



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 117

**07^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 24^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 07/20-02-2026, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασης στα (30) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 6] Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και 7] Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 109/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Παραχώρηση χώρου απαγόρευσης στάθμευσης, επί της οδού Ερμού αρ. 57, για την προσωρινή στάση οχημάτων προς εξυπηρέτηση των αναγκών του ξενοδοχείου «ANFIDES», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχυνείων - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης –Τμήμα Συγκοινωνιακού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού με αριθ. 2200/13-02-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου - με αριθ. 2518/19-02-2026), η οποία έχει ως εξής: -Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα -Έχοντας υπόψιν: -1) Το Νόμο 3463/2006 (ΦΕΚ114/Α'/08-06-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων - 2) Το Νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης. -3) Τον Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α'/13.06.2025) - Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας. -4) Την παρ. 3 (αδ) του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει, ύστερα από γνώμη του προέδρου της οικείας δημοτικής κοινότητας, για τη χορήγηση θέσεων στάθμευσης στους δικαιούχους κατοίκους, με βάση την κείμενη νομοθεσία και τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου ή με βάση ισχύον σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης, καθώς και την ανάκληση ή την τροποποίηση της χορήγησης αυτών, -5) Το υπ' αρ. πρωτ. 49436/2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, περί αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. -6) Το υπ' αρ. πρωτ. 88850/26-05-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, περί παραχώρησης θέσεων στάθμευσης εντός οριοθετημένης ζώνης ελεγχόμενης στάθμευσης Πάτρας. -7) Το άρθρο 9 του ν.

5056/2023 (ΦΕΚ Α'163/06-10-2023) περί μεταφοράς των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στη Δημοτική Επιτροπή. -8) Την υπ' αριθ. 650/23-11-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, περί έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας και του Σχεδίου Εφαρμογής του Συστήματος Χρονικού Περιορισμού Στάθμευσης. -9) Την υπ' αριθ. 385/12-06-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, περί έγκρισης σημειακών τροποποιήσεων επί του Σχεδίου Εφαρμογής του Συστήματος Χρονικού Περιορισμού Στάθμευσης στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας. -10) Το άρθρο 68 του Ν.4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α'/11-12-2018), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 66 του Ν.4875/2021 -11) Την υπ' αριθ. 2/2026 απόφαση της 1^{ης}/19.01.2026 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα. -Σας στέλνουμε συνημμένως τον σχηματισθέντα φάκελο, σχετικά με την παραχώρηση χώρου απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ANFIDES», το οποίο βρίσκεται επί της βόρειας πλευράς της οδού Ερμού, μεταξύ των οδών Μαιζώνος και Κορίνθου, και παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Δημοτική Επιτροπή για την λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την παρ.3 (αδ) του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α'/12-10-2020), και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/6.10.2023. -Επί του θέματος σας ενημερώνουμε ότι: -*Επί της οδού Ερμού αρ. 57 λειτουργεί ξενοδοχείο με την ονομασία «ANFIDES» έμπροσθεν του οποίου ο νόμιμος εκπρόσωπός του έχει αιτηθεί την παραχώρηση δύο (2) θέσεων στάθμευσης. -*σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν.4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α'/11-12-2018), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 66 του Ν.4875/2021, έχει ορισθεί ο τρόπος παραχώρησης θέσεων έμπροσθεν ή πλησίον των ξενοδοχείων, επί των οποίων θα απαγορεύεται η στάθμευση και θα επιτρέπεται η προσωρινή στάση συγκεκριμένης κατηγορίας οχημάτων για την εξυπηρέτησή τους. - *σύμφωνα με την παρ, 3 του άρθρου 68 του Ν.4582/2018 η ανωτέρω παραχώρηση του τμήματος της οδού, με τον τρόπο που περιγράφεται παραπάνω, «...γίνεται για τρία (3) έτη, οπότε και επανεξετάζονται οι προϋποθέσεις με τις οποίες παραχωρήθηκε η θέση, όπως οι κυκλοφοριακές συνθήκες, η νόμιμη λειτουργία του ξενοδοχείου και η εμπρόθεσμη καταβολή του τέλους...». -*ο Δήμος Πατρέων κατά πάγια τακτική του έχει παραχωρήσει αντίστοιχους χώρους για την εξυπηρέτηση όλων των ξενοδοχείων που τους έχουν αιτηθεί. -*Το ανωτέρω τμήμα της οδού Ερμού βρίσκεται εντός της ζώνης του Συστήματος Χρονικού Περιορισμού Στάθμευσης του Δήμου Πατρέων, του οποίου ο κανονισμός Λειτουργίας του καθώς και το Σχέδιο εφαρμογής του, στο οποίο περιγράφονται όλες οι ρυθμίσεις στάθμευσης (περιορισμοί, ειδικές θέσεις κ.λ.π.) που ισχύουν εντός της ζώνης εφαρμογής του, έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 650/23.11.2015, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή νομιμοποιήθηκε με την υπ.' αρ. 1463/69171/19-9-2016 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου ενώ με την υπ' αριθ. 385/2017 αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 314469/14.12.2017 όμοια απόφαση της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΠΔΕΙ, εγκρίθηκαν σημειακές τροποποιήσεις του Σχεδίου Εφαρμογής του Συστήματος. -*Από τις ήδη οριοθετημένες, με την ανωτέρω απόφαση, θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης (μήκους 5,00μ. και πλάτους 2,00μ. εκάστη), δύναται να παραχωρηθούν δύο θέσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών των αφίξεων και αναχωρήσεων των ενοίκων του ξενοδοχείου. -Κατόπιν αυτών, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον Σύστημα Χρονικού Περιορισμού Στάθμευσης καθώς και το Σχέδιο Εφαρμογής του, την υπ' αριθ. 2/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα και με γνώμονα την εύρυθμη λειτουργία του παραπάνω ξενοδοχείου και την βέλτιστη λειτουργία της οδικής κυκλοφορίας, -εισηγούμεθα, την παραχώρηση χώρου απαγόρευσης στάθμευσης, επί της βόρειας πλευράς της οδού Ερμού και σε μήκος 10,00 μ. έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ANFIDES», το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ. 57, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των αφίξεων και αναχωρήσεων των ενοίκων του, τροποποιώντας σημειακά το υφιστάμενο Σύστημα Χρονικού Περιορισμού Στάθμευσης. Διευκρινίζεται ότι ο υπόψη χώρος

δεν θα είναι χώρος στάθμευσης οχημάτων, αλλά επί αυτού θα επιτρέπεται μόνο η ολιγόλεπτη στάση οχημάτων, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι αφίξεις – αναχωρήσεις του ανωτέρω ξενοδοχείου. -Μετά την έκδοση της απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή και τον έλεγχο νομιμότητας από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, το υπόψη ξενοδοχείο με δική του επιμέλεια θα τοποθετήσει τις αντίστοιχες ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-39 καθώς και πρόσθετες πληροφοριακές Πρ-16στ με την ένδειξη «ΕΚΤΟΣ-ΟΧΗΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ» στις κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχνηϊκών, Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Το Νόμο 3463/2006 (ΦΕΚ114/Α'/08-06-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
2. Το Νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης.
3. Το Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α'/13.06.2025) - Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.
4. Την παρ. 3 (αδ) του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει, ύστερα από γνώμη του Προέδρου της οικείας Δημοτικής Κοινότητας, για τη χορήγηση θέσεων στάθμευσης στους δικαιούχους κατοίκους, με βάση την κείμενη νομοθεσία και τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου ή με βάση ισχύον σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης, καθώς και την ανάκληση ή την τροποποίηση της χορήγησης αυτών.
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 49436/2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, περί αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
6. Το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163/06-10-2023) περί μεταφοράς των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στη Δημοτική Επιτροπή.
7. Το άρθρο 68 του Ν.4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α'/11-12-2018), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 66 του Ν.4875/2021

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 88850/26-05-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, περί παραχώρησης θέσεων στάθμευσης εντός οριοθετημένης ζώνης ελεγχόμενης στάθμευσης Πάτρας.
2. Την υπ' αριθ. 650/23-11-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, περί έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας και του Σχεδίου Εφαρμογής του Συστήματος Χρονικού Περιορισμού Στάθμευσης.
3. Την υπ' αριθ. 385/12-06-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, περί έγκρισης σημειακών τροποποιήσεων επί του Σχεδίου Εφαρμογής του Συστήματος Χρονικού Περιορισμού Στάθμευσης στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας.
4. Την υπ' αριθ. 2/2026 απόφαση της 1ης/19.01.2026 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα

Αναλυτικά:

Σε συνέχεια της αριθ.143529/22-12-2025 αίτησης σχετικά με την παραχώρηση χώρου απαγόρευσης στάθμευσης εμπροσθεν του ξενοδοχείου «ANFIDES», το οποίο βρίσκεται επί της βόρειας πλευράς της οδού Ερμού, μεταξύ των οδών Μαιζώνος και Κορίνθου, επισημαίνονται τα εξής:

- 1) Επί της οδού Ερμού αρ.57 λειτουργεί ξενοδοχείο με την ονομασία «ANFIDES» εμπροσθεν του οποίου ο νόμιμος εκπρόσωπός του έχει αιτηθεί την παραχώρηση δύο (2) θέσεων στάθμευσης.
- 2) Σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν.4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α’/11-12-2018), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 66 του Ν.4875/2021, έχει ορισθεί ο τρόπος παραχώρησης θέσεων εμπροσθεν ή πλησίον των ξενοδοχείων, επί των οποίων θα απαγορεύεται η στάθμευση και θα επιτρέπεται η προσωρινή στάση συγκεκριμένης κατηγορίας οχημάτων για την εξυπηρέτησή τους.
- 3) Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 68 του ν.4582/2018 η ανωτέρω παραχώρηση του τμήματος της οδού, με τον τρόπο που περιγράφεται παραπάνω, «...γίνεται για τρία (3) έτη, οπότε και επανεξετάζονται οι προϋποθέσεις με τις οποίες παραχωρήθηκε η θέση, όπως οι κυκλοφοριακές συνθήκες, η νόμιμη λειτουργία του ξενοδοχείου και η εμπρόθεσμη καταβολή του τέλους...»
- 4) Ο Δήμος Πατρέων κατά πάγια τακτική του έχει παραχωρήσει αντίστοιχους χώρους για την εξυπηρέτηση όλων των ξενοδοχείων που τους έχουν αιτηθεί.
- 5) Το ανωτέρω τμήμα της οδού Ερμού βρίσκεται εντός της ζώνης του Συστήματος Χρονικού Περιορισμού Στάθμευσης του Δήμου Πατρέων, του οποίου ο κανονισμός Λειτουργίας του καθώς και το Σχέδιο Εφαρμογής του, στο οποίο περιγράφονται όλες οι ρυθμίσεις στάθμευσης (περιορισμοί, ειδικές θέσεις κ.λ.π.), που ισχύουν εντός της ζώνης εφαρμογής του, έχει εγκριθεί με την υπ’ αριθ. 650/23.11.2015, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή νομιμοποιήθηκε με την υπ’ αριθ. 1463/69171/19-9-2016 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου ενώ με την υπ’ αριθ. 385/2017 αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως νομιμοποιήθηκε με την υπ’ αριθ. 314469/14.12.2017 όμοια απόφαση της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΠΔΕΙ, εγκρίθηκαν σημειακές τροποποιήσεις του Σχεδίου Εφαρμογής του Συστήματος.
- 6) Από τις ήδη οριοθετημένες, με την ανωτέρω απόφαση, θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης (μήκους 5,00μ. και πλάτους 2,00μ. εκάστη), δύναται να παραχωρηθούν δύο θέσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών των αφίξεων και αναχωρήσεων των ενοίκων του ξενοδοχείου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον Σύστημα Χρονικού Περιορισμού Στάθμευσης καθώς και το Σχέδιο Εφαρμογής του, την υπ’ αριθ. 2/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα και με γνώμονα την εύρυθμη λειτουργία του παραπάνω ξενοδοχείου και την βέλτιστη λειτουργία της οδικής κυκλοφορίας, **εγκρίνει** την παραχώρηση χώρου απαγόρευσης στάθμευσης, επί της βόρειας πλευράς της οδού Ερμού και σε μήκος 10,00 μ. εμπροσθεν του ξενοδοχείου «ANFIDES», το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ. 57, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των αφίξεων και αναχωρήσεων των ενοίκων του, τροποποιώντας σημειακά το υφιστάμενο Σύστημα Χρονικού Περιορισμού Στάθμευσης.

Διευκρινίζεται ότι ο υπόψη χώρος δεν θα είναι χώρος στάθμευσης οχημάτων, αλλά επί αυτού θα επιτρέπεται μόνο η ολιγόλεπτη στάση οχημάτων, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι αφίξεις – αναχωρήσεις του ανωτέρω ξενοδοχείου.

Μετά τον έλεγχο νομιμότητας της απόφασης από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, το υπόψη ξενοδοχείο με δική του επιμέλεια θα τοποθετήσει τις αντίστοιχες ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-39 καθώς και πρόσθετες πληροφοριακές Πρ-16στ με την ένδειξη «ΕΚΤΟΣ-ΟΧΗΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ» στις κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στη Διεύθυνση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**