



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 131

**07^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 24^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **07/20-02-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (30) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 109/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (23) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διαγραφή οφειλής συνολικού ποσού 35.605,50€ και προσαυξήσεων (εισφορά σε χρήμα) και ορθή επαναβεβαίωση από την αρμόδια Υπηρεσία» (σχετικό διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου - με αριθ. 2583/20-02-2026 και σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας -Τμήμα Εσόδων- με αριθ. 2377/17-02-2026), η οποία έχει ως εξής: - Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Έχοντας υπόψη:- 1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 & του Ν.1337/1983 (ΦΕΚΑ 33/Α/ 14-03-1983) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.- 3. Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 εδ. δ του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει « Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: ...δ. Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»- 4. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 84/Α/07-06-2010) Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.- 5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. ε σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ.2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).- 6. Το υπ.αρ.7944/26-05-2025 Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, με θέμα: «Διαβίβαση της αρ. 6/2024 διορθωτικής πράξης εφαρμογής επί της με αρ.3/2010 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Ροδινή» του Δήμο Πατρέων, με τα συνημμένα αυτού έγγραφα.7. Τα υπ' αρ. 79089/02-06-2025 & 79090/02-06-2025 έγγραφα μας (Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα) και τα από 20-11-2025 αντίστοιχα αποδεικτικά επίδοσής τους.- 8. Την υπ.αρ.153607/02-12-2025 αίτηση των κ.κ. Κ..... Κ..... του Η..... και

Κ..... Χ..... του Η....., περί συμψηφισμού οφειλών προερχομένων από εισφορά σε χρήμα και αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.- 9. Το υπ. αρ. 1689/03-02-2026 έγγραφό μας προς τη Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, - 10. Το υπ' αρ. 1765/04-02-2026 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.-11. Την υπ.αρ.15666/13-02-2026 αίτηση των ανωτέρω οφειλετών.-12. Τους υπ' αρ. 1866 & 1867/2012 Χρηματικούς Καταλόγους. - Σύντομο Ιστορικό:- Με το υπ' αρ. 6^ο σχετικό έγγραφο διαβιβάστηκε στο Τμήμα Εσόδων η αρ.6/2024 διορθωτική πράξη εφαρμογής επί της με αρ.3/2010 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Ροδινή» του Δήμου Πατρέων με τις συνημμένες πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα για τους υπόχρεους: 1/Κ..... Κ..... του Η....., με ΑΦΜ: 113..... (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%) και 2/Κ..... Χ..... του Η....., με ΑΦΜ: 027..... (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%) για ακίνητο ευρισκόμενο στην περιοχή «Ροδινή» στο ΟΤ: 6^α με κωδικό κτηματογράφησης: 02.02.15 & 02.02.17 . Σύμφωνα με την ανωτέρω διορθωτική πράξη προκύπτει εισφορά σε χρήμα για 59,50τμ, ήτοι ποσό ύψους 7.792,84€ έκαστος.- Μετά την κοινοποίηση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, οι υπόχρεοι υπέβαλαν το υπ' αρ. 8^ο σχετικό αίτημα η συμψηφισμού καθότι ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να τους αποζημιώσει για 119,70τ.μ.- Η Υπηρεσία μας στα πλαίσια ελέγχου του φακέλου του ακινήτου και πριν την βεβαίωση του ποσού εισφοράς σε χρήμα (ύψους 7.492,84€ έκαστος) σύμφωνα με την αρ.6/2024 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογή, διαπιστώθηκε (12^ο σχ.) ότι έχουν ήδη βεβαιωθεί από το έτος 2012 ποσά ύψους: 17.802,00€ επ' ονόματι Κ..... Χ..... & 17.803,50€ επ' ονόματι Κ..... Κ..... για το ακίνητό τους σύμφωνα με την υπ.' αρ. 3/2010 Αρχική Πράξη Εφαρμογή, τα οποία πλέον των προσαυξήσεων ανέρχονται 41.007,39€ & 41.221,98€ αντιστοίχως.- Με το υπ' αρ. 9^ο σχετικό έγγραφο, η Υπηρεσία μας ζήτησε διευκρινίσεις από το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών ως προς το ακίνητο ιδιοκτησίας των αιτούντων και συγκεκριμένα τελικά ποια οφειλή βαρύνει ως προς την εισφορά σε χρήμα.- Σύμφωνα με το υπ' αρ. 10^ο σχετικό απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών οι οφειλές για εισφορά σε χρήμα που προκύπτουν από την αρ.6/2024 διορθωτική πράξη εφαρμογής, διορθώνει παλαιότερες αντίστοιχες πράξεις βεβαίωσης εισφοράς σε χρήμα που αφορούν τις ιδιοκτησίες των ανωτέρω οφειλετών.- Με το υπ' αρ. 11^ο σχετικό οι ανωτέρω υπόχρεοι αιτούνται την διαγραφή της αρχικής βεβαιωθείσας οφειλής για εισφορά σε χρήμα και την ορθή επαναβεβαίωση αυτής σύμφωνα με την υπ' αρ. 6/2024 Διορθωτική Πράξη.- Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα:- α) τη διαγραφή ποσού 17.803,50€ με τις αντίστοιχες προσαυξήσεις, που έχει βεβαιωθεί στην κα Κ..... Κ..... του Η..... με ΑΦΜ..... &- β) διαγραφή ποσού 17.802,00€ με τις αντίστοιχες προσαυξήσεις που έχει βεβαιωθεί στον κ. Κ.....Χ..... του Η....., με ΑΦΜ για εισφορά σε χρήμα.- Κατόπιν η αρμόδια Υπηρεσία θα προβεί στην βεβαίωση των ορθών ποσών για εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με την υπ' αρ. 6/2024 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, ήτοι 7.494,84€ έκαστος.- Ο Αντ/ρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσιος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου-εισηγητή Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚΑ 33/Α/ 14-03-1983), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 εδ. δ του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: ...δ. Όταν η εγγραφή στους

οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 84/Α/07-06-2010) Πρόγραμμα Καλλικράτης
5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. ε σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ.2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023)
6. Το υπ' αρ.7944/26-05-2025 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, με θέμα: «Διαβίβαση της αρ. 6/2024 διορθωτικής πράξης εφαρμογής επί της με αρ. 3/2010 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Ροδινή» του Δήμου Πατρέων, με τα σχετικά αυτού έγγραφα
7. Τα υπ' αρ. 79089/02-06-2025 & 79090/02-06-2025 έγγραφα της αρμόδιας Υπηρεσίας (Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα) και τα από 20-11-2025 αντίστοιχα αποδεικτικά επίδοσής τους
8. Την υπ' αρ.153607/02-12-2025 αίτηση της κας Κ..... Κ..... του Η..... και του κ. Κ..... Χ..... του Η....., περί συμψηφισμού οφειλών προερχομένων από εισφορά σε χρήμα και αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας
9. Το υπ' αρ. 1689/03-02-2026 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Εσόδων προς τη Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
10. Το υπ' αρ. 1765/04-02-2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.
11. Την υπ.αρ.15666/13-02-2026 αίτηση των ανωτέρω
12. Τους υπ' αρ. 1866 & 1867/2012 Χρηματικούς Καταλόγους

Αναλυτικά:

Με το υπ' αρ. 6^ο σχετικό έγγραφο διαβιβάστηκε στο Τμήμα Εσόδων η αρ. 6/2024 διορθωτική πράξη εφαρμογής επί της με αρ. 3/2010 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Ροδινή» του Δήμου Πατρέων με τις σχετικές πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα για τους υπόχρεους: 1/Κ..... Κ..... του Η....., με ΑΦΜ: 113..... (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%) και 2/Κ..... Χ..... του Η....., με ΑΦΜ: 027..... (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%), για ακίνητο ευρισκόμενο στην περιοχή «Ροδινή» στο ΟΤ: 6^α με κωδικό κτηματογράφησης: 02.02.15 & 02.02.17. Σύμφωνα με την ανωτέρω διορθωτική πράξη, προκύπτει εισφορά σε χρήμα για 59,50τμ, ήτοι ποσό ύψους 7.792,84€ έκαστος.

Μετά την κοινοποίηση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, οι υπόχρεοι υπέβαλαν το υπ' αρ. 153607/02-12-2025 αίτημα συμψηφισμού, καθότι ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να τους αποζημιώσει για 119,70τ.μ.

Το Τμήμα Εσόδων, στα πλαίσια ελέγχου του φακέλου του ακινήτου και πριν την βεβαίωση του ποσού εισφοράς σε χρήμα (ύψους 7.492,84€ έκαστος) σύμφωνα με την αρ.6/2024 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογή, διαπίστωσε (12^ο σχ.) ότι έχουν ήδη βεβαιωθεί από το έτος 2012 ποσά ύψους: 17.802,00€ επ' ονόματι Κ..... Χ..... και 17.803,50€ επ' ονόματι Κ..... Κ..... για το ακίνητό τους, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/2010 Αρχική Πράξη Εφαρμογή, τα οποία πλέον των προσαυξήσεων ανέρχονται 41.007,39€ και 41.221,98€ αντίστοιχως.

Με το υπ' αρ. 9^ο σχετικό έγγραφο, το Τμήμα Εσόδων ζήτησε διευκρινίσεις από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών ως προς το ακίνητο ιδιοκτησίας των αιτούντων και συγκεκριμένα τελικά ποια οφειλή βαρύνει ως προς την εισφορά σε χρήμα.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 10^ο σχετικό απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, οι οφειλές για εισφορά σε χρήμα που προκύπτουν από την αρ. 6/2024 διορθωτική πράξη εφαρμογής, διορθώνει παλαιότερες αντίστοιχες πράξεις βεβαίωσης εισφοράς σε χρήμα που αφορούν τις ιδιοκτησίες των ανωτέρω οφειλετών.

Με το υπ' αρ. 11^ο σχετικό, οι ανωτέρω υπόχρεοι αιτούνται την διαγραφή της αρχικής βεβαιωθείσας οφειλής για εισφορά σε χρήμα και την ορθή επαναβεβαίωση αυτής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 6/2024 Διορθωτική Πράξη.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει,

α) Τη διαγραφή ποσού **17.803,50€** με τις αντίστοιχες προσαυξήσεις, που έχει βεβαιωθεί στην
κα **Κ..... Κ..... του Η.....** με **ΑΦΜ.....**,

β) Τη διαγραφή ποσού **17.802,00€** με τις αντίστοιχες προσαυξήσεις που έχει βεβαιωθεί στον
κ. **Κ..... Χ..... του Η.....**, με **ΑΦΜ.....**

που αφορούν σε εισφορά σε χρήμα.

Η αρμόδια Υπηρεσία θα προβεί στην βεβαίωση των ορθών ποσών εισφοράς σε χρήμα,
σύμφωνα με την υπ' αρ. 6/2024 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, ήτοι **7.494,84€** έκαστος.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**