



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 38

**4η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **4^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 4/30-1-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γκέστα Ειρήνη, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Σβόλης Κωνσταντίνος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος, 24) Οικονόμου Φίλιππος, 25) Αϊβαλής Βασίλειος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Χαροκόπος Αντώνιος, 28) Ψωμάς Πέτρος και 29) Δούρος Αθανάσιος.

Οι κ.κ. Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γιαννόπουλος Χρήστος, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Ψωμάς Πέτρος, Οικονόμου Φίλιππος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Σβόλης Κων/νος και Δημησιάνος Δημήτριος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα, εισάγει το 4 θέμα της ημερήσιας διατάξεως, «Σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Αρήτης, Διώνης, Κήτους (πάροδος Αντιλόχου), Αρμονίας, Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36) μεταξύ των Κ.Χ. (Γ21), Ο.Τ.Γ22, Γ23, Γ29, Γ30, Γ31, Γ32, Γ6 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Παραλία Προαστίου» του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 49/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 49/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.).
3. Τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999.
4. Το υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
5. Την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ ,
6. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει,
7. Το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε. & Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων).
8. Την από 27/11/2025 τεχνική έκθεση του πολ. μηχαν. κ. Βασιλείου Κορδά και της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρείας Β. Βλασταράς Α.Τ.Ε.

Αναλυτικά:

Ο μελετητής κατόπιν συνεννόησης με την Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με την από 27/11/2025 τεχνική του έκθεση, προτείνει:

Την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς»,

1) Επί του τμήματος της οδού **Αρήτης, μεταξύ των οδών Αφροδίτης & Δημοδόκου και των Ο.Τ. Γ22-Γ6, Γ32-Κ.Χ, Γ31-Γ30 & Γ30-Γ35.**

2) Επί του τμήματος της οδού **Διώνης, μεταξύ των οδών Αρήτης & Λαοδάμαντος και των Ο.Τ. Γ32- Γ6 & Κ.Χ.- Γ22.**

3) Επί του τμήματος της οδού **Κήτους (πάροδος Αντιλόχου), μεταξύ της πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Νεοπτολέμου και των Ο.Τ.Γ23- Γ29 & Κ.Χ.**

4) Επί του τμήματος της οδού **Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36), μεταξύ της πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Αφροδίτης και των Ο.Τ. Γ23- Γ22 & Κ.Χ. της Π.Μ.Ε. περιοχής «Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων.**

Η υπόψη πρόταση αποσκοπεί στην βελτίωση της προβλεπόμενης (από την Π.Μ) τελικής στάθμης, (μηκοτομών), των οδών **Αρήτης, Διώνης, Κήτους (πάροδος Αντιλόχου)** αλλά και της οδού **Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36)**, για λόγους **κατασκευαστικούς**, ευχερέστερης **προσαρμογής** τους με το, σημερινό, τοπογραφικό υπόβαθρο και κυκλοφοριακής **ασφάλειας**.

Πρόκειται για **όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικών μελετών οδών** σε περιοχή η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005).

Κατόπιν των ανωτέρω, το **Δημοτικό Συμβούλιο**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, **εγκρίνει:**

A) Τη σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Αρήτης, Διώνης, Κήτους (πάροδος Αντιλόχου), Αρμονίας, Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36) μεταξύ των Κ.Χ. (Γ21), Ο.Τ.Γ22, Γ23, Γ29, Γ30, Γ31, Γ32, Γ6 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα τις **σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων στα τμήματα των προβλεπόμενων οδών:**

- Επί του τμήματος της οδού **Αρήτης, μεταξύ των οδών Αφροδίτης & Δημοδόκου και των Ο.Τ. Γ22-Γ6, Γ32-Κ.Χ, Γ31-Γ30 & Γ30-Γ35.**
- Επί του τμήματος της οδού **Διώνης, μεταξύ των οδών Αρήτης & Λαοδάμαντος και των Ο.Τ. Γ32- Γ6 & Κ.Χ.- Γ22.**
- Επί του τμήματος της οδού **Κήτους (πάροδος Αντιλόχου), μεταξύ της πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Νεοπτολέμου και των Ο.Τ.Γ23- Γ29 & Κ.Χ.**
- Επί του τμήματος της οδού **Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36), μεταξύ της πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Αφροδίτης και των Ο.Τ. Γ23- Γ22 & Κ.Χ.**

B) Την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων κ.λπ.

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ