



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 81

**05^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **05/06-02-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Διευκρινίζεται ότι το θέμα 11 προτάχθηκε των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 82/2026).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 86/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Παράταση ισχύος προσφορών για τον διαγωνισμό του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ», προϋπολογισμού 1.999.239,54€ (με ΦΠΑ)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ - με αριθ. 1802/05-02-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου - με αριθ. 1830/05-02-2026), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Λόγω της προδικαστικής προσφυγής που υπεβλήθη στις 04/02/2025 από τον οικονομικό φορέα: «Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ - ΓΑΛΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ» με Α/Α 209880 δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας έως σήμερα ημερομηνία πρωτοκόλλησης της παρούσας εισήγησης: 05/02/2026. - Ως εκ τούτου και καθώς το αρχικό διάστημα ισχύος των προσφορών λήγει στις 06/02/2026 και για τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής λήγει στις 06/03/2026, η Προϊσταμένη Αρχή κατόπιν της υπ' αριθ. 6535/22-01-2026 πρόσκλησης κάλεσε τους συμμετέχοντες να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών και εγγυητικών επιστολών συμμετοχής τους για επιπλέον διάστημα επτά (7) μηνών αντίστοιχα, μετά το πέρας της αρχικής ισχύος τους σύμφωνα με το άρθρο 15.3 της Διακήρυξης του έργου, ήτοι για τις οικονομικές προσφορές παράταση έως την 07η/09/2026 και για τις εγγυητικές

επιστολές συμμετοχής παράταση έως την 07η/10/2026. - Στην παραπάνω πρόσκληση ανταποκρίθηκαν με ηλεκτρονικό μήνυμα μέσω της «Επικοινωνίας» της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα έγγραφα για την παράταση της προσφοράς στον διαγωνισμό του έργου και εντός προθεσμίας (έληγε στις 02/02/2026): 1) στις 28/01/2026 09:01:41 ο οικονομικός φορέας «Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ - ΓΑΛΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» & 2) στις 28/01/2026 09:43:39 ο οικονομικός φορέας «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». - Σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου, Άρθρο 19 (Χρόνος ισχύος προσφορών) παρ.19.3 αναγράφεται ότι: *“.....Μετά από τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν από την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους. Η διαδικασία ανάθεσης συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.. αλλά και την παραγ.19.4: “Αν λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει, εκ των υστέρων, από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς τους, καθώς και της εγγύησης συμμετοχής, οπότε η διαδικασία συνεχίζεται με τους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι προέβησαν στις ανωτέρω ενέργειες.”* - Η Υπηρεσία εκφράζει την άποψη ότι η συνέχιση της διαδικασίας για την συμβασιοποίηση του εν λόγω έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ», εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον ώστε να επιτευχθούν καλύτερες συνθήκες διαβίωσης στους εσωτερικούς χώρους (μόνωση, κ.λ.π.) στην εκάστοτε σχολική μονάδα. - Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ. - Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το Ν.3852/2010 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το Ν.4412/16, προβείτε: - 1) Στην αποδοχή παράτασης ισχύος προσφορών (Οικονομική προσφορά, Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής) κατά επτά (7) μήνες, ήτοι για τις οικονομικές προσφορές παράταση έως την 07η/09/2026 και για τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής παράταση έως την 07η/10/2026, αντίστοιχα, των οικονομικών φορέων α) «Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ - ΓΑΛΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» & β) «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως και τη συνέχιση της διαδικασίας για την συμβασιοποίηση του εν λόγω έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ», διότι εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και κυρίως τις παρεμβάσεις οι οποίες θα αφορούν την συνολική ή την κατά τμήματα επισκευή των μονώσεων ή των κεραμοσκεπών των σχολικών κτιρίων. - Ο Αντ/ρχος Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Λόγω της προδικαστικής προσφυγής που υπεβλήθη στις 04/02/2025 από τον οικονομικό φορέα: «Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ - ΓΑΛΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ» με Α/Α

209880, δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας έως την ημερομηνία πρωτοκόλλησης της παρούσας εισήγησης: 05/02/2026.

Ως εκ τούτου και καθώς το αρχικό διάστημα ισχύος των προσφορών λήγει στις 06/02/2026 και για τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής λήγει στις 06/03/2026, η Προϊσταμένη Αρχή, κατόπιν της υπ' αριθ. 6535/22-01-2026 πρόσκλησης, κάλεσε τους συμμετέχοντες να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών και εγγυητικών επιστολών συμμετοχής τους για επιπλέον διάστημα επτά (7) μηνών αντίστοιχα, μετά το πέρας της αρχικής ισχύος τους σύμφωνα με το άρθρο 15.3 της Διακήρυξης του έργου, ήτοι για τις οικονομικές προσφορές παράταση έως την **07^η/09/2026** και για τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής παράταση έως την **07^η/10/2026**.

Στην παραπάνω πρόσκληση ανταποκρίθηκαν με ηλεκτρονικό μήνυμα μέσω της «Επικοινωνίας» της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα έγγραφα για την παράταση της προσφοράς στον διαγωνισμό του έργου και εντός προθεσμίας (έληγε στις 02/02/2026): 1) στις 28/01/2026 09:01:41 ο οικονομικός φορέας **«Κ/ΕΙΑ ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ - ΓΑΛΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ»** και 2) στις 28/01/2026 09:43:39 ο οικονομικός φορέας **«ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου, Άρθρο 19 (Χρόνος ισχύος προσφορών) παρ.19.3 αναγράφεται ότι: *“.....Μετά από τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν από την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους. Η διαδικασία ανάθεσης συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς. αλλά και την παραγ.19.4: “Αν λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει, εκ των υστέρων, από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς τους, καθώς και της εγγύησης συμμετοχής, οπότε η διαδικασία συνεχίζεται με τους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι προέβησαν στις ανωτέρω ενέργειες.”*

Η Υπηρεσία εκφράζει την άποψη ότι η συνέχιση της διαδικασίας για την συμβασιοποίηση του εν λόγω έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ»**, εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον ώστε να επιτευχθούν καλύτερες συνθήκες διαβίωσης στους εσωτερικούς χώρους (μόνωση, κ.λ.π.) στην εκάστοτε σχολική μονάδα.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023) και το Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **η Δημοτική Επιτροπή,**

εγκρίνει την παράταση ισχύος προσφορών (Οικονομική προσφορά, Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής) **κατά επτά (7) μήνες**, ήτοι για τις **οικονομικές προσφορές παράταση έως την 07^η/09/2026** και για τις **εγγυητικές επιστολές συμμετοχής παράταση έως την 07^η/10/2026**, αντίστοιχα, των οικονομικών φορέων:

α) «Κ/ΕΙΑ ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ - ΓΑΛΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ»

β) «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και τη συνέχιση της διαδικασίας για την συμβασιοποίηση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ», διότι εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και κυρίως τις παρεμβάσεις οι οποίες θα αφορούν την συνολική ή την κατά τμήματα επισκευή των μονώσεων ή των κεραμοσκεπών των σχολικών κτιρίων.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**