



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ministry of  
Digital  
Governance**

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2026.02.03  
12:29:19 EET  
Reason:  
Location: Athens

**Αριθμός Απόφασης 58**

**04<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 3<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 03<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **04/30-01-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ – ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ»», (σχετικό το υπ' αριθ.1104/26-01-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 541/15-01-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε συνημμένο τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε του έργου του θέματος, προς έγκριση. - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ - Το αντικείμενο του έργου είναι η μετατροπή του κτιρίου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών σε εκθεσιακό – μουσειακό χώρο, αφού πρώτα ενισχυθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (ΑΛΕ 230.2420301028, σε αντικατάσταση του Κ.Α. 64-7331.00002), με προϋπολογισμό 10.696.860,00€ με ΦΠΑ. - Με την υπ' αρ. 125/2023 (638ΓΩΞΙ-4ΥΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου. Η δημοπρασία έγινε την 26/07/2023 και με την υπ' αρ. 374/17-10-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε. με μέση έκπτωση 24,50%. - Η ανάδοχος εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε. ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αρ. 128670/19-12-2023 (23ΣΥΜΝ014005058) σύμβαση κατασκευής έργου, ποσού 8.082.218,46€ με Φ.Π.Α.. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 18 ημερολογιακούς μήνες, ήτοι μέχρι 19/6/2025 και με την υπ' αρ. 159/11-06-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παρατάθηκε μέχρι 19/06/2026. - Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016 για να συμπεριλάβουν:- 1. Την εκτέλεση συμβατικών εργασιών επιπλέον των προϋπολογισθέντων που προκύπτουν λόγω αναθεωρημένης προμέτρησης αλλά και προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης.- Οι επιπλέον ποσότητες δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου της σύμβασης και της μορφής του έργου, είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του αυτού και το κόστος αυτών θα καλυφθεί με ανάλωση του

κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών και με ανάλωση επί έλασσον δαπανών. – 2. Την εκτέλεση νέων εργασιών που τιμολογούνται με το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας, πλην όμως κατέστησαν απολύτως αναγκαίες και απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου. Το κόστος των νέων εργασιών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών. Η τιμολόγηση των εργασιών έγινε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746/19-5-2017). - Η συνολική δαπάνη του προς έγκριση Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 8.082.218,46 € με ΦΠΑ, και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη. - Λαμβάνοντας υπόψη ότι: -\*Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων. -\*Τροποποιείται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου. -\*Την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκφράζεται στο υπ' αρ. 25/22-12-2025 πρακτικό συνεδρίασης. -\*Την υπ' αρ. 54/12-01-2026 θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα». - Εισηγούμαστε: - (α) Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Πρωτόκολλου Καθορισμού Τιμών Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) και το 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ – ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ».- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Καθορισμού Τιμών Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) και τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ – ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ», σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβουν:

1. Την εκτέλεση συμβατικών εργασιών επιπλέον των προϋπολογισθέντων που προκύπτουν λόγω αναθεωρημένης προμέτρησης αλλά και προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης. Οι επιπλέον ποσότητες δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου της σύμβασης και της μορφής του έργου, είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του αυτού και το κόστος αυτών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών και με ανάλωση επί έλασσον δαπανών.

2. Την εκτέλεση νέων εργασιών που τιμολογούνται με το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας, πλην όμως κατέστησαν απολύτως αναγκαίες και απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου. Το κόστος των νέων εργασιών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών. Η τιμολόγηση των εργασιών έγινε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746/19-5-2017).

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **8.082.218,46€, με ΦΠΑ**, και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, τροποποιείται δε το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου.

*Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:*

Αντικείμενο του έργου είναι η μετατροπή του κτιρίου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών σε εκθεσιακό – μουσειακό χώρο, αφού πρώτα ενισχυθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (ΑΔΕ 230.2420301028, σε αντικατάσταση του Κ.Α. 64-7331.00002), **με προϋπολογισμό 10.696.860,00€, με ΦΠΑ.**

Με την υπ' αρ. 125/2023 (ΑΔΑ: 638ΓΩΞΙ-4ΥΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου. Η δημοπρασία έγινε στις 26/07/2023 και με την υπ' αρ. 374/17-10-2023 (ΑΔΑ: 97Χ3ΩΞΙ-ΧΑΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατακυρώθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία **ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε. με μέση έκπτωση 24,50%.**

Η ανάδοχος εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε. ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αρ. 128670/19-12-2023 (23ΣΥΜΝ014005058) **σύμβαση κατασκευής έργου, ποσού 8.082.218,46€, με Φ.Π.Α..** Η συμβατική προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 18 ημερολογιακούς μήνες, ήτοι μέχρι 19/6/2025 και με την υπ' αρ. 159/11-06-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 98ΦΗΩΞΙ-ΣΣΥ) **παρατάθηκε μέχρι 19/06/2026.**

Επί του θέματος έχουν εκδοθεί:

Θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκφράζεται στο υπ' αρ. 25/22-12-2025 πρακτικό συνεδρίασης.

Η αρ. 54/12-01-2026 θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα»

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**