



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 23

**1^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 7^{ης} Ιανουαρίου 2026**

Στην Πάτρα σήμερα την **7^η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/2-1-2026**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Δημησιάνος Δημήτριος, 14) Κλάδης Διονύσιος, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Ξυλιάς Θεόδωρος, 20) Οικονόμου Φίλιππος, 21) Αϊβαλής Βασίλειος, 22) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 23) Καραχάλιος Ευάγγελος, 24) Ψωμάς Πέτρος, 25) Στανίτσας Χαράλαμπος και 26) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Τουλγαρίδης Θεόδωρος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γιαννόπουλος Χρήστος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετιδής Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος και Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγε ο κ. Οικονόμου Φίλιππος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 19 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Έπισκευή Δημοτικών Κτιρίων»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής-Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ- Τμήμα Κτιριακών Έργων - με αριθ. 19792/12-12-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 19970/17-12-2025).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αρ. πρωτ. 157443/2025 Αίτηση Αναδόχου
2. Την διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας
3. Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023

εγκρίνει την 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Επισκευή Δημοτικών Κτιρίων», με ανάδοχο την «Κ/Ξ ΤΑΣΣΙΝΗ ΖΩΗ- ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ», έως **30-06-2026**, μετά την αριθ. 157443/12-12-2025 αίτηση του αναδόχου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη Διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οι κυριότεροι λόγοι καθυστέρησης ολοκλήρωσης του έργου που επιφέρουν αλλαγή στην συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου, είναι:

- α) Οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες που δυσχεραίνουν την ομαλή και γρήγορη εξέλιξη των εργασιών,
- β) Η ανάγκη που προέκυψε εκτέλεσης νέων συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών απαραίτητων για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, θα συμπεριληφθούν στον υπό σύνταξη 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, με σκοπό την καλύτερη αξιοποίηση όλων αυτών των Δημοτικών κτιρίων από τις τοπικές κοινότητες και τον Δήμο Πατρέων.

Διευκρινίζεται ότι:

Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 03/07/2024 και η συμβατική λήξη προθεσμίας κατασκευής είναι την 03^η/01/2026.

Το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη και πιο συγκεκριμένα έχουν εκτελεστεί κατά το μέγιστο ποσοστό οι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που σύμφωνα με το συμβατικό αντικείμενο οφείλουν να υλοποιηθούν.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ