



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 109

**07^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 24^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **07/20-02-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (30) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 109/2026).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....
Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Εξουσιοδότηση σε πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πατρέων ώστε να παραστεί κατά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης επί της αγωγής Ελευθερίου, Αναστασίου και Βασιλείου Καραθανάση και να συμβιβαστεί για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το αριθ. 2577/20-02-2026 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 2537/19-02-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 2535/19-02-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1. Η από 27-11-2025 αγωγή των Ελευθερίου, Αναστασίου και Βασιλείου Καραθανάση. - 2. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 19616/10-12-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - 3. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 19624/10-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσία. - 4. Την αριθ. πρωτ. 2535/19-2-2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, κ. Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου. - Την 2-12-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 153509/2-12-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 27-11-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 990/28-11-2025 αγωγή των Ελευθερίου, Αναστασίου και Βασιλείου Καραθανάση του Αθανασίου και της Μαρίας κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο (ως προς το Δήμο Πατρέων) που βρίσκεται στη θέση «Κολόνα» ή «Λικιάρδη» ή «Μπαφούσκα» το οικισμού Βούντενης (άλλως Σκιάεσσας) του Δήμου Πατρέων και αποτυπώνεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού

Χρήστου Τσαντόπουλου (ΚΗΔ 2931917/14-8-2023). Σύμφωνα με τους αγωγικούς ισχυρισμούς εδαφικό τμήμα επιφανείας 61,76τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα Δ1 και τα περιμετρικά στοιχεία υ-φ-χ-ψ-ω-η-α1-β1-γ1-δ1-υ στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών εσφαλμένα φέρεται να ανήκει σύμφωνα με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία των εναγόντων. - Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα μας γνωστοποιήθηκε με την κοινοποίηση της ένδικης αγωγής η πρόσκληση για συμμετοχή του Δήμου Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 9-1-2026. - Επειδή πλέον έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν. 5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: - «Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998 - ... «δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α` 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α` 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντίστοιχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)». - Επειδή για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 19616/10-12-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για εδαφικό τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία (υ-φ-χ-ψ-ω-η-α1-β1-γ1-δ1-υ) εμβαδού 61,76 όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ' αριθ. 2931917 ΚΗΔ, σας πληροφορούμε ότι, η Δ/νσή μας δεν διαθέτει στοιχεία για τον δρόμο που φέρει κοινόχρηστο ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00297, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση.» - Περαιτέρω σύμφωνα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 19624/10-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας ενημερωθήκαμε ότι για το εδαφικό τμήμα Ε=61,76τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Κολόνα» ή «Λικιάρδη» ή

«Μπαφούσκα» του οικισμού Βούντενης (άλλως Σκιοέσσας) του Δήμου Πατρέων και που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 (η υπ' αρ. 990/28-11-2025 αγωγή των κκ Ελευθερίου, Αναστασίου, Βασιλείου Καραθανάση) μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας δεν προκύπτουν στοιχεία. - Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν. 5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.» - Επειδή έχω τη γνώμη ότι σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως, έχουσας ήδη λάβει χώρα της Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης για την εν θέματι υπόθεση, με εξουσιοδοτήσετε προκειμένου να παραστώ σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να αποδεχτώ για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι: -Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 61,76τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα Δ1 και τα περιμετρικά στοιχεία υ-φ-χ-ψ-ω-η-α1-β1-γ1-δ1-υ στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Τσαντόπουλου (ΚΗΔ 2931917/14-8-2023), το οποίο εσφαλμένα φέρεται να ανήκει σύμφωνα με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία των εναγόντων, ώστε να αποσπασθεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 και να προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία των εναγόντων με ΚΑΕΚ που θα αποδοθεί κατά την ορθή αποτύπωση του γεωτεμαχίου. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Την 2-12-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 153509/2-12-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 27-11-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 990/28-11-2025 αγωγή των Ελευθερίου, Αναστασίου και Βασιλείου Καραθανάση του Αθανασίου και της Μαρίας κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο (ως προς το Δήμο Πατρέων) που βρίσκεται στη θέση «Κολόνα» ή «Λικιάρδη» ή «Μπαφούσκα» του οικισμού Βούντενης (άλλως Σκιοέσσας) του Δήμου Πατρέων και αποτυπώνεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Τσαντόπουλου (ΚΗΔ 2931917/14-8-2023). Σύμφωνα με

τους αγωγικούς ισχυρισμούς εδαφικό τμήμα επιφανείας 61,76τ.μ. εμφανιόμενο με την ένδειξη Τμήμα Δ1 και τα περιμετρικά στοιχεία υ-φ-χ-ψ-ω-η-α1-β1-γ1-δ1-υ στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών εσφαλμένα φέρεται να ανήκει σύμφωνα με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία των εναγόντων. - Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα μας γνωστοποιήθηκε με την κοινοποίηση της ένδικης αγωγής η πρόσκληση για συμμετοχή του Δήμου Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 9-1-2026. - Επειδή πλέον έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν. 5197/2025, σύμφωνα με το οποίο: - «Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998 -...- (δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α` 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α` 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντίστοιχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.(...)». -Επειδή για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 19616/10-12-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για εδαφικό τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία (υ-φ-χ-ψ-ω-η-α1-β1-γ1-δ1-υ) εμβαδού 61,76 όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ' αριθ. 2931917 ΚΗΔ, σας πληροφορούμε ότι, η Δ/νσή μας δεν διαθέτει στοιχεία για τον δρόμο που φέρει κοινόχρηστο ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00297, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση.» - Περαιτέρω σύμφωνα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 19624/10-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας ενημερωθήκαμε ότι για το εδαφικό τμήμα Ε=61,76τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Κολόνα» ή «Λικιάρδη» ή

«Μπαφούσκα» του οικισμού Βούντενης (άλλως Σκιοέσσας) του Δήμου Πατρέων και που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 (η υπ' αρ. 990/28-11-2025 αγωγή των κκ Ελευθερίου, Αναστασίου, Βασιλείου Καραθανάση) μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας δεν προκύπτουν στοιχεία. - Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν. 5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δίκων που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.» - Επειδή έχω τη γνώμη ότι σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως, έχουσας ήδη λάβει χώρα της Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης για την εν θέματι υπόθεση, με εξουσιοδοτήσετε προκειμένου να παραστώ σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και να αποδεχτώ για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι: - Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 61,76τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα Δ1 και τα περιμετρικά στοιχεία υ-φ-χ-ψ-ω-η-α1-β1-γ1-δ1-υ στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Τσαντόπουλου (ΚΗΔ 2931917/14-8-2023), το οποίο εσφαλμένα φέρεται να ανήκει σύμφωνα με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία των εναγόντων, να αποσπασθεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 και να προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία των εναγόντων με ΚΑΕΚ που θα αποδοθεί κατά την ορθή αποτύπωση του γεωτεμαχίου. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Ψωμάς Πέτρος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα, την υπ' αριθ. 2535/19-02-2026 Γνωμοδότησή της και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:
1. Την από 27-11-2025 αγωγή των Ελευθερίου, Αναστασίου και Βασιλείου Καραθανάση
 2. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 19616/10-12-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
 3. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 19624/10-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσία

Αναλυτικά:

Την 2-12-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 153509/2-12-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η από 27-11-2025 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 990/28-11-2025 αγωγή των Ελευθερίου, Αναστασίου και Βασιλείου Καραθανάση του Αθανασίου και της Μαρίας κατά του Δήμου Πατρέων κλπ. Η ως άνω αγωγή αφορά σε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το σε αυτήν αναφερόμενο γεωτεμάχιο (ως προς το Δήμο Πατρέων) που βρίσκεται στη θέση «Κολόνα» ή «Λικιάρδη» ή «Μπαφούσκα» το οικισμού Βούντενης (άλλως Σκιάεσσας) του Δήμου Πατρέων και αποτυπώνεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, κ. Χρήστου Τσαντόπουλου (ΚΗΔ 2931917/14-8-2023). Σύμφωνα με τους αγωγικούς ισχυρισμούς, εδαφικό τμήμα επιφανείας 61,76τ.μ. εμφανιζόμενο με την ένδειξη Τμήμα Δ1 και τα περιμετρικά στοιχεία υ-φ-χ-ψ-ω-η-α1-β1-γ1-δ1-υ στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών εσφαλμένα φέρεται να ανήκει σύμφωνα με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία των εναγόντων.

Για το παραδεκτό της ανωτέρω αγωγής νόμιμα και εμπρόθεσμα γνωστοποιήθηκε με την κοινοποίηση της ένδικης αγωγής, η πρόσκληση για συμμετοχή του Δήμου Πατρέων σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης την 9^η-1-2026.

Πλέον, έχει θεσμοθετηθεί η υποχρεωτικότητα της συμμετοχής και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για την επίλυση των κτηματολογικών διαφορών κατ' άρθρ. 6 παρ. 2 ν.2664/1998 και συγκεκριμένα δυνάμει του άρθρου 59 ν.5197/2025, σύμφωνα με το οποίο:

«Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998

...

«δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου

εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α' 190), αντίστοιχα. Αν μεταξύ των διαδικών περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν.4640/2019.(...)».

Για την εν θέματι υπόθεση έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 19616/10-12-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σύμφωνα με το οποίο «για εδαφικό τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία (ν-φ-χ-ψ-ω-η-α1-β1-γ1-δ1-υ) εμβαδού 61,76 όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 2931917 ΚΗΔ, σας πληροφορούμε ότι, η Δ/σή μας δεν διαθέτει στοιχεία για τον δρόμο που φέρει κοινόχρηστο ΚΑΕΚ 06145ΕΚ00297, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση.»

Περαιτέρω, σύμφωνα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 19624/10-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου ενημερώθηκε ότι για το εδαφικό τμήμα Ε=61,76τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Κολόνα» ή «Λικιάρδη» ή «Μπαφούσκα» του οικισμού Βούντενης (άλλως Σκιοέσσας) του Δήμου Πατρέων και που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 (η υπ' αρ. 990/28-11-2025 αγωγή των κκ Ελευθερίου, Αναστασίου, Βασιλείου Καραθανάση) μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας, δεν προκύπτουν στοιχεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι) ν.3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου και το άρθρο 9 ν.5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή μεταξύ άλλων: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προ-βλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2535/19-02-2026 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξουσίας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας, σύμφωνα με τις διαβιβασθείσες απόψεις, συντρέχει λόγος όπως ο Δήμος Πατρέων δια της συμμετοχής του στη διαδικασία της διαμεσολάβησης, συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικής διένεξης για

ζήτημα, για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία τεκμηρίωσης του δικαιώματος κυριότητάς του επί του διεκδικούμενου εδαφικού τμήματος. Επομένως, με αποδοχή του αγωγικού αιτήματος συμβάλλει ενεργά αξιοποιώντας το θεσμό της διαμεσολάβησης στην ταχεία επίλυση των κτηματολογικών διορθώσεων που ταλαιπωρεί πλήθος δημοτών κατά τρόπο μη παραβλάπτοντα τα δημοτικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχουσας ήδη λάβει χώρα η Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης για την εν θέματι υπόθεση, η **Δημοτική Επιτροπή εξουσιοδοτεί** την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα **Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα** προκειμένου **να παραστεί** σε κάθε μεταγενέστερη συνεδρία που θα χρειαστεί για την κατάρτιση πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης και **να αποδεχτεί** για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με το επίδικο ως προς το Δήμο Πατρέων εδαφικό τμήμα, ήτοι:

Για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 61,76τ.μ. εμφανόμενο με την ένδειξη Τμήμα Δ1 και τα περιμετρικά στοιχεία υ-φ-χ-ψ-ω-η-α1-β1-γ1-δ1-υ στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού, Χρήστου Τσαντόπουλου (ΚΗΔ 2931917/14-8-2023), το οποίο εσφαλμένα φέρεται να ανήκει σύμφωνα με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην ιδιοκτησία των εναγόντων, ώστε να αποσπασθεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297/0/0 και να προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία των εναγόντων με ΚΑΕΚ που θα αποδοθεί κατά την ορθή αποτύπωση του γεωτεμαχίου.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**