



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 75

**05^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **05/06-02-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Διευκρινίζεται ότι το θέμα 11 προτάχθηκε των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 82/2026).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 86/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τέλη Κοινοχρήστων Χώρων και Διαφήμισης έτους 2026» (σχετικό το αριθ. 1303/29-01-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 20065/28-01-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Εσόδων)
.....
.....

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, την προϊσταμένη της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων.
.....
.....

Κατόπιν της αναλυτικής συζήτησης που πραγματοποιήθηκε και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος δήλωσε ότι ψηφίζει «υπέρ» με τις παρατηρήσεις του, οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος και Οικονόμου Φίλιππος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «κατά», **η Δημοτική Επιτροπή**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2880/2001, του Ν.1900/90, του Ν.1080/80, του Ν.1416/84, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν αντίστοιχα με τις διατάξεις του Ν.2946/01, του Ν.3463/2006 (Δημοτικός Κοινοτικός Κώδικας), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν.4555/2018, του Ν.4257/2014, του Ν.4264/2014, του Ν.5013/2023, του Ν.5039/2023, του Ν.5043/2023, του Ν.5056/2023, του Ν.5143/2024,

η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τα Τέλη Κοινοχρήστων Χώρων, τα Τέλη Διαφημίσεων και λοιπά Δημοτικά Τέλη για το έτος 2026 ως κάτωθι:

ΖΩΝΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Α΄ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνει το τμήμα της πόλης που περικλείεται μεταξύ των οδών: Αγ. Σοφίας-Αθηνών-Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας-Ιεροθέου-Σμύρνης-Αγ. Τριάδος- Ηλείας –Περιμετρική Ομοιοίας-Γούναρη-III Ορειβατικού –Γερμανού- Αγ. Γεωργίου-Αγ. Νικολάου-Αλ. Υψηλάντου-Ζαΐμη- Κορίνθου-Αγ. Σοφίας καθώς και το τμήμα της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από την οδό Μακαρίου Αρχιεπισκόπου έως την οδό Τερψιθέας.

Β΄ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνει το υπόλοιπο τμήμα της πόλης.

Διευκρινίζεται ότι, όπως καθορίστηκε με την 313/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εντάσσονται στην Β Ζώνη

- Οι κοινόχρηστοι χώροι των καταστημάτων των πλατειών, Μαρούδα, και Τσιβδί
- **Θαλάσσιο Αστικό Μέτωπο:** Το τμήμα της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, από την οδό Πέντε Πηγαδίων έως την οδό Μακαρίου Αρχιεπισκόπου και από την οδό Τερψιθέας έως το τέλος της οδού.
- **Δημοτικές Ενότητες Βραχναϊκών – Μεσσάτιδος- Παραλίας –Ρίου.**

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ-ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ-ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ ανά τμ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΕΛΟΣ (2026)	<ul style="list-style-type: none"> • Για τις επισκευές ή κατεδαφίσεις διατηρητέων κτιρίων ισχύουν οι τιμές αυτές μειωμένες κατά 50%. • Σε περιπτώσεις μακροχρόνιας κατάληψης άνω του ενός (1) μηνός δύναται να χορηγηθεί άδεια μακράς διάρκειας μέχρι και ετήσια.
A ΖΩΝΗ	16,50€ μηνιαίως	
B ΖΩΝΗ	12€ μηνιαίως	
ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΑΣΤΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ	16,50€ μηνιαίως	
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΧΝΑΙΪΚΩΝ-ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΡΙΟΥ	15€ μηνιαίως	
ΤΟΠΟΘΕΤΗ ΣΚΑΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΧΡΙ 2 * 4 μ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A ΖΩΝΗ	129€ μηνιαίως	Σε περιπτώσεις μακροχρόνιας κατάληψης άνω του ενός (1) μηνός δύναται να χορηγηθεί άδεια μακράς διάρκειας μέχρι και ετήσια.
B ΖΩΝΗ	129€ μηνιαίως	
ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΑΣΤΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ	129€ μηνιαίως	
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΧΝΑΙΪΚΩΝ-ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΡΙΟΥ	90€ μηνιαίως	
ΑΝΤΛΙΕΣ ΜΠΕΤΟΝ		
A ΖΩΝΗ	600€ μηνιαίως	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Β ΖΩΝΗ	600€ μηνιαίως	
ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΑΣΤΙΚΟ ΜΕΤΩΠΙΟ	600€ μηνιαίως	
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΧΝΑΙΪΚΩΝ-ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΡΙΟΥ	450€ μηνιαίως	
<p>Παρατείνεται μέχρι 31/12/2026 η ισχύς της υπ' αριθ. 478/2008 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία καθιερώθηκαν μειωμένα συμβολικά Τέλη Κατάληψης Κοινοχρήστων χώρων, για όλες τις ζώνες, για τις επισκευές των σεισμοπλήκτων, για τα σπίτια που έχουν χαρακτηρισθεί επισκευάσιμα από το Τ.Α.Σ. για όλες τις περιοχές του Δήμου Πατρέων, ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,10€/τ.μ. ημερησίως για οικοδομικές εργασίες • 1,00€ ημερησίως για τοποθέτηση σκαφών (κάδων) οικοδομικών υλικών • 10,00€ ημερησίως για αντλίες μπετόν. 		
ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ		
Α) ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ		
ΠΕΡΙΟΧΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α ΖΩΝΗ	100€ ετησίως	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΡ.320/2025 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
Β ΖΩΝΗ	30€ ετησίως	»
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΧΝΑΙΪΚΩΝ-ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΡΙΟΥ	30€ ετησίως	»
Β) ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ		
Α ΖΩΝΗ	35,00€/τ.μ.	ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΕΡΙΟΥΧΟΙ ΘΑ ΔΗΛΩΣΟΥΝ ΠΟΣΑ Τ.Μ. ΕΠΙΘΥΜΟΥΝ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΟΥΝ ΚΑΙ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΑ ΤΟΥΣ ΕΚΔΟΣΕΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΡ.320/2025 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
Β ΖΩΝΗ	25,00€/τ.μ.	
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΧΝΑΙΪΚΩΝ-ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΡΙΟΥ	20,00€/τ.μ.	
<ul style="list-style-type: none"> • Στα πεζοδρόμια παραχωρείται χώρος μέχρι 17τ.μ. συμπεριλαμβανομένου στην επιφάνεια αυτή του κουβουκλίου • Στους πεζόδρομους παραχωρείται χώρος μέχρι 20τ.μ. συμπεριλαμβανομένου στην επιφάνεια αυτή του κουβουκλίου • Στις πλατείες παραχωρείται χώρος μέχρι 25τ.μ. συμπεριλαμβανομένου στην επιφάνεια αυτή του κουβουκλίου. 		
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΑ ΠΑΙΔΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ		
Α ΖΩΝΗ	120,00€ ετησίως για το ένα (1) παιχνίδι και 150,00€ ετησίως για το δεύτερο (2 ^ο) παιχνίδι	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΝΟΣ Ή ΚΑΙ ΔΥΟ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ (μέχρι δύο συνολικά).
Β ΖΩΝΗ	120,00€ ετησίως για το ένα (1) παιχνίδι και 150,00€ ετησίως για το δεύτερο (2 ^ο) παιχνίδι	
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΧΝΑΙΪΚΩΝ-ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΡΙΟΥ	100,00€ ετησίως για το ένα (1) παιχνίδι και 150,00€ ετησίως για το δεύτερο (2 ^ο) παιχνίδι	

ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ – ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΑ - ΕΙΔΗ ΛΑΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ – ΛΕΥΚΟΣΙΑΗΡΟΥΡΓΕΙΑ - ΟΠΩΡΟΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ (ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΑ ΕΙΔΗ) - ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ - ΓΕΩΠΟΝΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ

A ΖΩΝΗ	80,00€/τ.μ.	
B ΖΩΝΗ	30,00€/τ.μ.	
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ-ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΡΙΟΥ	15,00€/τ.μ.	

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Πινακίδες πρατηρίων υγρών καυσίμων και σταθμών αυτοκινήτων με αντλίες υγρών καυσίμων σε κοινόχρηστους χώρους **1.500,00€ ανά τμ προβολής της πινακίδας**. Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου θα επιβάλλεται το αναλογούν πρόστιμο και επιβολή διοικητικών κυρώσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις

ΕΤΗΣΙΟ ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ ΚΤΕΛ

Καθορίζεται **ετήσιο τέλος ύψους 500€** για την τοποθέτηση εκδοτηρίου εισιτηρίων

ΖΩΗΛΑΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ

Ετήσιο Τέλος 150,00€
Ετήσια ανανέωση της άδειας 150,00€

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΕΤΗΣΙΟ ΤΕΛΟΣ (τιμή/τμ)

Δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων έχουν τα καταστήματα που έχουν προβολή επ' αυτών και σε διαστάσεις όσο είναι το μήκος της πρόσοψης του καταστήματος, επί το προβλεπόμενο βάθος στον συγκεκριμένο χώρο (πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια). Όπου το μέτωπο της ζώνης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων είναι μεγάλο (ξεπερνά τα 10τ.μ.), αφήνονται δίοδοι ελεύθερης κίνησης των πεζών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προσβασιμότητας.

A ΖΩΝΗ	24,00€/τ.μ.	Περιλαμβάνει το τμήμα της πόλης που περικλείεται μεταξύ των οδών: Αγ. Σοφίας- Αθηνών -Νόρμαν – Οθ. Αμαλίας- Ιεροθέου- Σμύρνης- Αγ. Τριάδος- Ηλείας- πλατείας Ομόνοιας – Γούναρη 3 ^{ου} Ορειβατικού- Γερμανού-25 ^{ης} Μαρτίου- Αγ. Νικολάου- Αλ. Υψηλάντου- Ζαΐμη-Κορίνθου- Αγ. Σοφίας.
B ΖΩΝΗ	17,00€/τ.μ.	Το υπόλοιπο τμήμα της πόλης εκτός της Α Ζώνης και του παραλιακού μετώπου
ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΑΣΤΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ	32,00€/τ.μ. Για τα καταστήματα που βρίσκονται κάτω από την Ηρώων Πολυτεχνείου 80,00€/τ.μ.	

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ- ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΡΙΟΥ

Δημοτική Κοινότητα Αγίου Βασιλείου	9,00€/τμ	
Δημοτική Κοινότητα Ρίου	9,00€/τμ	

Δημοτική Κοινότητα Ακταίου	9,00€/τμ	
Δημοτική Κοινότητα Άνω Καστριτσίου	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Αραχωβίτικα	9,00€/τμ	
Δημοτική Κοινότητα Δρεπάνου	9,00€/τμ	
Δημοτική Κοινότητα Κάτω Καστριτσίου	3,50€/τ.μ.	
Δημοτική Κοινότητα Αργυράς	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Πιτίτσας	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Πλατανίου	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Σελλών	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Ψαθόπυργου	9,00€/τμ	
Δημοτική Κοινότητα Παραλίας	9,00€/τμ	
Δημοτική Κοινότητα Μιντιλογλίου	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Ροϊτικών	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Βραχναϊκών	9,00€/τμ	
Δημοτική Κοινότητα Θεριανού	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Καμινίων	9,00€/τμ	
Δημοτική Κοινότητα Μονοδενδρίου	9,00€/τμ	
Δημοτική Κοινότητα Τσουκαλεϊκών	9,00€/τμ	
Δημοτική Κοινότητα Οβριάς	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Σαραβαλίου	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Καλλιθέας	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Κρήνης	3,50€/τ.μ	
Δημοτική Κοινότητα Πετρωτού	3,50€/τ.μ	
ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ		
ΓΕΡΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	38,00€/τμ	
ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ	29,00€/τμ	
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ	63,00€/τμ	
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ (Το μη πεζοδρομημένο τμήμα)	38,00€/τμ	
ΜΑΙΖΩΝΟΣ	63,00€/τ.μ.	
ΡΑΔΙΝΟΥ	28,00€/τμ	
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ	30,00€/τμ	
ΠΟΥΚΕΒΙΛ	28,00€/τμ	
ΚΑΝΑΡΗ	28,00€/τμ	
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	30,00€/τμ	
ΒΟΥΡΒΑΧΗ	30,00€/τμ	
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ	40,00€/τμ	
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	63,00 €/τμ	
ΗΦΑΙΣΤΟΥ	40,00€/τμ	
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΚΑΘΕΤΩΝ ΑΥΤΗΣ ΟΔΩΝ (ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ & ΚΟΡΥΛΩΝ)	40,00€/τμ	
ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'	38,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΣΥΜΜΑΧΩΝ	33,00€/τμ	

ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ	33,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟ)	33,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	29,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΟΜΟΝΟΙΑΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΕΙΟΥ	16,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΟΡΜΑΝ	10,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΣ (ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ)	16,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ DEMIRADA (Παναχαϊκή)- ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΝ	16,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ	16,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	10,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	10,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΙΝΔΟΥ	10,00€/τμ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΡΟΥΔΑ	10,00€/τμ	

Για τις υπόλοιπες πλατείες ισχύει η τιμή της κάθε ζώνης όπου υπάγονται.

- Οι επιχειρηματίες που θα εφοδιαστούν με άδεια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έως τις 30/04/2026 καταβάλλοντας εφάπαξ το αντίστοιχο τέλος θα δικαιούνται έκπτωση 15%.
- Το αναλογούν τέλος καταβάλλεται μέχρι 300,00€ εφάπαξ. Για ποσά άνω των 300,00€ θα δίνεται προκαταβολή 30% και το υπολειπόμενο ποσό σε τρεις ισόποσες δόσεις μέχρι 31/08/2026 (άρθρο 50 παρ. 1 του Ν.4257/2014 ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014 & άρθρο 3 του Ν.5043/2023 ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023) Μετά το τέλος τις 31/7/2026 το αναλογούν τέλος θα καταβάλλεται εφάπαξ στο Δημοτικό Ταμείο, προ της παράδοσης της άδειας χρήσης όπου θα αναγράφεται ο αριθμός γραμματίων είσπραξης.
- Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Επίσης απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων είναι:

- Α) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων οφειλών προερχομένων από άδεια τραπεζοκαθισμάτων προηγούμενων ετών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού καταβολής αυτών.
- Β) Η εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του Δημοτικού Φόρου 0,50% ή 5%, ενώ στις περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών του προαναφερόμενου δημοτικού φόρου, είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικών στοιχείων για τον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης του εκάστοτε έτους.
- Γ) Σε περίπτωση μεταβίβασης άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) απαραίτητη προϋπόθεση είναι η εξόφληση ή ρύθμιση των οφειλών του μεταβιβάζοντος την άδεια.

ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αντικειμένων που έγιναν κατόπιν αφαίρεσης από αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου καθ' υποτροπήν σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α/11-10-2024) το οποίο είναι: **ανά τεμάχιο 50€ ή για συνεχόμενη κατασκευή μέχρι 80τ.μ. 150,00€ και άνω των 80τ.μ. 300,00€.**

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ – ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ - ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (ημερήσιο)

Α. ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Πλατεία Γεωργίου	60,00€/τ.μ.	
------------------	-------------	--

Πλατεία Τριών Συμμάχων	40,00€/τ.μ.	
Πλατεία Υψηλών Αλωνίων	40,00€/τ.μ.	
Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (Ολγας)	40,00€/τ.μ.	

Β. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Γεροκωστοπούλου	60,00€/τ.μ.	
Ρήγα Φεραίου	60,00€/τ.μ.	
Αγ. Νικολάου	60,00€/τ.μ.	
Μαιζώνος	60,00€/τ.μ.	

- Στην **Α ζώνη** η τιμή για τις παραπάνω εκδηλώσεις ανέρχεται στα **40,00€/τ.μ. την ημέρα** και ισχύει για πλατείες, πεζοδρόμια, πεζόδρομους και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους.
- Στην **Β' ζώνη** η τιμή για τις παραπάνω εκδηλώσεις ανέρχεται σε **30,00€/τ.μ. την ημέρα**. Στο παραχωρημένο θαλάσσιο μέτωπο, η τιμή για τις παραπάνω εκδηλώσεις ανέρχεται στα **60,00€/τ.μ. την ημέρα**.
- Στις Δημοτικές Ενότητες Βραχναϊκών- Παραλίας –Ρίου και Μεσσήτιδος η τιμή για τις παραπάνω εκδηλώσεις ανέρχεται στα **30,00€/τ.μ. την ημέρα**.

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΚΑΡΟΥΣΣΕΛ – ΠΑΓΟΔΡΟΜΙΟ – ΚΑΡΤ κ.λ.π.)

Πλατεία Τριών Συμμάχων	2,00€/τ.μ. την ημέρα	
Πλατεία Υψηλών Αλωνίων		
Πλατεία Εθνικής Αντίστασης		
Λοιπές Πλατείες Α' Ζώνης		
Πλατείες Β' Ζώνης	0,50€/τ.μ. την ημέρα	
ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΑΣΤΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ	2,00€/τ.μ. την ημέρα	
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ- ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΡΙΟΥ	2,00€/τ.μ. την ημέρα	

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π

Το τέλος ορίζεται στην τιμή των **30,00€/τ.μ. την ημέρα στην Α' ζώνη και 20€/τ.μ. την ημέρα στην υπόλοιπη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.**

ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Καθορίζεται ετήσιο τέλος **3.000,00€** για κάθε μία εδαφική λωρίδα οκτώ (8) μέτρων, εντός και εκτός της ζώνης εφαρμογής συστήματος χρονικού περιορισμού σε τράπεζες, διαγνωστικά κέντρα, διότι πρόκειται για δέσμευση θέσεων

παρόδιας στάθμευσης που είναι διαθέσιμες για τους πολίτες. Ειδικά στο ιστορικό κέντρο οι διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης ανέρχονται μόνο σε διακόσιες (200), εξαιρουμένων των παραχωρηθέντων σε μονίμους κατοίκους.

- Καθορίζεται ετήσιο τέλος **1.000,00€** για κάθε μία εδαφική λωρίδα πέντε (5) μέτρων, εντός και εκτός της ζώνης εφαρμογής συστήματος χρονικού περιορισμού για τα ξενοδοχεία, διότι πρόκειται για δέσμευση θέσεων παρόδιας στάθμευσης που είναι διαθέσιμες για τους πολίτες. Ειδικά στο ιστορικό κέντρο οι διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης ανέρχονται στις διακόσιες (200), εξαιρουμένων των παραχωρηθέντων σε μονίμους κατοίκους.

ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ

1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (Α) Τέλος εβδομαδιαίο

Για διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλώνται:

- Στις περιφράξεις οικοπέδων **0,44€/τ.μ. εβδομαδιαίως.**
- Σε χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών καθώς και σε χώρους σταδίων και γηπέδων **0,44€/τ.μ. εβδομαδιαίως.**
- Μέσα σε καταστήματα, κινηματογράφους, θέατρα και άλλους δημόσιους χώρους, **0,44€/τ.μ. εβδομαδιαίως.**
- Σε περίπτερα **0,44€/τ.μ. εβδομαδιαίως.**
- Κοινόχρηστοι χώροι **0,44€/τ.μ. εβδομαδιαίως**

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (Γ) Τέλος μηνιαίο

Διαφημίσεις σε οχήματα – Ταξί κ.λ.π.

Διαφημίσεις που γίνονται μέσα στα οχήματα σιδηροδρόμων, τροχιοδρόμων, ηλεκτροκίνητων αυτοκινήτων και κάθε τύπου οχήματα δημόσιας χρήσης ή στην εξωτερική επιφάνεια αυτών διαστάσεων **μέχρι 30 επί 50 εκατοστόμετρα 2,46€ μηνιαίως**, ανεξάρτητα από τις ημέρες χρησιμοποίησης.

Για διαφημίσεις της κατηγορίας αυτής μεγαλύτερων διαστάσεων καταβάλλεται ανάλογο πολλαπλάσιο τέλος.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ 0,5% και 5%

Στις περιοχές του Δήμου που δεν ισχύει το Σύστημα του Αντικειμενικού Προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, καθιερώνεται δημοτικό τέλος 0,5% και 5%, ακαθαρίστων εσόδων, για τις κατηγορίες των καταστημάτων όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 20 του Ν.2539/1997.

Επίσης, λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης και των πρόσθετων δαπανών καθαριότητας και φωτισμού, καθορίζεται το δημοτικό τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (Ν.3756/2006) σε ποσοστό 0,75% (άρθρο 30 παρ.3 του Ν.5143/2024).

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΟΣΙΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ

Το δικαίωμα εμπορίας ποσίων ιαματικών ή μη ιαματικών νερών προβλέπεται από τις διατάξεις του αρ. 12 του Β.Δ. από 24/9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 1080/80, και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 26 παρ. 1,2 και 3 του Ν.1828/89, το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν.1518/85, το άρθρο 57 παρ. 14 του Ν. 2218/94, το άρθρο 29 παρ. 4 του ν.3448/2006, και το άρθρο 23 του Ν.4255/2014 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 63 του Ν.4483/17 και τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.5039/2023.

Η εμπορία των ποσίων ιαματικών ή μη ιαματικών νερών που διατίθενται είτε σε φυσική κατάσταση (αυτούσια ή ύστερα από βιομηχανική επεξεργασία) είτε αναμεμιγμένα με χημικές ή άλλες ουσίες ή χυμούς (αναψυκτικά, μπίρες κ.λ.π.) και με οποιαδήποτε ονομασία, κατάσταση και συσκευασία, επιτρέπεται μόνον έπειτα από άδεια που χορηγείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου (άρθρο 26 παρ. 1 Ν.1828/89).

Καθορίζουμε το δικαίωμα εμπορίας πόσιμου ύδατος ιαματικού ή μη για το έτος 2026 σε ποσοστό 4 τοις χιλίοις σε φυσική κατάσταση και σε ποσοστό 5 τοις χιλίοις όταν γίνεται πρόσμειξη νερού με χυμούς υπολογιζόμενων επί της συνολικής αξίας των αντίστοιχων πωλήσεων που προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία που τηρούνται στην επιχείρηση, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ανωτέρω ΒΔ.

Σε περίπτωση μη καταβολής ή ελλιπούς ή εκπρόθεσμης καταβολής του δικαιώματος καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το δικαίωμα που αναλογεί στη ληφθείσα ποσότητα ύδατος και ισόποσο πρόστιμο (άρθρο 12 παρ. 3 ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει με το άρθρο 27 του Ν.5039/2023.)

ΤΕΛΗ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

- Σύμφωνα με το Β.Δ.28 Μαρτίου/15 Απριλίου 1957 ΦΕΚ 60Α καθορίζεται ο χρόνος έναρξης της αρδευτικής περιόδου για το έτος 2026 από 15/05/2026 και η λήξη της στις 15/10/2026.
- Το δικαίωμα παροχής άρδευσης ορίζεται στο ποσό των 155,00€.

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ

Δ.Κ. ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ	0,12€ ανά κυβικό κατανάλωσης.	
Δ.Κ. ΘΕΡΙΑΝΟΥ		
Δ.Κ. ΚΑΜΙΝΙΩΝ		
Δ.Κ. ΤΣΟΥΚΑΛΕΪΚΩΝ		

Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ

Δ.Κ. ΠΕΤΡΩΤΟΥ	1,20€/ώρα	
---------------	-----------	--

Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΙΟΥ

Δ.Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	1,20€/ώρα	
Δ.Κ. ΑΡΑΧΩΒΙΤΙΚΩΝ		
Δ.Κ. ΔΡΕΠΑΝΟΥ		
Δ.Κ. ΨΑΘΟΠΥΡΓΟΥ		

Όσον αφορά τις Δημοτικές Κοινότητες που κάνουν χρήση πηγαίων και επιφανειακών υδάτων τα τέλη είναι μηδενικά. Συνέπεια των καταστροφικών πυρκαγιών που έπληξαν τον Δήμο Πατρέων τον Αύγουστο 2025 καταστράφηκε ολοσχερώς το αρδευτικό δίκτυο. Ο Δήμος Πατρέων πριν την πυρκαγιά είχε προβεί σε ενέργειες αποκατάστασης των φθορών που είχαν προκληθεί στο αρδευτικό δίκτυο, επισκευές μικρής κλίμακας και αντικατάστασης μοτέρ των γεωτρήσεων στα Βραχνεϊκά & Τσουκαλεϊκά. Για το λόγο αυτό ο Δήμος αιτήθηκε την ένταξη ανακατασκευής των γεωτρήσεων στις Δ.Κ. Βραχνεϊκών, & Τσουκαλεϊκών στο Ειδικό Πρόγραμμα Φυσικών Καταστροφών, Υποπρόγραμμα Υποδομών ΟΤΑ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 915/09-09-2025 (ΑΔΑ:9ΔΑ5ΩΞΙ-ΤΤΟ) με α/α 2-3 εγγραφές στον επισυναπτόμενο πίνακα. Ως εκ τούτου τα τέλη άρδευσης για το έτος 2026 παραμένουν ίδια με του έτους 2025.

ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΛΑΦΟΥΣ & ΥΠΕΛΑΦΟΥΣ

Όσον αφορά τις δεξαμενές υγρών καυσίμων των πρατηρίων καθορίζεται τέλος ύψους **70,00 ευρώ ετησίως** ανά κυβικό μέτρο (άρθρου 13 παρ. 1 & 3 α' β.δ. της 24.9/20.10.1958).

Οποιαδήποτε αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου που δεν πληροί τις προϋποθέσεις της αδειοδότησης απαγορεύεται. Στις περιπτώσεις που διαπιστωθεί κατόπιν ελέγχου των δημοτικών υπηρεσιών η αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με κινητά πράγματα επιβάλλεται πρόστιμο 100€ ανά τεμάχιο ή 100€ ανά τρέχων μέτρο αν πρόκειται για ενιαία κατασκευή.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**