



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 78

**05^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **05/06-02-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Διευκρινίζεται ότι το θέμα 11 προτάχθηκε των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 82/2026).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 86/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση ισόγειου χώρου εντός του Α΄ Δημοτικού Κοιμητηρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Α΄ Δημοτικού Κοιμητηρίου, για τις τελετές που πραγματοποιούνται εκεί (κηδείες, μνημόσυνα θρησκευτικού ή πολιτικού χαρακτήρα)», (σχετικό το αριθ. 1756/04-02-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 1629/03-02-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού & Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας)
.....

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας

πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο», του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»

2. Το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
3. Το άρθρο 26 του Ν.5056/2023
4. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
2. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, θα οριστεί για το έτος 2026 κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ' αριθ. 375/15-12-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΝΦΤΩΞΙ-ΡΑΖ), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Α' Δημοτικό Κοιμητήριο, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Α' Δημοτικού Κοιμητηρίου, για τις τελετές που πραγματοποιούνται εκεί (κηδείες, μνημόσυνα θρησκευτικού ή πολιτικού χαρακτήρα), η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»

Αναλυτικά:

Ο Δήμος Πατρέων είναι ιδιοκτήτης του κυλικείου του Α' Δημοτικού Κοιμητηρίου, ευρισκομένου εντός του χώρου Δημοτικού Κοιμητηρίου αριστερά των εισερχομένων συνολικού εμβαδού 168,35τ.μ. και περιλαμβάνει αναλυτικώς: α) Αίθουσα κυλικείου, διαστάσεων 15,20τ.μ. X 9,25τ.μ. - εμβαδού 140,60τ.μ. και β) Κουζίνα μετά προθαλάμου (office), διαστάσεων 3,00τ.μ. X 9,25τ.μ. - σύνολο 27,75τ.μ.

Ο προς μίσθωση χώρος, βρίσκεται εντός του χώρου του Α' Δημοτικού Κοιμητηρίου της Πόλης των Πατρών επί της οδού Πανεπιστημίου, είναι συνολικού εμβαδού 168,35τ.μ. & περιλαμβάνει αναλυτικώς:

- Αίθουσα, διαστάσεων 15,20τ.μ. X 9,25τ.μ. - εμβαδού 140,60τ.μ.
- Κουζίνα μετά προθαλάμου (office), διαστάσεων 3,00τ.μ. X 9,25τ.μ. - εμβαδού 27,75τ.μ.

Ο μισθωτής θα μπορεί να χρησιμοποιεί τον χώρο που βρίσκεται και εκτός του ακινήτου, εντός της περιμετρικής στοάς και του εντός αυτής αιθρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου.

Το μίσθιο ακίνητο θα λειτουργήσει ως κυλικείο με αποκλειστικό σκοπό την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Α' Δημοτικού Κοιμητηρίου για τις τελετές, που πραγματοποιούνται εκεί (κηδείες, μνημόσυνα, θρησκευτικού ή πολιτικού χαρακτήρα) και καμία άλλη χρήση δεν μπορεί να γίνει, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια από το Δήμο Πατρέων.

Στο μίσθιο ακίνητο χρήζουν πλήθος εργασιών και παρεμβάσεων τις οποίες θα πρέπει να αναλάβει εξ' ολοκλήρου ο πλειοδότης – μισθωτής και με δικές του δαπάνες να προβεί σε κάθε απαιτούμενη περαιτέρω εργασία συντήρησης του και επισκευής (άρθρο 28) με την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών για το σκοπό αυτό.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή, καταρτίζει και συντάσσει** τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση ισόγειου χώρου εντός του Α΄ δημοτικού κοιμητηρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως **κυλικείο**, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Α΄ Δημοτικού Κοιμητηρίου, για τις τελετές που πραγματοποιούνται εκεί (κηδείες, μνημόσυνα θρησκευτικού ή πολιτικού χαρακτήρα) και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου, η Δημοτική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **900€** μηνιαίως.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**