



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 98**

**06<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 17<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **06/13-02-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 100/2026).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....  
Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το κατεπείγον θέμα, «Εξουσιοδότηση σε πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πατρέων ώστε να παραστεί κατά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης επί της αγωγής του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία **ΙΕΡΟΝ ΑΝΔΡΩΝ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΝ ΑΓΙΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΙΠΠΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΑΡΩΦ** και να συμβιβαστεί για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το αριθ. 2293/16-02-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 2249/13-02-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 2241/13-02-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1. Την από 20-10-2025 αγωγή (αρ.πρωτ.132100/22-10-2025) του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «**ΙΕΡΟΝ ΑΝΔΡΩΝ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΝ ΑΓΙΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΙΠΠΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΑΡΩΦ**». - 2. Το αριθ. πρωτ. 2103/11-02-2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - 3. Την με αριθ. πρ.10729/30-01-2026 γνωστοποίηση για την υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης. - 4. Την υπ' αριθ. 2241//13-02-2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου Δήμου Πατρέων. – ΕΙΣΗΓΗΣΗ - Την 23-10-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 132100/22-10-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 10-10-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 818/20-10-2025 αγωγή του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «**ΙΕΡΟΝ ΑΝΔΡΩΝ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΝ ΑΓΙΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΙΠΠΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΑΡΩΦ**» κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο του ενάγοντος που βρίσκεται στη θέση «Μέση Αγυιά» μεταξύ της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών – Πατρών και Ιπποδάμου και αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη

Σκόνδρα (ΚΗΔ 3009184/3-7-2025). Σύμφωνα με τους αγωγικούς ισχυρισμούς: 1) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 14,69τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 1 και τα περιμετρικά στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1 στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0 ενώ ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0, και - 2) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 10τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 3 και τα περιμετρικά στοιχεία Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-Μ2-Μ1 στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0. - Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα κοινοποιήθηκε την 30-1-2026 υπ' αριθ. πρωτ. 10.729/30-1-2026 πρόσκληση για συμμετοχή του Δήμου Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 9-2-2026. - Επειδή πλέον έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν. 5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: - «Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998... «δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α` 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α` 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)». - Επειδή για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 2103/11-2-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για το εδαφικό τμήμα (1) υπό στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1) εμβαδού  $E=14,69\tau.μ.$  που φέρει ΚΑΕΚ 061674139002 και για το εδαφικό τμήμα (2) υπό στοιχεία (Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-Μ2-Μ1) εμβαδού  $E=10,00\tau.μ.$  που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο από μηνός Ιουλίου έτους 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Ιωάννη Σκόνδρα (ΚΗΔ3009184/03-07-2025), η Δ/νή μας δεν διαθέτει στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτών - Συγκεκριμένα σας πληροφορούμε ότι, δεν υπάρχουν στοιχεία του αρχείου της Δ/νσης μας είτε ότι έχει συνταχθεί η από τον Ν.5269/31 και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η κύρωσή της και η καταβολή των αποζημιώσεων στους δικαιούχους μετά τον δικαστικό καθορισμό τιμών μονάδος των ρυμοτομούμενων επικειμένων,

είτε ότι έχει γίνει πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση συμβολαιογραφικώς των ρυμοτομούμενων επικειμένων, είτε ότι έχει γίνει εξώδικη αποζημίωση τους συμβολαιογραφικώς. - Τα υπόψη εδαφικά τμήματα βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως στην περιοχή «1<sup>η</sup> ΑΡΚΤΙΚΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Π.» (Π.Δ. 15-4-72 Φ.Ε.Κ./Δ/97/3-5-72).» - Περαιτέρω σύμφωνα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 18068/17-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας ενημερωθήκαμε ότι για τα εδαφικά τμήματα Τμήμα 1 Ε=14,69 τ.μ. και Τμήμα 3 Ε=10τ.μ. που βρίσκονται στην θέση «Μέση Αγυιά» μεταξύ της Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών και Ιπποδάμου (η υπ' αριθ. 818/20-10-2025 αγωγή του ΝΠΙΔ «ΙΕΡΟΝ ΑΝΔΡΩΝ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΝ ΑΓΙΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΙΠΠΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΑΡΩΦ» μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας δεν προκύπτουν στοιχεία. - Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν. 5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προ-βλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.» - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως με εξουσιοδοτήσετε προκειμένου: - 1) να παραστώ κατά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης για την εν θέματι υπόθεση καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης, - 2) συμβιβαστώ για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων με αποδοχή των αγωγικών αιτημάτων, ήτοι διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα δύο επίδικα ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικά τμήματα, ήτοι: 1) Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 14,69τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 1 και τα περιμετρικά στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1 στο αναφερόμενο στην ένδικη αγωγή διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, το οποίο εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0 ενώ ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 να ενσωματωθεί στο παρακείμενο ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0, αναγνωριζόμενης ούτως της κυριότητας του Δήμου Πατρέων ως τμήμα δημοτικής οδού, και - 2) Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 10τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 3 και τα περιμετρικά στοιχεία Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-Μ2-Μ1 στο ίδιο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, το οποίο εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0 να αποσπασθεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 και να προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία του. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Την 23-10-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 132100/22-10-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 10-10-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 818/20-10-2025 αγωγή του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «ΙΕΡΟΝ ΑΝΔΡΩΝ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΝ ΑΓΙΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΙΠΠΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΑΡΩΦ» κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο του ενάγοντος που βρίσκεται στη θέση «Μέση Αγυιά» μεταξύ της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών – Πατρών και Ιπποδάμου και αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Σκόνδρα (ΚΗΔ 3009184/3-7-2025). Σύμφωνα με τους αγωγικούς ισχυρισμούς: 1) Εδαφικό τμήμα

επιφανείας 14,69τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 1 και τα περιμετρικά στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1 στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0 ενώ ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0, και - 2) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 10τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 3 και τα περιμετρικά στοιχεία Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-Μ2-Μ1 στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0. - Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα κοινοποιήθηκε την 30-1-2026 υπ' αριθ. πρωτ. 10.729/30-1-2026 πρόσκληση για συμμετοχή του Δήμου Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 9-2-2026. - Επειδή πλέον έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν. 5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: - «Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998... «δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α' 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)». - Επειδή για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 2103/11-2-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για το εδαφικό τμήμα (1) υπό στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1) εμβαδού  $E=14,69\tau.μ.$  που φέρει ΚΑΕΚ 061674139002 και για το εδαφικό τμήμα (2) υπό στοιχεία (Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-Μ2-Μ1) εμβαδού  $E=10,00\tau.μ.$  που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο από μηνός Ιουλίου έτους 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Ιωάννη Σκόνδρα (ΚΗΔ3009184/03-07-2025), η Δ/σή μας δεν διαθέτει στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτών - Συγκεκριμένα σας πληροφορούμε ότι, δεν υπάρχουν στοιχεία του αρχείου της Δ/σης μας είτε ότι έχει συνταχθεί η από τον Ν.5269/31 και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η κύρωσή της και η καταβολή των αποζημιώσεων στους δικαιούχους μετά τον δικαστικό καθορισμό τιμών μονάδος των ρυμοτομούμενων επικειμένων, είτε ότι έχει γίνει πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση

συμβολαιογραφικώς των ρυμοτομούμενων επικειμένων, είτε ότι έχει γίνει εξώδικη αποζημίωση τους συμβολαιογραφικώς. - Τα υπόψη εδαφικό τμήμα βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως στην περιοχή «1<sup>η</sup> ΑΡΚΤΙΚΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Π.» (Π.Δ. 15-4-72 Φ.Ε.Κ./Δ/97/3-5-72).» - Περαιτέρω σύμφωνα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 18068/17-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας ενημερωθήκαμε ότι για τα εδαφικά τμήματα Τμήμα 1 Ε=14,69τ.μ. και Τμήμα 3 Ε=10τ.μ. που βρίσκονται στην θέση «Μέση Αγυιά» μεταξύ της Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών και Ιπποδάμου (η υπ' αριθ. 818/20-10-2025 αγωγή του ΝΠΙΔ «ΙΕΡΟΝ ΑΝΔΡΩΝ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΝ ΑΓΙΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΙΠΠΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΑΡΩΦ» μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας δεν προκύπτουν στοιχεία. - Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν. 5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προ-βλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.» - Επειδή έχω τη γνώμη ότι σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως με εξουσιοδοτήσετε προκειμένου: - 1) να παραστώ κατά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης για την εν θέματι υπόθεση καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης, - 2) συμβιβαστώ για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων με αποδοχή των αγωγικών αιτημάτων, ήτοι διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα δύο επίδικα ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικά τμήματα, ήτοι: 1) Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 14,69τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 1 και τα περιμετρικά στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1 στο αναφερόμενο στην ένδικη αγωγή διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, το οποίο εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0 ενώ ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 να ενσωματωθεί στο παρακείμενο ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0, αναγνωριζομένης ούτως της κυριότητας του Δήμου Πατρέων ως τμήμα δημοτικής οδού, και - 2) Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 10τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 3 και τα περιμετρικά στοιχεία Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-Μ2-Μ1 στο ίδιο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, το οποίο εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0 να αποσπασθεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 και να προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία του ενάγοντος. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 2241/13-02-2026 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου

Κωνσταντίνας, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και κήρυξε το ως άνω *κατεπέιγον*,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την από 20-10-2025 αγωγή (αρ.πρωτ.132100//22-10-2025) του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «ΙΕΡΟΝ ΑΝΔΡΩΝ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΝ ΑΓΙΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΙΠΠΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΑΡΩΦ»
2. Το αριθ. πρωτ. 2103/11-02-2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
3. Την με αριθ. πρωτ.10729//30-01-2026 γνωστοποίηση για την υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης

Αναλυτικά:

Την 23-10-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 132100/22-10-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 10-10-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 818/20-10-2025 αγωγή του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «ΙΕΡΟΝ ΑΝΔΡΩΝ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΝ ΑΓΙΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΙΠΠΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΑΡΩΦ» κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο του ενάγοντος που βρίσκεται στη θέση «Μέση Αγυιά» μεταξύ της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών – Πατρών και Ιπποδάμου και αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Σκόνδρα (ΚΗΔ 3009184/3-7-2025). Σύμφωνα με τους αγωγικούς ισχυρισμούς: 1) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 14,69τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 1 και τα περιμετρικά στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1 στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0 ενώ ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0, και

2) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 10τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 3 και τα περιμετρικά στοιχεία Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-Μ2-Μ1 στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0.

Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα κοινοποιήθηκε την 30-1-2026 υπ' αριθ. πρωτ. 10.729/30-1-2026 πρόσκληση για συμμετοχή του Δήμου Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 9-2-2026.

Πλέον, έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν.2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν.5197/2025, σύμφωνα με το οποίο:

*«Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998*

...

*«δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του*

Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α` 190), αντίστοιχα. **Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν.4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοιχώς. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν.4640/2019.(...)».**

Για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 2103/11-2-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, σύμφωνα με το οποίο «για το εδαφικό τμήμα (1) υπό στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1) εμβαδού  $E=14,69\tau.μ.$  που φέρει ΚΑΕΚ 061674139002 και για το εδαφικό τμήμα (2) υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Μ2-Μ1) εμβαδού  $E=10,00\tau.μ.$  που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο από μηνός Ιουλίου έτους 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Ιωάννη Σκόνδρα (ΚΗΔ3009184/03-07-2025), η Δ/νσή μας δεν διαθέτει στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτών

Συγκεκριμένα σας πληροφορούμε ότι, δεν υπάρχουν στοιχεία του αρχείου της Δ/νσης μας είτε ότι έχει συνταχθεί η από τον Ν.5269/31 και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η κύρωσή της και η καταβολή των αποζημιώσεων στους δικαιούχους μετά τον δικαστικό καθορισμό τιμών μονάδος των ρυμοτομούμενων επικειμένων, είτε ότι έχει γίνει πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση συμβολαιογραφικώς των ρυμοτομούμενων επικειμένων, είτε ότι έχει γίνει εξώδικη αποζημίωση τους συμβολαιογραφικώς.

Τα υπόψη εδαφικό τμήμα βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως στην περιοχή «1<sup>η</sup> ΑΡΚΤΙΚΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Π.» (Π.Δ. 15-4-72 Φ.Ε.Κ./Δ/97/3-5-72).»

Περαιτέρω, σύμφωνα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 18068/17-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, ενημερωθήκαμε ότι για τα εδαφικά τμήματα Τμήμα 1  $E=14,69\tau.μ.$  και Τμήμα 3  $E=10\tau.μ.$  που βρίσκονται στην θέση «Μέση Αγυιά» μεταξύ της Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών και Ιπποδάμου (η υπ' αριθ. 818/20-10-2025 αγωγή του ΝΠΔ «ΙΕΡΟΝ ΑΝΔΡΩΝ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΝ ΑΓΙΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΙΠΠΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΑΡΩΦ» μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας, δεν προκύπτουν στοιχεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 του ν.5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «α) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, **αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.** Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προ-βλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από

το δημοτικό συμβούλιο.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2241/13-02-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας, σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις, συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως, με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εξουσιοδοτεί** την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα **Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα** προκειμένου:

**1) Να παραστεί** κατά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης για την εν θέματι υπόθεση καθώς και σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης.

**2) Να συμβιβαστεί** για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων με αποδοχή των αγωγικών αιτημάτων, ήτοι διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα δύο επίδικα ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικά τμήματα, ήτοι:

α) Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 14,69τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 1 και τα περιμετρικά στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1 στο αναφερόμενο στην ένδικη αγωγή διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, το οποίο εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0 ενώ ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 να ενσωματωθεί στο παρακείμενο ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0, αναγνωριζομένης ούτως της κυριότητας του Δήμου Πατρέων ως τμήμα δημοτικής οδού, και

β) Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 10τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα 3 και τα περιμετρικά στοιχεία Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-Μ2-Μ1 στο ίδιο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, το οποίο εσφαλμένα φέρεται να ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 061674139002/0/0 να αποσπασθεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00088/0/0 και να προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία του ενάγοντος.

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**