



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 27**

**1<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 7<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2026**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **7<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/2-1-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Δημησιάνος Δημήτριος, 14) Κλάδης Διονύσιος, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Ξυλιάς Θεόδωρος, 20) Οικονόμου Φίλιππος, 21) Αϊβαλής Βασίλειος, 22) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 23) Καραχάλιος Ευάγγελος, 24) Ψωμάς Πέτρος, 25) Στανίτσας Χαράλαμπος και 26) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Τουλγαρίδης Θεόδωρος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γιαννόπουλος Χρήστος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετιδής Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Τουλγαρίδης Θεόδωρος και Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγε ο κ. Οικονόμου Φίλιππος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 23 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση της 4<sup>ης</sup> παράταξης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης: «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ- με αριθ. 20275/22-12-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 20386/23-12-2025).

**Το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία η κα Σιώρου Ανδρομάχη και ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19, αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 159973/19-12-2025 αίτηση του αναδόχου
2. Τη Διατύπωση Γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Αναλυτικά:

Η ανάδοχος εκπόνησης της μελέτης «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων», κοινοπραξία «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το υπ' αριθ. πρωτ. 159973/19-12-2025, αιτείται την 4<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για εννέα (9) μήνες.

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η σύνταξη ή η επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας σε εκατόν εβδομήντα (170) σχολικές μονάδες του Δήμου Πατρέων μετά των απαιτούμενων αποτυπώσεων για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης βάσει των αναφερόμενων στον Φάκελο της σύμβασης της μελέτης.

Η σχετική Σύμβαση της μελέτης υπεγράφη στις 13.10.2023 (αριθ. πρωτ. 105709/2023, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013581837 2023-10-13).

Το Χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στις 29.10.2023 (αριθ. πρωτ. 111548/2023 έγγραφο του αναδόχου) και εγκρίθηκε στις 31.10.2023 (αριθ. πρωτ. 111548/31.10.2023 έγγραφο της Δ.Υ.).

Σύμφωνα με τη Σύμβαση και το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα της μελέτης, η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου αυτής ήταν διακόσιες εικοσιπέντε (225) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης και η ημερομηνία λήξης της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης ήταν η 25<sup>η</sup>.05.2024.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης των μελετών πυροπροστασίας διενεργήθηκε από τον ανάδοχο από την αρχή της Σύμβασης η αναζήτηση των στελεχών οικοδομικής αδειάς και Φακέλων σχεδίων και εγγράφων των υπό μελέτη σχολικών μονάδων.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών στην Πολεοδομία και τους λοιπούς φορείς δεν ευρέθησαν, εκτός άλλων, Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες της σύμβασης και απαιτούνται οι ενημερώσεις των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies) σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκριση των Μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας των σχολικών αυτών μονάδων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι ως άνω εργασίες των ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών, δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των Μελετών αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο "Διαθέσιμα Στοιχεία" του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης).

Στο πλαίσιο αυτό, απαιτήθηκε η σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) της μελέτης στον οποίο συμπεριελήφθησαν οι ως άνω συμπληρωματικές εργασίες.

Ο 1<sup>ος</sup> Σ.Π. μετά του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που τον συνοδεύει εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 309/23.04.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων.

Για τις διαδικασίες αναζήτησης και εξεύρεσης των στελεχών οικοδομικής αδειας & των Φακέλων Σχεδίων και Εγγράφων των υπό μελέτη σχολικών μονάδων και τις διαδικασίες σύνταξης και έγκρισης του ως άνω 1<sup>ου</sup> Σ.Π. της μελέτης, προέκυψε καθυστέρηση στο συνολικό χρόνο της σύμβασης κατά πέντε (5) μήνες.

Στο πλαίσιο αυτό, με την υπ' αριθ. 185/27.5.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ. η 1<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για πέντε (5) μήνες, ήτοι έως τις 25.10.2024.

Από τις 19.12.2023 έως τις 28.7.2024, ο ανάδοχος προέβη σε σταδιακή υποβολή στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών του ΤΕΕ (e-adeies) των μελετών Πυροπροστασίας του συνόλου των εβδομήντα (170) συμβατικών σχολικών μονάδων, καθώς και στην ανάρτηση στο e-adeies των Ενημερώσεων Οικοδομικών Αδειών με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας των εξήντα πέντε (65) σχολικών μονάδων του εγκεκριμένου 1<sup>ου</sup> Σ.Π.

Λόγω καθυστέρησης στην ολοκλήρωση του ελέγχου και των εγκρίσεων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική, με την υπ' αριθ. 383/23.10.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., η 2<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 1<sup>ης</sup> παράτασης, ήτοι έως τις 25.05.2025.

Στη συνέχεια και λόγω της μετέπειτα καθυστέρησης στον έλεγχο και τις εγκρίσεις των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική, με την υπ' αριθ. 141/04.06.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., η 3<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 2ης παράτασης, ήτοι έως τις 25.12.2025.

Στην ως άνω απόφαση αναφέρονται, εκτός άλλων, τα ακόλουθα:

« ...Τέλος, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών από τον ανάδοχο, προέκυψε επίσης ότι σε εκατόν τριάντα δύο (132) σχολικές μονάδες, είτε δεν υπάρχουν στελέχη οικοδομικών αδειών, είτε υπάρχουν προσθήκες, είτε απαιτούνται αλλαγές χρήσης, είτε τέλος απαιτούνται διαδικασίες νομιμοποίησης αυθαιρέτων. Οι ως άνω εργασίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των στοιχείων αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο «Διαθέσιμα Στοιχεία» του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης).

- Με ενέργειες του Δήμου θα πρέπει να γίνουν τα ακόλουθα:

α) Χορήγηση Βεβαιώσεων περί μη εύρεσης Οικοδομικής Άδειας για έντεκα (11) σχολικές μονάδες.

β) Πληρωμή Ανταποδοτικού τέλους ΤΕΕ (e-άδειες) για οκτώ (8) σχολικές μονάδες προκειμένου να υποβληθούν οι αντίστοιχες νέες Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας.»

Στις 20.6.2025 (αριθ. πρωτ. 85602/2025 έγγραφο του αναδόχου) υποβλήθηκε από τον ανάδοχο το αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης.

Βάσει του αναθεωρημένου Χρονοδιαγράμματος, ο συνολικός χρόνος και οι επιμέρους χρόνοι υλοποίησης των εργασιών της Σύμβασης ήταν οι ακόλουθοι:

- ✓ Ολοκλήρωση του αντικείμενου της Σύμβασης: 25.12.2025.
- ✓ Σταδιακή ολοκλήρωση και υποβολή των μελετών πυροπροστασίας: Δύο (2) εβδομάδες πριν την Ολοκλήρωση του αντικείμενου της Σύμβασης
- ✓ Σταδιακή ολοκλήρωση των εγκρίσεων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική: Μία (1) Εβδομάδα πριν την ολοκλήρωση του αντικείμενου της Σύμβασης.
- ✓ Έναρξη σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης: Ενάμιση (1,50) μήνας πριν την ολοκλήρωση των μελετών πυροπροστασίας.
- ✓ Ολοκλήρωση των Τευχών Δημοπράτησης: 25.12.2025.

Βάσει της μέχρι σήμερα εξέλιξης των μελετών πυροπροστασίας επισημαίνονται τα ακόλουθα:

1. Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες ενέργειες από τον Δήμο για την επίλυση των προβλημάτων για 129 σχολικές μονάδες στις οποίες επιβεβαιώθηκε τελικώς ότι, είτε δεν υπάρχουν στελέχη οικοδομικών αδειών, είτε υπάρχουν προσθήκες, είτε απαιτούνται αλλαγές χρήσης, είτε τέλος απαιτούνται διαδικασίες νομιμοποίησης αυθαιρέτων.

2. Δεν έχουν χορηγηθεί στον ανάδοχο οι Βεβαιώσεις περί μη εύρεσης Οικοδομικής Άδειας για 5 σχολικές μονάδες.

3. Δεν έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος και οι εγκρίσεις των μελετών πυροπροστασίας που έχουν υποβληθεί, από την Πυροσβεστική.

Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με άρθρο 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** την 4<sup>η</sup> παράταση εκπόνησης της μελέτης: «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων», αναδόχου κοινοπραξίας «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για εννέα (9) μήνες, ήτοι έως τις **25-09-2026**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα άρθρο 184 του Ν.4412/16, μετά την με αρ. πρωτ. 159973/19-12-2025 Αίτηση του Αναδόχου και τη Διατύπωση Γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**