



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 77

**05^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 10^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 05/06-02-2026, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 6] Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, 7] Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, 8] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 9] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

Διευκρινίζεται ότι το θέμα 11 προτάχθηκε των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 82/2026).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 86/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Οριοθέτηση θέσης για ολιγόλεπτη στάση οχημάτων φορτοεκφόρτωσης και εκπαιδευτικών οχημάτων σχολών οδηγών επί της οδού Θερμοπυλών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης –Τμήμα Συγκοινωνιακού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού με αριθ. 1820/5-2-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου - με αριθ. 1906/6-2-2026), η οποία έχει ως εξής: -Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα – Σας στέλνουμε συνημμένως τον σχηματισθέντα φάκελο που αφορά στο υπ' αριθ. 114224/12.09.2025 αίτημα του κ. Κ. Κάνιστρα, εκ μέρους της ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ, σχετικά με την οριοθέτηση θέσης οχημάτων φορτοεκφόρτωσης επί της οδού Θερμοπυλών, πλησίον της συμβολής της με την οδό Αρχ. Μακαρίου και παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Δημοτική Επιτροπή και την λήψη προς το Δημοτικό Συμβούλιο εισηγητικής απόφασης, βάσει του άρθρου 73 του ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) και του αρθρ. 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020), όπως ισχύει με το αρθρ. 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/06.10.2023). -Επί του ανωτέρω θέματος σας πληροφορούμε γενικά, ότι σε πυκνοκατοικημένες περιοχές με υψηλή ζήτηση για στάθμευση παρά την οδό όλες τις ώρες της ημέρας, όπου συγχρόνως λειτουργούν και εμπορικές

επιχειρήσεις, καταστήματα, σχολές οδηγών κ.λπ., παρατηρείται δυσκολία στην εξυπηρέτησή τους, αφού υπάρχει έλλειμμα ελεύθερων θέσεων στάθμευσης. Το γεγονός αυτό έχει ως αποτέλεσμα η εξυπηρέτηση των ανωτέρω δραστηριοτήτων είτε να δυσκολεύεται, είτε να πραγματοποιείται με τρόπο που εμποδίζει την κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών, δημιουργώντας προβλήματα κυκλοφοριακής συμφόρησης, παράνομης στάθμευσης, επικινδυνότητας για τους πεζούς κ.λπ. -Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 391/04.06.2008 γενική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στις ανωτέρω περιπτώσεις και όπου οι υφιστάμενες κυκλοφοριακές συνθήκες το επιτρέπουν, χορηγούνται γενικές θέσεις επί των οποίων απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων, προκειμένου να επιτρέπεται η ολιγόλεπτη στάση για την εξυπηρέτηση των οχημάτων φορτοεκφόρτωσης, των εκπαιδευτικών οχημάτων σχολών οδηγών κ.λπ. -Επί της προκειμένης περίπτωσης σας πληροφορούμε ότι η ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΕΒΕ, η οποία λειτουργεί σε πολυώροφο κτίριο που περιβάλλεται από τις οδούς Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών – Αρχ. Μακαρίου – Θερμοπυλών, αιτείται την οριοθέτηση θέσης για ολιγόλεπτη στάση οχημάτων φορτοεκφόρτωσης επί της ανατολικής πλευράς της οδού Θερμοπυλών, νοτίως της συμβολής της με την οδό αρχ. Μακαρίου, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες φορτοεκφόρτωσης των καταστημάτων που λειτουργούν στο ανωτέρω κτίριο. -Μετά από αυτοψία αρμοδίων τεχνικών υπαλλήλων της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, καταγράφηκαν τα λειτουργικά - γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού Θερμοπυλών: -i) δημοτική οδός του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως, πλάτους 7,60 μ. -ii) διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας οχημάτων -iii) κατασκευασμένα εκατέρωθεν πεζοδρόμια πλάτους 1,20 μ. -iv) από την ανωτέρω οδό διέρχεται αστική συγκοινωνία -v) επί της ανωτέρω οδού ισχύει η εκ περιτροπής, ανά μήνα, στάθμευση οχημάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2501/35/7^α/19.01.96 απόφαση της Αστυνομικής Δ/σης Αχαΐας. -Κατόπιν όλων των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη: -α) τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού Θερμοπυλών -β) τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με τα πλάτη κίνησης -στάθμευσης οχημάτων -γ) το αρθρ. 94 του ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/τ.Α'/2020) -δ) το ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/τ.Α'/2025) -ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ -Την οριοθέτηση χώρου απαγόρευσης στάθμευσης λόγω ολιγόλεπτης στάσης είτε οχημάτων για φορτοεκφόρτωση είτε εκπαιδευτικών οχημάτων Σχολών Οδηγών, επί της οδού Θερμοπυλών, νοτίως της συμβολής της με την οδό Αρχ. Μακαρίου. -Ο ανωτέρω χώρος απαγόρευσης στάθμευσης, μήκους 7,00 μ., αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των αναγκών φορτοεκφόρτωσης, παραλαβής εμπορευμάτων των παρακείμενων εμπορικών καταστημάτων, επιχειρήσεων κ.λπ. αλλά και των Σχολών Οδηγών που ευρίσκονται ή πρόκειται να εγκατασταθούν στην ανωτέρω οδό, προκειμένου να αποφεύγονται προβλήματα κυκλοφοριακής συμφόρησης, παράνομης στάθμευσης, επικινδυνότητας για τους πεζούς κ.λπ. -Επί της ανωτέρω θέσης θα επιτρέπεται η ολιγόλεπτη στάση (και όχι η στάθμευση) είτε των οχημάτων για φορτοεκφόρτωση είτε των εκπαιδευτικών οχημάτων των Σχολών Οδηγών αντίστοιχα. -Από τις υπόψη ρυθμίσεις: -*Δεν επηρεάζονται δυσμενώς οι ανάγκες των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ) -*Δεν επηρεάζονται οι υπηρεσίες των μέσων οδικής μαζικής μεταφοράς, δεδομένου ότι δεν επέρχεται καμία τροποποίηση δρομολογίου, στάσης κ.λπ. -Πλέον των ανωτέρω: -*Κατά την τοποθέτηση της κατακόρυφης σήμανσης θα τηρηθούν όλες οι ισχύουσες προδιαγραφές, -*Η περιοχή εφαρμογής των ανωτέρω ρυθμίσεων δεν εμπίπτει σε καμία από τις κατ' εξαίρεση περιπτώσεις του αρθρ. 112 παρ. 16 του ν. 5209/2025. -*Η δαπάνη για την εφαρμογή τους δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό. -Μετά την έκδοση της απόφασης και την έγκρισή της από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων θα τοποθετήσει τις αντίστοιχες ρυθμιστικές πινακίδες (σε συνδυασμό με τις ανάλογες πρόσθετες) στις κατάλληλες θέσεις, σύμφωνα με τ' ανωτέρω, ενώ η αρμόδια ομάδα εργασίας για τις διαγραμμίσεις οδών θα προβεί στην χάραξη αντίστοιχης οριζόντιας σήμανσης. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχνηϊκών, Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Κατόπιν του υπ' αριθ. 114224/12.09.2025 αιτήματος εκπροσώπου της εταιρείας «ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ», σχετικά με την οριοθέτηση θέσης οχημάτων φορτοεκφόρτωσης επί της οδού Θερμοπυλών, πλησίον της συμβολής της με την οδό Αρχ. Μακαρίου επισημαίνονται τα εξής:

Σε πυκνοκατοικημένες περιοχές με υψηλή ζήτηση για στάθμευση παρά την οδό όλες τις ώρες της ημέρας, όπου συγχρόνως λειτουργούν και εμπορικές επιχειρήσεις, καταστήματα, σχολές οδηγών κ.λπ., παρατηρείται δυσκολία στην εξυπηρέτησή τους, αφού υπάρχει έλλειμμα ελεύθερων θέσεων στάθμευσης. Το γεγονός αυτό έχει ως αποτέλεσμα η εξυπηρέτηση των ανωτέρω δραστηριοτήτων είτε να δυσκολεύεται, είτε να πραγματοποιείται με τρόπο που εμποδίζει την κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών, δημιουργώντας προβλήματα κυκλοφοριακής συμφόρησης, παράνομης στάθμευσης, επικινδυνότητας για τους πεζούς κ.λπ.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 391/04.06.2008 γενική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στις ανωτέρω περιπτώσεις και όπου οι υφιστάμενες κυκλοφοριακές συνθήκες το επιτρέπουν, χορηγούνται γενικές θέσεις επί των οποίων απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων, προκειμένου να επιτρέπεται η ολιγόλεπτη στάση για την εξυπηρέτηση των οχημάτων φορτοεκφόρτωσης, των εκπαιδευτικών οχημάτων σχολών οδηγών κ.λπ.

Επί της προκειμένης περίπτωσης επισημαίνεται ότι η ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΕΒΕ, η οποία λειτουργεί σε πολυώροφο κτίριο που περιβάλλεται από τις οδούς Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών – Αρχ. Μακαρίου – Θερμοπυλών, αιτείται την οριοθέτηση θέσης για ολιγόλεπτη στάση οχημάτων φορτοεκφόρτωσης επί της ανατολικής πλευράς της οδού Θερμοπυλών, νοτίως της συμβολής της με την οδό αρχ. Μακαρίου, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες φορτοεκφόρτωσης των καταστημάτων που λειτουργούν στο ανωτέρω κτίριο.

Μετά από αυτοψία αρμοδίων τεχνικών υπαλλήλων της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, καταγράφηκαν τα λειτουργικά - γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού Θερμοπυλών:

- i) Δημοτική οδός του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως, πλάτους 7,60 μ.
- ii) Διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας οχημάτων
- iii) Κατασκευασμένα εκατέρωθεν πεζοδρόμια πλάτους 1,20 μ.
- iv) Από την ανωτέρω οδό διέρχεται αστική συγκοινωνία
- v) Επί της ανωτέρω οδού ισχύει η εκ περιτροπής, ανά μήνα, στάθμευση οχημάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2501/35/7^α/19.01.96 απόφαση της Αστυνομικής Δ/σης Αχαΐας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, λαμβάνοντας υπόψη τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού Θερμοπυλών και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με τα πλάτη κίνησης - στάθμευσης οχημάτων, κατ' εφαρμογή του αρθρ. 94 του ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/τ.Α'/2020), του ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/τ.Α'/2025), σύμφωνα με το άρθρο 73 του ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) και το αρθρ. 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020), όπως ισχύει με το αρθρ. 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/06.10.2023). **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την οριοθέτηση χώρου απαγόρευσης στάθμευσης λόγω ολιγόλεπτης στάσης είτε οχημάτων για φορτοεκφόρτωση είτε εκπαιδευτικών οχημάτων Σχολών Οδηγών, επί της οδού Θερμοπυλών, νοτίως της συμβολής της με την οδό Αρχ. Μακαρίου.**

Ο ανωτέρω χώρος απαγόρευσης στάθμευσης, μήκους 7,00 μ., αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των αναγκών φορτοεκφόρτωσης, παραλαβής εμπορευμάτων των παρακείμενων εμπορικών καταστημάτων, επιχειρήσεων κ.λπ. αλλά και των Σχολών Οδηγών που ευρίσκονται ή πρόκειται να εγκατασταθούν στην ανωτέρω οδό, προκειμένου να αποφεύγονται προβλήματα κυκλοφοριακής συμφόρησης, παράνομης στάθμευσης, επικινδυνότητας για τους πεζούς κ.λπ.

Επί της ανωτέρω θέσης θα επιτρέπεται η ολιγόλεπτη στάση (και όχι η στάθμευση) είτε των οχημάτων για φορτοεκφόρτωση είτε των εκπαιδευτικών οχημάτων των Σχολών Οδηγών αντίστοιχα.

Από τις υπόψη ρυθμίσεις:

- ✓ Δεν επηρεάζονται δυσμενώς οι ανάγκες των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ).
- ✓ Δεν επηρεάζονται οι υπηρεσίες των μέσων οδικής μαζικής μεταφοράς, δεδομένου ότι δεν επέρχεται καμία τροποποίηση δρομολογίου, στάσης κ.λπ.

Πλέον των ανωτέρω:

- ✓ Κατά την τοποθέτηση της κατακόρυφης σήμανσης θα τηρηθούν όλες οι ισχύουσες προδιαγραφές,
- ✓ Η περιοχή εφαρμογής των ανωτέρω ρυθμίσεων δεν εμπίπτει σε καμία από τις κατ' εξαίρεση περιπτώσεις του αρθρ. 112 παρ. 16 του ν. 5209/2025.
- ✓ Η δαπάνη για την εφαρμογή τους δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Μετά την έκδοση της απόφασης και την έγκρισή της από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων θα τοποθετήσει τις αντίστοιχες ρυθμιστικές πινακίδες (σε συνδυασμό με τις ανάλογες πρόσθετες) στις κατάλληλες θέσεις, σύμφωνα με τ' ανωτέρω, ενώ η αρμόδια ομάδα εργασίας για τις διαγραμμίσεις οδών θα προβεί στην χάραξη αντίστοιχης οριζόντιας σήμανσης.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**