



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 49

**03^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 27^{ης} Ιανουαρίου 2026**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 27^η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **03/23-01-2026**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Διευκρινίζεται ότι τα θέματα 10 έως 34 προτάχθηκαν των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και του κατεπείγοντος θέματος. Κατόπιν αυτών συζητήθηκε το κατεπείγον θέμα και τα αριθ. 1 έως και 6 θέματα της ημερησίας διατάξεως. Στη συνέχεια προτάχθηκε το αριθ. 9 θέμα και στο τέλος συζητήθηκαν τα αριθ. 7 και 8 θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 21/2026).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 46/2026).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Αρήτης, Διώνης, Κήτους (πάροδος Αντιλόχου), Αρμονίας, Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36) μεταξύ των Κ.Χ. (Γ21), Ο.Τ.Γ22, Γ23, Γ29, Γ30, Γ31, Γ32, Γ6 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδας, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης –Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών -με αριθ. 711/19-01-2026 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α/α - με αριθ. 971/23-01-2026), η οποία έχει ως εξής: - Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Έχοντας υπόψη: -1.το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», -2.το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.), -3.τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999, -4.το υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της

Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, -5.την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ, -6.το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει, - 7.το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε. & Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και -8.την από 27/11/2025 τεχνική έκθεση του πολ. μηχαν. Βασιλείου Κορδά και της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρείας Β. Βλασταράς Α.Τ.Ε. - σας στέλνουμε, συνημμένως, τον σχηματισθέντα φάκελο που αφορά τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων: -επί του τμήματος της οδού Αρήτης, μεταξύ των οδών Αφροδίτης & Δημοδόκου και των Ο.Τ. Γ22-Γ6, Γ32-Κ.Χ, Γ31-Γ30 & Γ30-Γ35. - επί του τμήματος της οδού Διώνης, μεταξύ των οδών Αρήτης & Λαοδάμαντος και των Ο.Τ. Γ32-Γ6 & Κ.Χ.- Γ22. -επί του τμήματος της οδού Κήτους (πάροδος Αντιλόχου), μεταξύ της πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Νεοπτολέμου και των Ο.Τ.Γ23- Γ29 & Κ.Χ. - επί του τμήματος της οδού Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36), μεταξύ της πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Αφροδίτης και των Ο.Τ. Γ23- Γ22 & Κ.Χ. -της Π.Μ.Ε. περιοχής «Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων. -Παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στη Δημοτική Επιτροπή και τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, βάσει του άρθρου 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*». -Επί του θέματος σας διευκρινίζουμε ότι ο μελετητής κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία μας, με την από 27/11/2025 τεχνική έκθεσή του έχει προτείνει: -την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς» -1) επί του τμήματος της οδού Αρήτης, εμπροσθεν των Ο.Τ. Γ22,Γ6, Γ32,Κ.Χ, Γ31,Γ30 & Γ35 -2) επί του τμήματος της οδού Διώνης, εμπροσθεν των Ο.Τ. Γ32, Γ6,Γ22 & Κ.Χ. -3) επί του τμήματος της οδού Κήτους (πάροδος Αντιλόχου), εμπροσθεν των Ο.Τ. Γ23, Γ29 & Κ.Χ. -4) επί του τμήματος της οδού Κήτους(πάροδος Αφροδίτης 36), εμπροσθεν των Ο.Τ. Γ23, Γ22 & Κ.Χ. -Η υπόψη πρόταση αποσκοπεί στην βελτίωση της προβλεπόμενης (από την Π.Μ) τελικής στάθμης, (μηκοτομών), των οδών Αρήτης, Διώνης, Κήτους (πάροδος Αντιλόχου) αλλά και της οδού Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36), για λόγους κατασκευαστικούς, ευχερέστερης προσαρμογής τους με το, σημερινό, τοπογραφικό υπόβαθρο και κυκλοφοριακής ασφάλειας. -Πρόκειται για όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικών μελετών οδών σε περιοχή η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005). -Κατόπιν αυτών και κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα ενώπιον του Σώματος και τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης προτείνοντας: -τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων στα τμήματα των προβλεπόμενων οδών: -επί του τμήματος της οδού Αρήτης, μεταξύ των οδών Αφροδίτης & Δημοδόκου και των Ο.Τ. Γ22-Γ6, Γ32-Κ.Χ, Γ31-Γ30 & Γ30-Γ35. - επί του τμήματος της οδού Διώνης, μεταξύ των οδών Αρήτης & Λαοδάμαντος και των Ο.Τ. Γ32- Γ6 & Κ.Χ.- Γ22. - επί του τμήματος της οδού Κήτους (πάροδος Αντιλόχου), μεταξύ της πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Νεοπτολέμου και των Ο.Τ.Γ23- Γ29 & Κ.Χ. - επί του τμήματος της οδού Κήτους(πάροδος Αφροδίτης 36), μεταξύ της πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Αφροδίτης και των Ο.Τ. Γ23- Γ22 & Κ.Χ. -την έγκριση της τήρησης της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων

κ.λπ. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχονέικων, Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.).
3. Τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999.
4. Το υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
5. Την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ ,
6. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει,
7. Το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε. & Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων).
8. Την από 27/11/2025 τεχνική έκθεση του πολ. μηχ. κ. Βασιλείου Κορδά και της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρείας Β. Βλασταράς Α.Τ.Ε.

Αναλυτικά:

Ο μελετητής κατόπιν συνεννόησης με την Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με την από 27/11/2025 τεχνική του έκθεση, πρότεινε:

Την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς»,

1) Επί του τμήματος της οδού **Αρήτης, μεταξύ των οδών Αφροδίτης & Δημοδόκου και των Ο.Τ. Γ22-Γ6, Γ32-Κ.Χ, Γ31-Γ30 & Γ30-Γ35.**

2) Επί του τμήματος της οδού **Διώνης, μεταξύ των οδών Αρήτης & Λαοδάμαντος και των Ο.Τ. Γ32- Γ6 & Κ.Χ.- Γ22.**

3) Επί του τμήματος της οδού **Κήτους (πάροδος Αντιλόχου), μεταξύ της πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Νεοπολέμου και των Ο.Τ.Γ23- Γ29 & Κ.Χ.**

4) Επί του τμήματος της οδού **Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36), μεταξύ της πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Αφροδίτης και των Ο.Τ. Γ23- Γ22 & Κ.Χ. της Π.Μ.Ε. περιοχής «Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων.**

Η υπόψη πρόταση αποσκοπεί στην βελτίωση της προβλεπόμενης (από την Π.Μ) τελικής στάθμης, (μηκοτομών), των οδών **Αρήτης, Διώνης, Κήτους (πάροδος Αντιλόχου)** αλλά και της οδού **Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36)**, για λόγους **κατασκευαστικούς**, ευχερέστερης **προσαρμογής** τους με το, σημερινό, τοπογραφικό υπόβαθρο και κυκλοφοριακής **ασφάλειας**.

Πρόκειται για **όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικών μελετών οδών** σε περιοχή η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005).

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

Α) Τη σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Αρήτης, Διώνης, Κήτους (πάροδος Αντιλόχου), Αρμονίας, Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36) μεταξύ των Κ.Χ. (Γ21), Ο.Τ.Γ22, Γ23, Γ29, Γ30, Γ31, Γ32, Γ6 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα τις **σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων στα τμήματα των προβλεπόμενων οδών:**

- Επί του τμήματος της οδού **Αρήτης**, μεταξύ των οδών **Αφροδίτης & Δημοδόκου και των Ο.Τ. Γ22-Γ6, Γ32-Κ.Χ, Γ31-Γ30 & Γ30-Γ35.**
- Επί του τμήματος της οδού **Διώνης**, μεταξύ των οδών **Αρήτης & Λαοδάμαντος και των Ο.Τ. Γ32- Γ6 & Κ.Χ.- Γ22.**
- Επί του τμήματος της οδού **Κήτους (πάροδος Αντιλόχου)**, μεταξύ της **πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Νεοπολέμου και των Ο.Τ.Γ23- Γ29 & Κ.Χ.**
- Επί του τμήματος της οδού **Κήτους (πάροδος Αφροδίτης 36)**, μεταξύ της **πλατείας Ωκεανιδών και της οδού Αφροδίτης και των Ο.Τ. Γ23- Γ22 & Κ.Χ.**

Β) Την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων κ.λπ.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**