



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 103

**06^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Φεβρουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **06/13-02-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 100/2026).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 2^{ης} παράτασης ισχύος προσφορών για τον διαγωνισμό του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ» με Α/Α 208264, προϋπολογισμού 935.000,00€ (με ΦΠΑ 24%)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ - με αριθ. 1912/06-02-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 2024/09-02-2026), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Μετά την έγκριση της 1^{ης} παράτασης ισχύος προσφορών για τον διαγωνισμό του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ» με Α/Α 208264, προϋπολογισμού 935.000,00€ (με ΦΠΑ 24%) με την υπ’ αριθ. 890/26-08-2025 (ΑΔΑ: 6ΖΔ7ΩΞΙ-90Ω) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και – 1) Λόγω της προδικαστικής προσφυγής που υπεβλήθη στις 31/03/2025 από τον οικονομικό φορέα: «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» για το έργο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ» με Α/Α 208264 και την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «Ένωση Ο.Φ. Μπακαλάρος Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία – Δ.Ι. Αβραμόπουλος Ε.Ε.» για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. Α154/2025 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών (Τμήμα 1ο – Θερινό Ακυρωτικής Διαδικασίας), δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας έως σήμερα ημερομηνία πρωτοκόλλησης της παρούσας εισήγησης: 06/02/2026. - Ως εκ τούτου και καθώς το διάστημα ισχύος των προσφορών λήγει στις 25/02/2026 και για τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής λήγει στις 25/03/2026, η Προϊσταμένη Αρχή κατόπιν της υπ’ αριθ. 6640/22-01-2026 πρόσκλησης κάλεσε τους οικονομικούς φορείς: 1) «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & 2) «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών και εγγυητικών επιστολών συμμετοχής τους

για επιπλέον διάστημα επτά (7) μηνών μετά το πέρας της υπάρχουσας ισχύος τους και σύμφωνα με τα άρθρα 15.3 & 19 της Διακήρυξης του έργου, ήτοι για τις οικονομικές προσφορές παράταση έως την 25η/09/2026 και για τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής παράταση έως την 25η/10/2026. - Στην παραπάνω πρόσκληση ανταποκρίθηκαν με ηλεκτρονικό μήνυμα μέσω της «Επικοινωνίας» της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα έγγραφα για την παράταση της προσφοράς στον διαγωνισμό του έργου και εντός προθεσμίας (έληγε στις 02/02/2026): 1) στις 26/01/2026 08:23:45 ο οικονομικός φορέας «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & 2) στις 30/01/2026 10:14:18 ο οικονομικός φορέας «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». - Σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου, Άρθρο 19 (Χρόνος ισχύος προσφορών) παρ.19.3 αναγράφεται ότι: *“.....Μετά από τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν από την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους. Η διαδικασία ανάθεσης συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.. αλλά και την παραγ.19.4 : “Αν λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει, εκ των υστέρων, από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς τους, καθώς και της εγγύησης συμμετοχής, οπότε η διαδικασία συνεχίζεται με τους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι προέβησαν στις ανωτέρω ενέργειες.”* - Η Υπηρεσία εκφράζει την άποψη ότι η συνέχιση της διαδικασίας για την συμβασιοποίηση του εν λόγω έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ», εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον ώστε με την ανάπλαση της ιστορικής αυτής πλατείας της πόλης, να γίνει αναβάθμιση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, αλλά και γενικότερα της ευρύτερης συνοικίας της οποίας αποτελεί τοπόσημο, με απώτερο στόχο τη βελτίωση στην ποιότητα ζωής των κατοίκων. - Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. - Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το Ν.3852/2010 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το Ν.4412/16, προβείτε: - 1) Στην έγκριση παράτασης ισχύος προσφορών (Οικονομική προσφορά, Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής) κατά επτά (7) μήνες αντίστοιχα, ήτοι για τις οικονομικές προσφορές παράταση έως την 25η/09/2026 και για τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής παράταση έως την 25η/10/2026, των οικονομικών φορέων: α) «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & β) «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», όπως και τη συνέχιση της διαδικασίας για την συμβασιοποίηση του εν λόγω έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ», διότι εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και κυρίως την ανάπλαση της ιστορικής αυτής πλατείας της πόλης. - Ο Αντ/ρχος Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 890/26-08-2025 (ΑΔΑ: 6ΖΔ7ΩΞΙ-90Ω) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 1^η παράταση ισχύος προσφορών για τον διαγωνισμό του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ» με Α/Α 208264, προϋπολογισμού 935.000,00€ (με ΦΠΑ 24%).

Λόγω της προδικαστικής προσφυγής που υπεβλήθη στις 31/03/2025 από τον οικονομικό φορέα: «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» για το έργο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ» με Α/Α 208264 και την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «Ένωση Ο.Φ. Μπακαλάρος Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία – Δ.Ι. Αβραμόπουλος Ε.Ε.» για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. Α154/2025 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών (Τμήμα 1ο – Θερινό Ακυρωτικής Διαδικασίας), δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας έως ημερομηνία πρωτοκόλλησης της παρούσας εισήγησης: 06/02/2026.

Ως εκ τούτου και καθώς το διάστημα ισχύος των προσφορών λήγει στις 25/02/2026 και για τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής λήγει στις 25/03/2026, η Προϊσταμένη Αρχή κατόπιν της υπ’ αριθ. 6640/22-01-2026 πρόσκλησης κάλεσε τους οικονομικούς φορείς: 1) «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & 2) «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών και εγγυητικών επιστολών συμμετοχής τους για επιπλέον διάστημα επτά (7) μηνών μετά το πέρας της υπάρχουσας ισχύος τους και σύμφωνα με τα άρθρα 15.3 & 19 της Διακήρυξης του έργου, ήτοι για τις οικονομικές προσφορές παράταση έως την 25^η/09/2026 και για τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής παράταση έως την 25^η/10/2026.

Στην παραπάνω πρόσκληση ανταποκρίθηκαν με ηλεκτρονικό μήνυμα μέσω της «Επικοινωνίας» της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα έγγραφα για την παράταση της προσφοράς στον διαγωνισμό του έργου και εντός προθεσμίας (έληγε στις 02/02/2026): 1) στις 26/01/2026 08:23:45 ο οικονομικός φορέας «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και 2) στις 30/01/2026 10:14:18 ο οικονομικός φορέας «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου, Άρθρο 19 (Χρόνος ισχύος προσφορών) παρ.19.3 αναγράφεται ότι: *“.....Μετά από τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν από την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους. Η διαδικασία ανάθεσης συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.. αλλά και την παραγ.19.4 : “Αν λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει, εκ των υστέρων, από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς τους, καθώς και της εγγύησης συμμετοχής, οπότε η διαδικασία συνεχίζεται με τους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι προέβησαν στις ανωτέρω ενέργειες.”*

Η Υπηρεσία εκφράζει την άποψη ότι η συνέχιση της διαδικασίας για την συμβασιοποίηση του εν λόγω έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ», εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον ώστε με την ανάπλαση της ιστορικής αυτής πλατείας της πόλης, να γίνει αναβάθμιση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, αλλά και γενικότερα της ευρύτερης συνοικίας της οποίας αποτελεί τοπόσημο, με απώτερο στόχο τη βελτίωση στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ’ εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023) και το Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, η **Δημοτική Επιτροπή, εγκρίνει την παράταση ισχύος προσφορών** (Οικονομική προσφορά, Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής) **κατά επτά (7) μήνες**, ήτοι για τις **οικονομικές προσφορές**

παράταση έως την 25^η/09/2026 και για τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής παράταση έως την 25^η/10/2026, των οικονομικών φορέων:

- α) «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
- β) «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»,**

και τη συνέχιση της διαδικασίας για την συμβασιοποίηση του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ», διότι εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και κυρίως την ανάπλαση της ιστορικής αυτής πλατείας της πόλης.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**