



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 59

**04^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 3^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 03^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **04/30-01-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 2^{ου} Πρακτικού Ανοιχτής Δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ» προσωρινός ανάδοχος», (σχετικό το αριθ. 1099/26-01-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 760/20-01-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε προς έγκριση το 2^ο Πρακτικό Ανοιχτής Δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ» προϋπολογισμού 2.436.800,00€ (με ΦΠΑ) του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε στις 14/11/2025 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (974/2025 Α.Δ.Ε. & ΑΔΑΜ:25PROC01772036). - Με την υπ' αριθ. 12.928/ 1.892 Β/ 21-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ0ΥΝΩΞΙ-005) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης δεσμεύτηκε σε βάρος του Κ.Α. 64-7341.00004 πίστωση ποσού 1.000.000,00€ στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025 και πίστωση ποσού 1.436.800,00€ στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026. Συνολική δέσμευση 2.436.800,00€. - Με την υπ' αριθ. 1018/07-10-2025 Α.Δ.Ε. συστάθηκε το γνωμοδοτικό όργανο (τριμελής επιτροπή) για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού του έργου. -

Κριτήριο Ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή	
Καταληκτική Προσφορών:	Ημερομηνία	Υποβολής
	Δευτέρα, 10 Νοεμβρίου 2025 ώρα 13.00	
Ημερομηνία Προσφορών:	Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης	
	Παρασκευή, 14 Νοεμβρίου 2025 ώρα 10.00πμ	

- Σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει η Διακήρυξη του έργου: - Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων με την υπ' αριθμ. 1211/02-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΞΕΥΩΞΙ-009) απόφαση ενέκρινε το 1^ο Πρακτικό (έλεγχος προσκόμισης εγγυητικών επιστολών συμμετοχής) της ανοιχτής Δημοπρασίας του υπόψη έργου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους μέσω

της λειτουργικότητας της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 04/12/2025. Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκε προδικαστική προσφυγή. - Στις 17-12-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00πμ, στα γραφεία της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ στην οδό Μαιζώνος 19, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού και σύμφωνα με τις διαδικασίες που αφορούν την «ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)» για τη συνέχιση του διαγωνισμού μετά την έγκριση του 1ου Πρακτικού (έλεγχος προσκόμισης εγγυητικών επιστολών συμμετοχής) με την υπ'αριθμ.1211/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΨΞΕΥΩΞΙ-0Θ9). - Η Ε.Δ. διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο (αποδεκτών) προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας στην Αναθέτουσα Αρχή και τους προσφέροντες και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» τον κατάλογο μειοδοσίας (παράρτημα), ενώ προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης βάσει των σχετικών εντύπων οικονομικής προσφοράς και ελέγχου ομαλότητας όπως αυτά παράχθηκαν από το σύστημα για κάθε έναν από τους (αποδεκτούς) προσφέροντες. Οι προσφορές όλων ευρέθησαν ομαλές. - Στη συνέχεια, έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Από τον αναλυτικό έλεγχο των δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων προέκυψε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς πληρούν τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης του διαγωνισμού και γίνονται δεκτοί στη συνέχεια της διαδικασίας. - Επίσης, μετά από έλεγχο προέκυψε ότι υπάρχει απόκλιση στην οικονομική προσφορά με αριθμό 353213 του οικονομικού φορέα *ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε., μεγαλύτερη των δέκα(10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των δέκα(10) παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. - Κατόπιν, η Ε.Δ. συνέταξε και απέστειλε σχετική αναφορά προς την Αναθέτουσα Αρχή μέσω της «επικοινωνίας» στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ. - Η Αναθέτουσα Αρχή κάλεσε με την υπ'αριθμ.158964/2025 πρόσκληση παροχής εξήγησης οικονομικής προσφοράς, τον οικονομικό φορέα *ΑΝΟΔΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε. να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης). - Η Ε.Δ. συνήλθε εκ νέου, κατόπιν πρόσκλησης της προέδρου (αρ.εσωτ.αλλ:228/2026), την Τετάρτη 14/01/2026 και ώρα 10:00π.μ. στα γραφεία της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, στην οδό Μαιζώνος 19, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τις παρεχόμενες εξηγήσεις που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε. με τις οποίες διαμόρφωσε την προσφορά του και τις οποίες απέστειλε εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ ύστερα από την με υπ'αριθμ.158964/17-12-2025 πρόσκληση του προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, προκειμένου να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης). - Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλαβε υπόψη: - 1. Τη με αριθμό 25PROC17772036 2025-10-21 Διακήρυξη και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω Διαγωνισμό & - 2. Τις παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ήτοι: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι [προσφορές υλικών], ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ [κόστος εργασίας], ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ [πίνακα άμεσου κόστους έργου], ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV [πίνακα έμμεσου κόστους έργου], ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V [χρονοδιάγραμμα έργου], ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI [πίνακες μηχ. εξοπλισμού & παγίων εξόδων εταιρείας] και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII [πιστοποιήσεις εταιρείας] - γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ: - της αποδοχής των προσφορών των (αποδεκτών) συμμετεχόντων σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας, - της αποδοχής των εξηγήσεων του οικονομικού φορέα *ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε. και - της ανάθεσης της σύμβασης στον οικονομικό φορέα *ΑΝΟΔΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε. με αριθμό προσφοράς 353213, ως προσωρινού μειοδότη του Διαγωνισμού με μέση έκπτωση 26,64% και προϋπολογισμό προσφοράς 1.443.396,20€ (χωρίς ΦΠΑ). - Μετά την

ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η Ε.Δ. συνέταξε το παρόν 2ο πρακτικό, το υπέγραψε και το παρέδωσε μέσω του συστήματος στην υπηρεσία και στον χειριστή που διενεργεί το διαγωνισμό, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο. - Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 και τον Ν. 5056/2023, προβείτε στη λήψη απόφασης σχετικά με: - 1. την αποδοχή των προσφορών των (αποδεκτών) συμμετεχόντων σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας – 2. Την αποδοχή των εξηγήσεων του οικονομικού φορέα *ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.* – 3. Τον χαρακτηρισμό ή μη και άλλων υποβληθέντων προσφορών ως ασυνήθιστα χαμηλές και σε περίπτωση καταφατικής απάντησης τον προσδιορισμό του ορίου πάνω από το οποίο οι οικονομικοί φορείς που το υπερβαίνουν θα πρέπει να κληθούν για την αιτιολόγηση της προσφοράς τους – 4. Την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού και την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα *ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.* με αριθμό προσφοράς 353213, ως προσωρινού μειοδότη του Διαγωνισμού με μέση έκπτωση 26,64% και προϋπολογισμό προσφοράς 1.443.396,20€ (χωρίς ΦΠΑ) και συνολικά 1.789.811,29 € με ΦΠΑ που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής – 5. Την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης σε όλους τους προσφέροντες. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου – 6. Την πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης του έργου. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με την αριθ. 974/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ».

Με την υπ' αριθ. 12.928/1.892 Β/21-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ0ΥΝΩΞΙ-005) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, δεσμεύτηκε σε βάρος του Κ.Α. 64-7341.00004 πίστωση ποσού 1.000.000,00€ στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025 και πίστωση ποσού 1.436.800,00€ στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026. Συνολική δέσμευση 2.436.800,00€.

Με την υπ' αριθ. 1018/07-10-2025 2025 (ΑΔΑ: 689ΓΩΞΙ-8ΛΩ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, συγκροτήθηκε το γνωμοδοτικό όργανο (τριμελής επιτροπή) για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού του έργου.

Κριτήριο Ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών:	Δευτέρα, 10 Νοεμβρίου 2025 ώρα 13.00
Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών:	Παρασκευή, 14 Νοεμβρίου 2025 ώρα 10.00πμ

Σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει η Διακήρυξη του έργου:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 1211/02-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΞΞΥΩΞΙ-009) απόφαση, ενέκρινε το 1^ο Πρακτικό (έλεγχος προσκόμισης εγγυητικών επιστολών συμμετοχής) της ανοιχτής Δημοπρασίας του υπόψη έργου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους μέσω

της λειτουργικότητας της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 04/12/2025. Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκε προδικαστική προσφυγή.

Στις 17-12-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00πμ, στα γραφεία της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ στην οδό Μαιζώνος 19, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού και σύμφωνα με τις διαδικασίες που αφορούν την «ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)» για τη συνέχιση του διαγωνισμού μετά την έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού (έλεγχος προσκόμισης εγγυητικών επιστολών συμμετοχής) με την υπ' αριθ. 1211/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΨΞΞΥΩΞΙ-0Θ9).

Η Ε.Δ. διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο (αποδεκτών) προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας στην Αναθέτουσα Αρχή και τους προσφέροντες και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» τον κατάλογο μειοδοσίας (παράρτημα), ενώ προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης βάσει των σχετικών εντύπων οικονομικής προσφοράς και ελέγχου ομαλότητας όπως αυτά παράχθηκαν από το σύστημα για κάθε έναν από τους (αποδεκτούς) προσφέροντες. Οι προσφορές όλων ευρέθησαν ομαλές.

Στη συνέχεια, ήλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Από τον αναλυτικό έλεγχο των δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων προέκυψε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς πληρούν τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης του διαγωνισμού και γίνονται δεκτοί στη συνέχεια της διαδικασίας.

Επίσης, μετά από έλεγχο προέκυψε ότι υπάρχει απόκλιση στην οικονομική προσφορά με αριθμό 353213 του οικονομικού φορέα *ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.*, μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των δέκα (10) παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Κατόπιν, η Ε.Δ. συνέταξε και απέστειλε σχετική αναφορά προς την Αναθέτουσα Αρχή μέσω της «επικοινωνίας» στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ.

Η Αναθέτουσα Αρχή κάλεσε με την υπ' αριθ. 158964/2025 πρόσκληση παροχής εξήγησης οικονομικής προσφοράς, τον οικονομικό φορέα *ΑΝΟΔΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.* να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης).

Η Ε.Δ. συνήλθε εκ νέου, κατόπιν πρόσκλησης της προέδρου (αρ.εσωτ.αλλ.:228/2026), την Τετάρτη 14/01/2026 και ώρα 10:00π.μ. στα γραφεία της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, στην οδό Μαιζώνος 19, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τις παρεχόμενες εξηγήσεις που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας *"ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.* με τις οποίες διαμόρφωσε την προσφορά του και τις οποίες απέστειλε εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ ύστερα από την με υπ' αριθ. 158964/17-12-2025 πρόσκληση του προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, προκειμένου να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλαβε υπόψη:

1. Τη με αριθμό 25PROC17772036 2025-10-21 Διακήρυξη και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω Διαγωνισμό &
2. Τις παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ήτοι: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι [προσφορές υλικών], ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ [κόστος εργασίας], ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ [πίνακα άμεσου κόστους έργου], ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV [πίνακα έμμεσου κόστους έργου], ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V [χρονοδιάγραμμα έργου], ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI [πίνακες μηχ. εξοπλισμού & παγίων εξόδων εταιρείας] και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII [πιστοποιήσεις εταιρείας]

γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ:

της αποδοχής των προσφορών των (αποδεκτών) συμμετεχόντων σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα

Προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας, της αποδοχής των εξηγήσεων του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε. και της ανάθεσης της σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΑΝΟΔΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε. με αριθμό προσφοράς 353213, ως προσωρινού μειοδότη του Διαγωνισμού με μέση έκπτωση 26,64% και προϋπολογισμό προσφοράς 1.443.396,20€ (χωρίς ΦΠΑ).

Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η Ε.Δ. συνέταξε το 2^ο πρακτικό, το υπέγραψε και το παρέδωσε μέσω του συστήματος στην υπηρεσία και στον χειριστή που διενεργεί το διαγωνισμό, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023),

1) Εγκρίνει το από 14-01-2026, 2^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

2) Κάνει δεκτές τις προσφορές των (αποδεκτών) συμμετεχόντων σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας, ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	ποσοστό
1	353213	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ"	26,64 %
2	354342	ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ	21,00 %
3	353904	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	19,29 %
4	354471	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δτ "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ"	18,00 %
5	353222	ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16,99 %
6	353374	ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΜΕΛΕΤΩΝ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ με δ.τ. "ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ"	11,40 %
7	354498	ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8,31 %
8	354468	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ"	6,61 %
9	354016	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. "ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕΒΕ"	3,07 %
10	354006	WORTH ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ με δ.τ. "WORTH ΕΠΕ"	2,31 %

3) **Αποδέχεται** τις εξηγήσεις του οικονομικού φορέα ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε., σχετικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του.

4) **Εγκρίνει** την ανάθεση της σύμβασης του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ**», στον οικονομικό φορέα **ΑΝΟΔΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε., (προσωρινός μειοδότης)**, με αριθμό προσφοράς 353213, με μέση έκπτωση 26,64%, προϋπολογισμό προσφοράς 1.443.396,20€ (χωρίς ΦΠΑ) και **συνολικά 1.789.811,29€, με ΦΠΑ**, ο οποίος κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου

Ο προσωρινός ανάδοχος ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε., καλείται να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης του έργου.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**