



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.02.03
12:18:08 EET
Reason:
Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 57

**04^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 3^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 03^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **04/30-01-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του από 19-01-2026 Πρακτικού του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου που αφορά στην αξιολόγηση οικονομικών προσφορών, κατάταξη των προσφερόντων και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμή, προϋπολογισμού δαπάνης 644.840,34€ (συμπ/νου ΦΠΑ)», (σχετικό το υπ' αριθ. 1298/29-01-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 1190/28-01-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδας, Παραλίας και Βραχνηϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης –Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς – Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Σύμφωνα με - Το άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 παρ.1 του Ν.5056/2023: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η δημοτική επιτροπή...», - Το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», - Την αρ. 73/28-01-2025 με ΑΔΑ: ΨΖΗΦΩΞΙ-ΤΞΡ απόφαση της Δ.Ε. σχετικά με «α) Κατάρτιση Σχεδίου Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 Δήμου Πατρέων, β) Κατάρτιση Πίνακα Στοχοθεσίας οικονομικών αποτελεσμάτων ετήσιου προϋπολογισμού 2025 Δήμου Πατρέων (ΟΠΔ)», - Την αρ. 20/05-02-2025 με ΑΔΑ: ΨΜ9ΩΩΞΙ-ΖΛΚ απόφαση του Δ.Σ. σχετικά με «α) Έγκριση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 Δήμου Πατρέων, β) Έγκριση Πίνακα Στοχοθεσίας οικονομικών αποτελεσμάτων ετήσιου προϋπολογισμού 2025 Δήμου Πατρέων (ΟΠΔ)» (σχετική η αριθ. 73/28-01-2025 με ΑΔΑ: ΨΖΗΦΩΞΙ-ΤΞΡ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής), - Την αρ. 12543/20-02-2025 (ΑΔΑ: ΡΩΘΑΟΡ1Φ-ΝΘΜ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου σχετικά με τον Έλεγχο νομιμότητας της αρ. 20/05-02-2025 με ΑΔΑ: ΨΜ9ΩΩΞΙ-ΖΛΚ απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, - Την υπ' αρ. 1182/10-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΥΝΞΩΞΙ-3ΘΦ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας / Αξιολόγησης διαγωνισμού για την ανάθεση εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», σύμφωνα με το άρθρο 221 παρ 9 α & δ του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και είναι σε ισχύ με το άρθρο 108 του Ν. 4782/2021», - Τον Κ.Α. 40-7421.00002 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, σύμφωνα με το αρ. 5195/07-04-2025 Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ016608077 2025-04-07), την αρ. 5.222/16-04-2025 Εγκεκριμένο Αίτημα (ΑΔΑΜ:25REQ016672784 2025-04-16) με Α.Α.Π.Υ. 1.066/Β (ΑΔΑ: 6ΣΔΥΩΞΙ-ΥΑΩ), - Την υπ' αρ. 2/2024 (επικαιροποίηση Μάρτιος 2025) Μελέτη της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, - Την αρ. 412/9-05-2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΧΚ5ΩΞΙ-37Ξ) που αφορά στην έγκριση της διαδικασίας του εν λόγω διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής και των τεχνικών προδιαγραφών της αρ. 2/2024 (επικαιροποίηση Μάρτιος 2025) Μελέτης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, - Την αρ.ΕΕ: 2025/Σ 092-309803 προκήρυξη στην Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία υποβολής την 14/05/2025, - Την αρ. 71995/14-05-2025 Περίληψη διακήρυξης του εν λόγω ηλεκτρονικού διεθνή ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 25PROC016815243 2025-05-14, στη διαύγεια με ΑΔΑ: ΨΕΑΕΩΞΙ-ΜΛΥ, στο portal του Δήμου, στον Ελληνικό Τύπο και στο ΕΣΗΔΗΣ με συστημικό αριθμό: 213121, - Τις εμπρόθεσμες προσφορές των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Αριθμός Προσφοράς
1	«Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ- Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «INFOTERRA Α.Ε.»	341972
2	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	343886
3	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.)	343135
4	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS»	344143

- Το από 29-09-2025 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου (αρ. 1182/10-12-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής), - Την υπ' αρ. 1043/15-10-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ 9462ΩΞΙ-Ρ5Κ) έγκρισης του από 29-09-2025 Πρακτικού Γνωμοδοτικού Οργάνου (Αποσφράγισης και ελέγχου εγγυητικών, αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών), - Την υπ' αρ. 1917/2025 απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ επί της προδικαστικής προσφυγής με αρ. 1796/30-10-2025, - Το από 19-01-2026 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου (αρ. 1182/10-12-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής) βάσει του οποίου: - Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, ορίστηκε την 19η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ. Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών μέσω της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, διαπιστώθηκε ότι για τον ανωτέρω διαγωνισμό υποβλήθηκαν οι παρακάτω οικονομικές προσφορές ψηφιακά υπογεγραμμένες.

α/α	Οικονομικός Φορέας	Οικονομική Προσφορά / ποσοστό έκπτωσης (ε)
1.	«Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ- Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «INFOTERRA Α.Ε.»	270.869,12 € / ε=40,10 %
2.	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	384.000,00 € / ε=15,08 %

3.	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.)	248.711,21 € / ε=45,00 %
4.	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS»	250.972,22 € / ε=44,50 %

- Στην συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε στον υπολογισμό της βαθμολογίας των οικονομικών προσφορών (ΒΟΠι) των υποψήφιων οικονομικών φορέων σύμφωνα με το άρθρο 21.3. «Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς» της Διακήρυξης ως εξής : - ΒΟΠι = $(120 * \epsilon) / (20 + \epsilon)$ - Όπου ϵ : το ποσοστό της έκπτωσης - Και συνετάγη ο παρακάτω συγκεντρωτικός πίνακας βαθμολογίας τεχνικών (U ΤΠ) και οικονομικών (ΒΟΠι) των φορέων ως εξής:

α/α	Οικονομικός Φορέας	U ΤΠ (βαθμός Τεχνικών Προσφορών)	ΒΟΠι (Βαθμός Οικονομικών Προσφορών)
1.	«Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ- Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «INFOTERRA Α.Ε.»	86,00	80,07
2.	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	91,90	51,59
3.	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.)	87,80	83,08
4.	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS»	94,60	82,79

- Κατόπιν, η Επιτροπή προχώρησε στον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας (U ΣΒ) των προσφορών των υποψήφιων οικονομικών φορέων σύμφωνα με το άρθρο 21.4 «Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής» ως εξής: - U ΣΒ = U ΤΠ * 70% + ΒΟΠι * 30% - Συνεπώς μετά τον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας του κάθε διαγωνιζομένου, προκύπτει ο τελικός πίνακας κατάταξης ως εξής:

α/α	Οικονομικός Φορέας	Τελική βαθμολογία (U ΣΒ)
1	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS»	91,06
2	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.)	86,38
3	«Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ- Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «INFOTERRA Α.Ε.»	84,22
4	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	79,81

- Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το από 19-01-2026 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου και ως εκ τούτου εγκρίνετε: - α) Την αποδοχή των οικονομικών προσφορών των

εταιρειών. - β) Την βαθμολόγηση των προσφορών με βάση τον τελικό πίνακα κατάταξης του ανωτέρω πρακτικού, με βάση το άρθρο 21.4 «Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής» της Διακήρυξης. - γ) Την ανάδειξη της Ένωσης Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» & 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS» ως προσωρινού αναδόχου του δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας– τιμής για την μελέτη: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», έναντι ποσού 250.972,22€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και 311.205,55€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), δεδομένου ότι έλαβε σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα την μεγαλύτερη βαθμολογία ίση με 91,06 κρίνοντας την προσφορά του πλήρη, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές, εντός προϋπολογισμού και οικονομικά συμφέρουσα. - Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο (η) του άρθρου (4) της διακήρυξης.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδας, Παραλίας και Βραχυνείκων –Αναστασία Τογιοπούλου».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις:
1. Του άρθρου 74Α του νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
 2. Του άρθρου 26 του Ν.5056/2023
 3. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
 4. Του Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε από τον ν.4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- Την αρ. 73/28-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΖΗΦΩΞΙ-ΤΞΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σχετικά με «α) Κατάρτιση Σχεδίου Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 Δήμου Πατρέων, β) Κατάρτιση Πίνακα Στοχοθεσίας οικονομικών αποτελεσμάτων ετήσιου προϋπολογισμού 2025 Δήμου Πατρέων (ΟΠΔ)»,
- Την αρ. 20/05-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΜ9ΩΩΞΙ-ΖΛΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με «α) Έγκριση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 Δήμου Πατρέων, β) Έγκριση Πίνακα Στοχοθεσίας οικονομικών αποτελεσμάτων ετήσιου προϋπολογισμού 2025 Δήμου Πατρέων (ΟΠΔ)» (σχετική η αριθ. 73/28-01-2025 με ΑΔΑ: ΨΖΗΦΩΞΙ-ΤΞΡ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής),
- Την αρ. 12543/20-02-2025 (ΑΔΑ: ΡΩΘΑΟΡ1Φ-ΝΘΜ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, σχετικά με τον Έλεγχο νομιμότητας της αρ. 20/05-02-2025 με ΑΔΑ: ΨΜ9ΩΩΞΙ-ΖΛΚ απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων,
- Την υπ' αρ. 1182/10-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΥΝΞΩΞΙ-3ΘΦ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας/Αξιολόγησης διαγωνισμού για την ανάθεση εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», σύμφωνα με το άρθρο 221 παρ 9 α & δ του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και είναι σε ισχύ με το άρθρο 108 του Ν. 4782/2021»,

- Τον Κ.Α. 40-7421.00002 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, σύμφωνα με το αρ. 5195/07-04-2025 Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ016608077 2025-04-07), την αρ. 5.222/16-04-2025 Εγκεκριμένο Αίτημα (ΑΔΑΜ:25REQ016672784 2025-04-16) με Α.Α.Π.Υ. 1.066/Β (ΑΔΑ: 6ΣΔΥΩΞΙ-ΥΑΩ),
- Την υπ' αρ. 2/2024 (επικαιροποίηση Μάρτιος 2025) Μελέτη της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης,
- Την αρ. 412/9-05-2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΧΚ5ΩΞΙ-37Ξ), που αφορά στην έγκριση της διαδικασίας του εν λόγω διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής και των τεχνικών προδιαγραφών της αρ. 2/2024 (επικαιροποίηση Μάρτιος 2025) Μελέτης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης,
- Την αρ.ΕΕ: 2025/Σ 092-309803 προκήρυξη στην Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία υποβολής την 14/05/2025,
- Την αρ. 71995/14-05-2025 Περίληψη διακήρυξης του εν λόγω ηλεκτρονικού διεθνή ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 25PROC016815243 2025-05-14, στη διαύγεια με ΑΔΑ: ΨΕΑΕΩΞΙ-ΜΛΥ, στο portal του Δήμου, στον Ελληνικό Τύπο και στο ΕΣΗΔΗΣ με συστηματικό αριθμό: 213121,
- Τις εμπρόθεσμες προσφορές των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων:

Α/Α	Οικονομικός Φορέας	Αριθμός Προσφοράς
1	«Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ- Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «INFOTERRA Α.Ε.»	341972
2	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	343886
3	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.)	343135
4	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS»	344143

- Το από 29-09-2025 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου (αρ. 1182/10-12-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής),
- Την υπ' αρ. 1043/15-10-2025 (ΑΔΑ: 9462ΩΞΙ-Ρ5Κ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, έγκρισης του από 29-09-2025 Πρακτικού Γνωμοδοτικού Οργάνου (Αποσφράγισης και ελέγχου εγγυητικών, αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών),
- Την υπ' αρ. 1917/2025 απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ επί της προδικαστικής προσφυγής με αρ. 1796/30-10-2025,
- **Το από 19-01-2026 Πρακτικό** του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου (αρ. 1182/10-12-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής) βάσει του οποίου: Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, ορίστηκε την 19η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ. Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών μέσω της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, διαπιστώθηκε ότι για τον ανωτέρω διαγωνισμό υποβλήθηκαν οι παρακάτω οικονομικές προσφορές ψηφιακά υπογεγραμμένες.

α/α	Οικονομικός Φορέας	Οικονομική Προσφορά / ποσοστό έκπτωσης (€)
1.	«Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ- Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «INFOTERRA Α.Ε.»	270.869,12 € / ε=40,10 %
2.	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	384.000,00 € / ε=15,08 %
3.	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.)	248.711,21 € / ε=45,00 %

4.	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS»	250.972,22 € / ε=44,50 %
----	---	---------------------------------

Στην συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε στον υπολογισμό της βαθμολογίας των οικονομικών προσφορών (**ΒΟΠι**) των υποψήφιων οικονομικών φορέων σύμφωνα με το άρθρο 21.3. «Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς» της Διακήρυξης ως εξής:

$$\text{ΒΟΠι} = (120 * \varepsilon) / (20 + \varepsilon)$$

Όπου ε: το ποσοστό της έκπτωσης

Και συνετάγη ο παρακάτω συγκεντρωτικός πίνακας βαθμολογίας τεχνικών (**U ΤΠ**) και οικονομικών (**ΒΟΠι**) των φορέων ως εξής:

α/α	Οικονομικός Φορέας	U ΤΠ (βαθμός Τεχνικών Προσφορών)	ΒΟΠι (Βαθμός Οικονομικών Προσφορών)
1.	«Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ- Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «INFOTERRA Α.Ε.»	86,00	80,07
2.	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	91,90	51,59
3.	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.)	87,80	83,08
4.	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS»	94,60	82,79

Κατόπιν, η Επιτροπή προχώρησε στον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας (**U ΣΒ**) των προσφορών των υποψήφιων οικονομικών φορέων σύμφωνα με το άρθρο 21.4 «Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής» ως εξής:

$$\text{U ΣΒ} = \text{U ΤΠ} * 70\% + \text{ΒΟΠι} * 30\%$$

Συνεπώς μετά τον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας του κάθε διαγωνιζομένου, προκύπτει ο τελικός πίνακας κατάταξης ως εξής :

α/α	Οικονομικός Φορέας	Τελική βαθμολογία (U ΣΒ)
1	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS»	91,06
2	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.)	86,38

3	«Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ- Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «INFOTERRA A.E.»	84,22
4	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	79,81

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, εγκρίνει το από 19-01-2026 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου που αφορά στην αξιολόγηση οικονομικών προσφορών, κατάταξη των προσφερόντων και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμή, προϋπολογισμού δαπάνης 644.840,34€ (συμπ/νου ΦΠΑ). **Ως εκ τούτου:**

α) Αποδέχεται τις οικονομικές προσφορές των εταιρειών, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

α/α	Οικονομικός Φορέας	Οικονομική Προσφορά / ποσοστό έκπτωσης (€)
1.	«Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ- Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «INFOTERRA A.E.»	270.869,12 € / ε=40,10 %
2.	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	384.000,00 € / ε=15,08 %
3.	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.)	248.711,21 € / ε=45,00 %
4.	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS»	250.972,22 € / ε=44,50 %

β) Εγκρίνει τη βαθμολόγηση των προσφορών με βάση τον τελικό πίνακα κατάταξης του ανωτέρω πρακτικού, με βάση το άρθρο 21.4 «Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής» της Διακήρυξης.

α/α	Οικονομικός Φορέας	Τελική βαθμολογία (U ΣΒ)
1	Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS»	91,06
2	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.)	86,38
3	«Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ- Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «INFOTERRA A.E.»	84,22
4	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	79,81

γ) Αναδεικνύει την Ένωση Οικονομικών Φορέων: 1. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» με δ.τ. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.» & 2. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ. «CONSORTIS», προσωρινό ανάδοχο του δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής για την μελέτη: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», έναντι ποσού **250.972,22€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και 311.205,55€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**, δεδομένου ότι έλαβε σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα την μεγαλύτερη βαθμολογία ίση με **91,06** κρίνοντας την προσφορά του πλήρη, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές, εντός προϋπολογισμού και οικονομικά συμφέρουσα.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο (η) του άρθρου (4) της διακήρυξης.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**