



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 46

**4η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **4^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 4/30-1-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γκέστα Ειρήνη, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Σβόλης Κωνσταντίνος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος, 24) Οικονόμου Φίλιππος, 25) Αϊβαλής Βασίλειος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Χαροκόπος Αντώνιος, 28) Ψωμάς Πέτρος και 29) Δούρος Αθανάσιος.

Οι κ.κ. Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γιαννόπουλος Χρήστος, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Στανίτσα Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Ψωμάς Πέτρος, Οικονόμου Φίλιππος, Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Σβόλης Κων/νος, Δημησιάνος Δημήτριος και Χαροκόπος Αντώνιος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 12. θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 5^{ης} παράτασης (οριακή προθεσμία) της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1- Άνω Πόλη)» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ - με αριθ. 19308/5-12-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου.- με αριθ. 426/13-1-2026).

Το Σώμα, άκουσε την κα Προεδρεύουσα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή Αντ/ρχου. Με τη διευκρίνιση ότι κατά τη διάρκεια ψήφισης του θέματος οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος και Σιώρου Ανδρομάχη δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ. β' της παρ.1

του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», το Σώμα:

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- α) Το με αρ. πρωτ. 153288/1-12-2025 αίτημα του Αναδόχου.
- β) Την αρ. πρωτ. 19308/5-12-2025 Εισηγητική Έκθεση – Διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- γ) Το με αρ. πρωτ. 5800/04-12-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διέτυπωσε θετική γνώμη για την χορήγηση της 5^{ης} παράτασης.
- δ) Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023,

εγκρίνει την 5^η παράταση (οριακή προθεσμία) της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)», που κατασκευάζει η ανάδοχος Κ/Ξ Δαίδαλος ΑΤΕΒΕ- Αθανάσιος Γεωργακόπουλος και ΣΙΑ Ε.Ε., **έως τις 28-6-2026, με αναθεώρηση**, μετά το αριθ. πρωτ. 153288/1-12-2025 αίτημα του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη σχετική Εισηγητική Έκθεση – Διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οι λόγοι σχετικά με την αδυναμία ολοκλήρωσης του έργου στην εγκεκριμένη προθεσμία και της ανάγκης χορήγησης 5^{ης} παράτασης, κρίνονται από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων, βάσιμοι, ορθοί και αντικειμενικοί και είναι οι κάτωθι:

1. Λόγω εξεύρεσης αρχαίων από τις εργασίες της Εφορίας Αρχαιοτήτων, υπήρξαν μεγάλες καθυστερήσεις, ενώ δεν έχουν αποδοθεί ακόμη τμήματα της οδού Παπαδιαμαντοπούλου και Σωτηριάδου, με αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η ολοκλήρωση των εργασιών στα τμήματα αυτά.
2. Λόγω εργασιών των συνεργείων της ΔΕΔΔΗΕ, υπογειοποιήσεις-υποσταθμοί, κλπ, υπάρχουν μεγάλες καθυστερήσεις, ενώ ακόμη δεν έχουν ολοκληρωθεί οι υποσταθμοί στις οδούς Παναγούλη, Παπαδιαμαντοπούλου, Παναχαΐδος Αθηνάς και Γερμανού. Ταυτόχρονα έχουν ξεκινήσει να περνάνε δίκτυα οπτικών ινών διάφορες εταιρείες, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση των εργασιών.
3. Λόγω κακοκαιρίας/βροχοπτώσεων κατά τους προηγούμενους μήνες υπήρξαν εύλογες καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των εξωτερικών εργασιών.

Διευκρινίζεται ότι:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την αριθμ. 109/2018 οριστική μελέτη της Υπηρεσίας και το σύνολο της δαπάνης των εργασιών μαζί με την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 8.740.000,00 € (7.048.387,10€ για εργασίες και 1.691.612,90€ για Φ.Π.Α).

Η οριστική μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 986/2018 (ΑΔΑ:7ΝΛΨΩΞΙ-9ΙΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 277752/14-12-2018 (ΑΔΑ:ΨΟ6ΧΟΡΙΦ-Λ06) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Με την αρ. πρωτ. 4092/07-10-2019 (ΑΔΑ: ΩΞΤΘ7Λ6-ΘΥΘ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον» του Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα», με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 8.740.000,00€ και χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Με την αριθ. 873/08-12-2020 (ΑΔΑ:63ΨΘΩΞΙ-0ΑΛ, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008685881 2021-05-31) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων η οποία νομιμοποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 223015/20-01-2021 (ΑΔΑ:6ΚΧ1ΟΡ1Φ-Ζ9Α) απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)», και στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.- ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε με τεκμαρτή έκπτωση 52,84% επί των τιμών του Τιμολογίου, ο οποίος ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αριθμ. πρωτ. : 30468 /28-06-2021 (ΑΔΑ : Ψ7Κ7ΩΞΙ-ΞΩ1) σύμβαση κατασκευής, ποσού 4.121.480,31€ με τον Φ.Π.Α.

Με την αριθ. 591/27-09-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (1ος Α.Π.Ε.) του έργου συνολικής δαπάνης 4.452.539,52€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ .

Με την αριθ. 121/01-02-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (2ος Α.Π.Ε.) και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου συνολικής δαπάνης 4.874.139,52€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Με την αριθ. 230/26-03-2024 (ΑΔΑ: 6ΔΦΓΩΞΙ-9Λ8) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο 3ος Α.Π.Ε. και 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου συνολικής δαπάνης 5.171.739,52€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Με την αριθ. 380/23-05-2025 (ΑΔΑ:ΨΨΥ8ΩΞΙ-ΖΡΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ο 4ος Α.Π.Ε., το 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και η 1η Σ.Σ. εργασιών συμπληρωματικού ποσού 267.373,98 €.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της, δηλαδή έως την 28-06-2023.

Με την αριθ. 446/05-07-2023 (ΑΔΑ: 6ΤΣΠΩΞΙ-Ψ5Π) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η 1η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών έως 30-10-2023 με αναθεώρηση.

Με την αριθ. 735/25-10-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΟΛΩΞΙ-ΑΑΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η 2η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών έως 30-06-2024 με αναθεώρηση.

Με την αριθ. 255/15-04-2024 (ΑΔΑ: ΨΖΝ2ΩΞΙ-ΟΣΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η 3η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών έως 30-06-2025 με αναθεώρηση.

Με την αριθ. 160/11-06-2025 (ΑΔΑ: 9Ι0ΦΩΞΙ-ΚΒΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η 4η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών έως 31-12-2025 με αναθεώρηση.

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ