/0/8 και 061672031001/0/21,

ι) Αστέρως Ελευθεριάδου του Θωμά και της Αθηνάς κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτριας κατά το ½ αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/8, 061672031002/0/7 και 061672031001/0/21,

ια) Δημητρίου Μεριαλή του Γεωργίου και της Ελισάβετ κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 19), ως ιδιοκτήτη του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/9,

ιβ) Ιωάννη Ασημακόπουλου του Γεωργίου και της Τασίας κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 74), ως ιδιοκτήτη του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/10,

ιγ) Χριστίνας Κανετίδου του Βασιλείου και της Κατίνας κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτριας κατά το ½ αδιαίρετα των ακινήτων **με ακπ (7)** με ΚΑΕΚ 061672031002/0/13,

ιδ) Δημητρίου Κανετίδη του Λαζάρου και της Ζηνοβίας κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτη κατά το ½ αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/13,

ιε) Γεωργίου Αθανασόπουλου του Θεοδώρου και της Μαρίας κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 72), ως ιδιοκτήτη των ακινήτων **με ακπ (7) με ΚΑΕΚ 061672031002/0/14 και με ακπ (8) με ΚΑΕΚ 061672031001/0/21**,

ιστ) Παναγιώτου Βόικου του Νικολάου και της Ευδοκίας κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτη κατά το ½ αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/15,

ιζ) Γεωργίου Ανδριόπουλου του Χρήστου και της Βασιλικής κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτη κατά το ½ αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/15,

ιη) Τριανταφυλλιάς Τσαγκάτου του Παναγιώτου και της Αμαλίας κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/16,

ιθ) Χρυσάνθης Σταυροπούλου του Παναγιώτη και της Δήμητρας κατοίκου Πατρών (Κοραή 39-41), ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/17,

κ) Παρασκευής Μαρτζάκλη του Δημητρίου και της Κωνσταντίνας κατοίκου Οβρυάς Πατρών (Δημοκρατίας 272), ως ιδιοκτήτη του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/18,

κα) Παναγιώτη Παπαδιονυσίου του Αγγέλου και της Χάιδως κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτη κατά το ½ αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/24,

κβ) Αθανασίας Σταυροπούλου του Ευθυμίου και της Κωνσταντίνας κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτριας κατά το ½ αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/24,,

κγ) Χρήστου Κωνσταντινίδη του Θεοδώρου και της Μαρίας κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτη του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/26,

κδ) Φωτεινής Ηλιοπούλου του Νικολάου και της Μαρίας κατοίκου Πατρών (Θ. Καρδάρια 3Α), ως ιδιοκτήτριας κατά το ½ αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/27,

κε) Δημητρίου Μπαλάση του Γεωργίου και της Κωνσταντίνας κατοίκου Πατρών (Θ. Καρδάρια 3Α), ως ιδιοκτήτη κατά το ½ αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/27,

κστ) Βασιλικής Καλαντζή του Χρήστου και της Μαρίας κατοίκου Πατρών (Σκιάθου 20), ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/28,

κζ) Ανδρέα Τσουκαλά του Ιωάννη και της Ελένης κατοίκου Λεχουρίου Αροανείας Καλαβρύτων, ως ιδιοκτήτη του ακινήτου **με ακπ (7)**, με ΚΑΕΚ 061672031002/0/29.

7. α) Μαρίας Αθανασοπούλου του Γεωργίου και της Θεοπούλας ως κληρονόμου του Θεόδωρου Αθανασόπουλου του Γεωργίου και της Φωτεινής, κατοίκου Πατρών (Κυρηναίου 72) ως ψιλής κυρίας των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/1, 061672031001/0/2, 061672031001/0/15,

β) Μαρίας Κεφαλά του Αγγέλου και της Γεωργίας κατοίκου Πατρών (Δάφνης 59) επικαρπώτριας των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/1, 061672031001/0/2, 061672031001/0/15,

γ) Παναγιώτας Νταερέ του Κωνσταντίνου και της Ελένης κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτριας κατά 50% αδιαίρετα των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/3, 061672031001/010 και 06167203001/0/30,

δ) Νικολάου Καλαντζή του Γερασίμου και της Μαρίας κατοίκου Πατρών (Κλυταιμνήστρας 2) ως ιδιοκτήτη κατά 50% αδιαίρετα των ακινήτων **με ακπ (8)** με ΚΑΕΚ 061672031001/0/3, 061672031001/0/10 και 061672031001/0/30,

ε) Σπυρίδωνα Μακροδημήτρη του Γεωργίου και της Βασιλικής κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 63) ως ιδιοκτήτη 50% αδιαίρετα των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/4 και 061672031001/033,

στ) Μαρίας Μακροδημήτρη του Αναστασίου και της Ελένης κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 63) ως ιδιοκτήτριας 50% αδιαίρετα των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/4 και 061672031001/0/33,

ζ) Ηλία Τερζή του Γεωργίου και της Αλεξάνδρας κατοίκου Πατρών (Ι. Δαμασκηνού 94) ως ψιλού κυρίου του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/5 και ιδιοκτήτη του ακινήτου **με ακπ (8)** με ΚΑΕΚ 061672031001/0/32,

η) Γεωργίου Τερζή του Ηλία και της Αικατερίνης κατοίκου Πατρών (Ι. Δαμασκηνού 94) ως επικαρπωτή του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/5,

θ) Κωνσταντίνου Φωτογιαννόπουλου του Φωτίου και της Αφροδίτης κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτη 50% αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/6,

ι) Ευθυμίας Δημητρακοπούλου του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτριας 50% αδιαίρετα των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/6 και 061672031001/0/29,

ια) Νικολίτσας Γκοτσοπούλου του Παναγιώτη και της Παρασκευής κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτριας των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/7, 061672031001/0/8, 061672031001/0/28,

ιβ) Χαρίκλειας Στεριώτη του Νικολάου και της Φωτεινής κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτριας των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/9 και κατά 50% αδιαίρετα με ΚΑΕΚ 061672031001/0/26,

ιγ) Νεκταρίας Λαρεντζάκη-Σγούρα του Σωκράτη και της Ευανθίας κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτριας των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/11 και 061672031001/0/16,

ιδ) Μαγδαληνής Μοιραλιώτη του Στυλιανού και της Όλγας κατοίκου Αθηνών (Παπαφλέσσα 11) ως ιδιοκτήτριας των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/12 και 06167203001/0/24,

ιε) Παναγιώτας Μοιραλιώτη του Παναγιώτη και της Μαγδαληνής κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτριας των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/13 και 06167203001/0/35,

ιστ) Κωνσταντίνου Σγούρα του Χρήστου και της Αντωνίας κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτη των ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/14 και 061672031001/0/36,

ιζ) Ανδρέα Χριστόπουλου του Αθανασίου και της Θεοδώρας κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 56) ως ιδιοκτήτη του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/18,

ιη) Μαρίας Τελωνιάτη του Φωτίου και της Αικατερίνης κατοίκου Αγ. Παρασκευής Αττικής (Γαρυττού 136 & Σκρα- ΤΚ 15343) ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/20,

ιθ) Βασιλικής Καραθάνου του Βασιλείου και της Χάιδως κατοίκου Πατρών (Ταγμ. Καραχάλιου 20) ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/22,

κ) Αθανασίου Θανόπουλου του Ιωάννη και της Γεωργίας κατοίκου Πατρών (Καρύστου 5) ως ιδιοκτήτη του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/23,

κα) Σταύρου Τσίγκου του Σωτηρίου και της Ελευθερίας κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ψιλού κυρίου του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/25,

κβ) Ελευθερίας Τσίγκου συζ. Σωτηρίου το γένος Κωνσταντίνου και Δημητρούλας Ιωάννου κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως επικαρπώτριας του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/25,

κγ) Σωτηρίου Τσίγκου του Ιωάννη και της Αναστασίας κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως επικαρπωτή του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/25,

κδ) Ιωάννου Κανελλάκη του Αθανασίου και της Αθανασίας κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτη κατά 50% αδιαίρετα του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/26,

κε) Φωτίου Θωμά του Κωνσταντίνου και της Ευαγγελίας κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτη του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/27,

κστ) Μαρίας Γιαννοπούλου του Αλεξίου και της Κωνσταντίνας κατοίκου Πατρών (Λήμνου 20) ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/31,

κζ) Αναστασίας Τσοκανάρη του Νικολάου και της Παρασκευής συζ. Αναστασίου Μπακαλάρου κατοίκου Πατρών (Θ. Κυρηναίου 17) ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/38,

κη) Κωνσταντίνας Ντότσικα του Λεωνίδα και της Αργυρής κατοίκου Περιστερίου Αττικής (Πολυδότου 10 & Ταντάλου) ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/34,

κθ) Ζηνοβίας Κανετίδου του Δημητρίου και της Χριστίνας κατοίκου Πατρών (Πριγκιποννήσων 64) ως ιδιοκτήτριας τβν ακινήτων **με ακπ (8)**, με ΚΑΕΚ 061672031001/0/17 και 061672031001/0/39.

8. α) Βασιλείου Τσίπρα του Σωτηρίου κατοίκου Πατρών (Αυστραλίας & Γρυπάρη 191Α), ως ιδιοκτήτη κατά το 50% αδιαίρετα του ακινήτου-τμήματος Ι καθέτου ιδιοκτησίας **με ακπ (9)**, με ΚΑΕΚ 061672063005/1/0,

β) Δημητρίου Τσίπρα του Σωτηρίου κατοίκου Πατρών (Αυστραλίας & Γρυπάρη 191Α), ως ιδιοκτήτη κατά το 50% αδιαίρετα του ακινήτου-τμήματος Ι καθέτου ιδιοκτησίας **με ακπ (9)**, με ΚΑΕΚ 061672063005/1/0,

γ) Κωνσταντίνου Μεταξιώτη του Δημητρίου και της Ασήμωσ κατοίκου Πατρών (Ακρωτηρίου 109), ως ιδιοκτήτη του ακινήτου-τμήματος ΙΙ καθέτου ιδιοκτησίας **με ακπ (9)**, με ΚΑΕΚ 061672063005/2/0.

Ειδοποιούνται οι ανωτέρω και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος, ότι το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ», με την προαναφερόμενη από την 10-7-2025 με αριθμό κατάθεσης 23/2025 αίτηση του περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενων ακινήτων ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, για την συζήτηση της οποίας έχει ορισθεί δικάσιμος η 22^α Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00πμ, ζητάει:

Να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες και για τα επ' αυτών επικείμενα, που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Πατρών για την διάνοιξη

κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή Αναθεώρηση "Ψαροφάϊ" στο οικοδομικό τετράγωνο 1195Α μεταξύ των οδών Σαμοθράκης, Σκιάθου, Κρήτης και Θεοδώρου Κυρηναίου και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 1188Α, 1189, 1194, 1197, 1195 και 1188 της πόλεως των Πατρών, δυνάμει της **υπ' αριθ. 2/2024 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως** της Δ/νσεως Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε 217441/3491/26-8-2024 (ΑΔΑ:ΨΧΔΒ7Λ6-Λ4Κ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στις κάτωθι τιμές:

Α) για τα εδαφικά τμήματα στο ποσόν των διακοσίων εξήντα ενός ευρώ και δώδεκα λεπτών (261,12) ανά τετραγωνικό μέτρο εδάφους.

Β) Για τα αφαιρούμενα επικείμενα:

1. Για την κάθε περίφραξη με τσιμεντοπασσάλους και συρματόπλεγμα ύψους 1,20 μ. στο ποσό των δέκα πέντε (15,00) € ανά τρέχον μέτρο.
2. Για την πόρτα με μεταλλικό πλέγμα και πλαίσιο ύψους 1,20 μ. και μήκους 10,00 μέτρων ποσό εκατό (100,00) ευρώ κατ' αποκοπή.
3. Για την κάθε μεγάλη μανταρινιά το ποσό των εκατόν πενήντα (150€) ευρώ.
4. Για την κάθε μεγάλη λεμονιά το ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ.
5. Για την κάθε μεγάλη νεραντζιά το ποσό των εκατό (100,00) ευρώ,
6. Για την κάθε μεγάλη αμυγδαλιά το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ .
7. Για την κάθε μεσαία αμυγδαλιά το ποσό των εκατόν πενήντα (150) ευρώ.
8. Για την κάθε μεγάλη ελιά το ποσό των διακοσίων πενήντα (250,00) ευρώ,
9. για την κάθε μικρή ελιά το ποσό των εκατό πενήντα (150,00) ευρώ.

10. για την κάθε μεσαία ελιά στο ποσό των διακοσίων (200) ευρώ.
11. Για την κάθε μεγάλη και την κάθε μεσαία μουριά το ποσό των εκατό (100) ευρώ.
12. Για την κάθε μεγάλη συκιά το ποσό των διακοσίων πενήντα (250) ευρώ.
13. Για την κάθε μεγάλη πορτοκαλιά το ποσό των εκατόν πενήντα (150) ευρώ.
14. για την κάθε μικρή πορτοκαλιά το ποσό των εβδομήντα (70,00) ευρώ.

Να καταδικασθούν οι καθ' ων η παρούσα στην δικαστική μου δαπάνη.

Αντίγραφο της άνω αίτησης του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ» τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Εφετείου Πατρών την 17^η-7-2025, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών την 17^η-7-2025, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δικηγορικού Συλλόγου Αιγίου την 17^η-7-2025, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δικηγορικού Συλλόγου Καλαβρύτων την 18^η-7-2025 και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πατρέων την 17^η-7-2025, στην περιφέρεια των οποίων υπάγονται τα απαλλοτριούμενα ακίνητα.

Ειδοποιούνται οι ανωτέρω ενδιαφερόμενοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19παρ. 4 του Ν.2882/2001 και καλούνται να παρασταθούν κατά την συζήτηση της άνω αιτήσεως του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ» ενώπιον του ακροατηρίου του Τριμελούς Εφετείου Πατρών κατά την **δικάσιμο της 22^{ας} Ιανουαρίου 2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00πμ.

Πάτρα, 29 Ιουλίου 2025

Η επί παγία αντιμισθία

πληρεξουσία Δικηγόρος

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ν. ΣΦΑΕΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 60Γ - Τ.Κ. 264 41
ΠΑΤΡΑ / ΤΗΛ. 6974 425 950
Α.Φ.Μ. 041869312 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ
e-mail: vsfaelou@yahoo.gr

