



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 119**

**07<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 24<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **07/20-02-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (30) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 109/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Σύνταξη όρων διακήρυξης διεξαγωγής φανερός, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 25<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 2434/18-02-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 2373/17-02-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Παιδείας - Δ/ση Παιδείας και Αθλητισμού – Τμήμα Σχολείων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (Δια του Γραφείου Δημάρχου) - Έχοντας υπόψη:- 1. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023.- 2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «*Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.*», (άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ.3)- 3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, άρθρο 72, παρ.1, «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10, παρ. 1, του Ν. 5039/2023.- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 «*Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις*».- 5. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76).- 6. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635/Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «*περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 134415/ΓΔ8/2025 (ΦΕΚ 6265/Β/21-11-2025) παρ.5 εδ. 5.1, «το εγκεκριμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα ...Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τα υπό εννοκίαση κτίρια νηπιαγωγείων ....».- 7. Την περ. 14 της παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010, η οποία συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας*

Εκπαίδευσης από τους Δήμους, η εκτίμηση γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.- 8. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ. 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).- 9. Τις διατάξεις του Ν. 3467/2006 της παρ. 6 του άρθρου 18 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας σχολικών κτηρίων.- 10. Την αρ. Η.Π. 7817/2025 (ΑΔΑ: 636ΩΩΞΙ-Ο8Ρ) απόφαση Δημάρχου Πατρέων για τη συγκρότηση της «Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής Οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου ....και επιλογής κτιρίου κατάλληλου προς μίσθωση για τη στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης»- 11. Το υπ. αρ. πρωτ. 18729/24-11-25 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.- 12. Το αρ. Η.Π 143674/17-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας & Αθλητισμού – Τμήμα Σχολείων προς τη Πρωτοβάθμια εκπαίδευση Αχαΐας.- 13. Την αρ. 16/27-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ37ΨΩΞΙ-ΔΦ4) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη «συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης - καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση, αγορά .... από και προς τον Δήμο», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 90/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΛΠ7ΩΞΙ-ΟΓΠ).- 14. Την αρ. 17/27-01-2025 (ΑΔΑ:9ΕΑΥΩΞΙ-119) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη « συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων .....», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 91/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6ΓΚ4ΩΞΙ-ΩΥ9).- 15. Την αρ. 393/15-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΩ17ΩΞΙ-Ι6Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, βάσει της οποίας εγκρίνεται η διενέργεια φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός ακινήτου που θα στεγάσει το 25<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πατρών.- 16. Την αρ. πρωτ. 11822/16-02-2026 (αρ. Η.Π. 16599/16-02-2026) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, βάσει της οποίας κρίθηκε νόμιμη η αρ. 393/15-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΩ17ΩΞΙ-Ι6Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, παρακαλούμε όπως προβείτε στην κατάρτιση-σύνταξη των όρων της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 25<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών.- Περιγραφή του μισθίου- 1.1 Το 25ο Νηπιαγωγείο Πατρών στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο στην Πλατεία Παντοκράτορος αρ. 45 και ενόψει της αναμενόμενης λήξης του μισθωτηρίου, θα πρέπει να προβούμε εκ νέου σε διαδικασίες για την εύρεση ακινήτου.- Το σχολικό έτος 2026 – 2027 στο Νηπιαγωγείο προβλέπεται να φοιτήσουν (25 νήπια – προνήπια σε πρωινό και ολοήμερο τμήμα και 5 νήπια – προνήπια στο τμήμα ένταξης.- Τα υφιστάμενα γεωγραφικά όρια της σχολικής περιφέρειας του 25<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών είναι τα εξής:- Γερμανού 2-122 – Γ. Ρούφου 1-110 – Γούναρη 53-171 κ 106-108 –Καρατζά 7-51 κ 4-50 – Ερνεστράλε 7-91 – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 71-97 – Αθ. Διάκου 1-26 – Σισίνη 1-25 – Χαραλάμπη 1-55 – Σωτηριάδου 29-59 κ 18-46 – Νικήτα 1-34 – Β. Ρούφου 33-97 κ 34-92 –Ηλείας 7-27 κ 8-34 – Λόντου 57-115 κ´ 46-106 –Μπουκαούρη 59-123 κ 68-124 –Αγ. Δημητρίου 66-124.- Οι ελάχιστες απαιτούμενες κτηριακές προδιαγραφές του προς ενοικίαση κτηρίου για τη στέγαση του 25<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών, είναι οι εξής:- Εμβαδό αίθουσας διδασκαλίας: 52,50τ.μ. (15τ.μ. Χ 1,5Χ25τ.μ.)- Αύλειος χώρος ή χώρος εκτόνωσης: 50τ.μ.(2τ.μ.Χ25)- 1.2 Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση εκπαιδευτηρίου. Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου εκπαιδευτηρίου πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Κατ' ελάχιστο, το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 37237/ΣΤ/07 (ΦΕΚ 635/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/βμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών μονάδων.- 1.3 Οι χώροι του εξεταζόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξαρχής ή μετά από επεμβάσεις του εκμισθωτή (μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας) την οριζόντια και κάθετη προσβασιμότητα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.- Μίσθωμα- Η μίσθωση ορίζεται για δώδεκα (12) χρόνια.- Ο Δήμος Πατρέων έχει το δικαίωμα να

ασκήσει μονομερώς το δικαίωμα παράτασης της σύμβασης μίσθωσης, κοινοποιώντας σχετικά εξώδικη δήλωση προς τον εκμισθωτή. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό και θα προσαυξάνεται εφόσον το επιτρέψει η ισχύουσα νομοθεσία.- Το μίσθωμα θα αρχίσει από την εγκατάσταση της υπηρεσίας στο κτήριο και τη σχετική σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής και θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου κατά τα εκάστοτε οριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών με έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος, στο όνομα του ιδιοκτήτη του μισθίου. Το δε τέλος χαρτοσήμου και οι λοιπές νόμιμες κρατήσεις που υπόκεινται στο ακίνητο βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον εκμισθωτή.- Το τίμημα του μεγίστου ορίου πρώτης προσφοράς θα οριστεί από την Επιτροπή Εκτίμησης Μίσθωσης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Πατρέων.- Η Δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική.- Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα, τη σύνταξη της διακήρυξης και την κατάρτιση των όρων αυτής.- Η Αντιδήμαρχος Παιδείας, Σίμου Αικατερίνη»-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
2. Του άρθρου 26 του Ν.5056/2023
3. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
4. Του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν.4257/2014 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.5027/2023
5. Του Π.Δ./τος 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.» (άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ.3)
6. Του άρθρου 13 του Ν.4242/2014 «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις»
7. Περί μισθωτικής σχέσης του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76)
8. Της υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635/Β/27-04-2007) Απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α΄θμιας και Β΄θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων
9. Της περ. 14 της παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010, η οποία συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014, σύμφωνα με την οποία, για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους, η εκτίμηση γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006
10. Του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ. 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης)
11. Του Ν.3467/2006 της παρ. 6 του άρθρου 18, περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας σχολικών κτηρίων

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το αρ. Η.Π. 143674/17-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας & Αθλητισμού – Τμήμα Σχολείων προς τη Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση Αχαΐας
2. Το υπ' αρ πρωτ. 18729/24-11-25 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας
3. Την αρ. 393/15-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΩ17ΩΞΙ-Ι6Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει της οποίας εγκρίνεται η διενέργεια φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός ακινήτου που θα στεγάσει το 25<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πατρών
4. Την αρ. πρωτ. 11822/16-02-2026 (αρ. Η.Π. 16599/16-02-2026) απόφαση του Γραμματέα

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, βάσει της οποίας κρίθηκε νόμιμη η αρ. 393/15-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΩ17ΩΞΙ-Ι6Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

5. Την αρ. Η.Π. 3670/15-01-2026 (ΑΔΑ: 62ΛΡΩΞΙ-Η59) απόφαση Δημάρχου, για τη συγκρότηση της «Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής Οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου ...και επιλογής κτιρίου κατάλληλου προς μίσθωση για τη στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης»

6. Την αρ. 70/19-02-2026 (ΑΔΑ: 9ΑΝΙΩΞΙ-24Π) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με τη «Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση από και προς το Δήμο, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2026 έως 31/12/2026»

7. Την αρ. 71/19-02-2026 (ΑΔΑ: 91ΒΒΩΞΙ-ΤΔ4) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με τη «Συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση, εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2026 έως 31/12/2026»

#### Αναλυτικά:

Το 25ο Νηπιαγωγείο Πατρών στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο στην Πλατεία Παντοκράτορος αρ. 45 και ενόψει της αναμενόμενης λήξης του μισθωτηρίου, θα πρέπει να προβούμε εκ νέου σε διαδικασίες για την εύρεση ακινήτου.

Το σχολικό έτος 2026 – 2027 στο Νηπιαγωγείο προβλέπεται να φοιτήσουν (25 νήπια – προνήπια σε πρωινό και ολοήμερο τμήμα και 5 νήπια – προνήπια στο τμήμα ένταξης.

Τα υφιστάμενα γεωγραφικά όρια της σχολικής περιφέρειας του 25<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών είναι τα εξής:

Γερμανού 2-122 – Γ. Ρούφου 1-110 – Γούναρη 53-171 κ 106-108 –Καρατζά 7-51 κ 4-50 – Ερνεστράωλε 7-91 – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 71-97 – Αθ. Διάκου 1-26 – Σισίνη 1-25 – Χαραλάμπη 1-55 – Σωτηριάδου 29-59 κ 18-46 – Νικήτα 1-34 – Β. Ρούφου 33-97 κ 34-92 –Ηλείας 7-27 κ 8-34 – Λόντου 57-115 κ´ 46-106 –Μπουκαούρη 59-123 κ 68-124 –Αγ. Δημητρίου 66-124.

Οι ελάχιστες απαιτούμενες κτηριακές προδιαγραφές του προς ενοικίαση κτηρίου για τη στέγαση του 25<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών, είναι οι εξής:

Εμβαδό αίθουσας διδασκαλίας: 52,50τ.μ. (15τ.μ. Χ 1,5Χ25τ.μ.)

Αύλειος χώρος ή χώρος εκτόνωσης: 50τ.μ.(2τ.μ.Χ25)

Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση εκπαιδευτηρίου. Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου εκπαιδευτηρίου πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Κατ' ελάχιστο, το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 37237/ΣΤ/07 (ΦΕΚ 635 /27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών μονάδων .

Οι χώροι του εξεταζόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξαρχής ή μετά από επεμβάσεις του εκμισθωτή (μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας) την οριζόντια και κάθετη προσβασιμότητα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η μίσθωση ορίζεται για δώδεκα (12) χρόνια.

Ο Δήμος Πατρέων έχει το δικαίωμα να ασκήσει μονομερώς το δικαίωμα παράτασης της σύμβασης μίσθωσης, κοινοποιώντας σχετικά εξώδικη δήλωση προς τον εκμισθωτή. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό και θα προσαυξάνεται εφόσον το επιτρέψει η ισχύουσα νομοθεσία.

Το μίσθωμα θα αρχίσει από την εγκατάσταση της υπηρεσίας στο κτήριο και τη σχετική σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής και θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου κατά τα εκάστοτε οριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών με έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος, στο όνομα του ιδιοκτήτη του μισθίου. Το δε τέλος χαρτοσήμου και οι λοιπές νόμιμες κρατήσεις που υπόκεινται στο ακίνητο βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

Το τίμημα του μεγίστου ορίου πρώτης προσφοράς θα οριστεί από την Επιτροπή Εκτίμησης Μίσθωσης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Πατρέων.

Η Δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή, καταρτίζει και συντάσσει** τους όρους διακήρυξης της φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας **για τη μίσθωση από το Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγηση του 25<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών** και υπογράφει το σχετικό τεύχος διακήρυξης δημοπρασίας.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**