



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 393

32^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2025

Στην Πάτρα σήμερα την **15^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 34/11-12-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 12) Γιαννόπουλος Χρήστος, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κλάδης Διονύσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πατούχας Χρήστος, 17) Σκούρας Παύλος, 18) Ξυλιάς Θεόδωρος, 19) Οικονόμου Φίλιππος, 20) Αϊβαλής Βασίλειος, 21) Ψωμάς Πέτρος και 22) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Σβόλης Κωνσταντίνος και Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Δημησιάνος Δημήτριος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος, Δούρος Αθανάσιος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή και Σβόλης Κωνσταντίνος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος και Οικονόμου Φίλιππος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 34 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διενέργειας φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 25^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Παιδείας- Δ/ση Παιδείας και Αθλητισμού- Τμήμα Σχολείων- με αριθ. 19084/2-12-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 19549/9-12-2025).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.»,(άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ.3)
- 3.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 άρθρο 72 παρ.1, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις»,
- 5.Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76)
- 6.Την υπ. αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α 134415/ΓΔ8/2025(ΦΕΚ 6265/Β/21-11-2025) παρ.5 εδ. 5.1 «Το εγκεκριμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα ... Κατ' εξαίρεση ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτίρια νηπιαγωγείων».
- 7.Την περ. 14 της παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010, η οποία συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους, η εκτίμηση γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.
- 8.Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ. 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
- 9.Τις διατάξεις του Ν. 3467/2006 της παρ. 6 του άρθρου 18 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας σχολικών κτηρίων.

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 10.Το αρ. πρωτ. 18729/24-11-25 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.
- 11.Τα αρ Η.Π 143674/17-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας & Αθλητισμού- Τμήμα Σχολείων προς τη Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Αχαΐας.
12. Την αρ. 16/27-01-2025 (ΑΔΑ:Ψ37ΨΩΞΙ-ΔΦ4) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη «συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης – καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση, αγορά,από και προς το Δήμο», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 90/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΛΠ7ΩΞΙ-ΟΓΠ).
13. Την αρ. 17/27-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΕΑΥΩΞΙ-119) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη «συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 91/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΓΚ4ΩΞΙ-ΩΥ9)
14. Την αρ. 7817/2025 (ΑΔΑ: 636ΩΩΞΙ-Ο8Ρ) απόφαση Δημάρχου για τη «συγκρότηση Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής Οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου».

Αναλυτικά:

Το 25ο Νηπιαγωγείο στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο στην Πλατεία Παντοκράτορος αρ.45 και ενόψει της αναμενόμενης λήξης του μισθωτηρίου, απαιτείται η εκ νέου έναρξη διαδικασιών για την εύρεση ακινήτου.

Στην ανωτέρω περιοχή δεν υπάρχει εναλλακτική στέγη, ή διάθεση χώρου, ή διαθέσιμο δημοτικό οικοπέδο για την ανέγερση νηπιαγωγείου και έχουν κηρυχθεί άγονες οι επαναλαμβανόμενες δημοπρασίες που έχουν διενεργηθεί για τη μίσθωση ακινήτου.

Για το σχολικό έτος 2026-2027 στο Νηπιαγωγείο προβλέπεται να φοιτήσουν 25 νήπια – προνήπια σε πρωινό και ολοήμερο τμήμα και 5 νήπια – προνήπια στο Τμήμα Ένταξης.

Τα υφιστάμενα γεωγραφικά όρια του 25ου Νηπιαγωγείου Πατρών περικλείονται από τις ακόλουθες οδούς: Γερμανού 2-122 – Γ. Ρούφου 1-110 – Γούναρη 53-171 κ 106-108 –Καρατζά 7-51 κ 4-50 – Ερενστρώλε 7-91 – 25^{ης} Μαρτίου 71-97 – Αθ. Διάκου 1-26 – Σισίνη 1-25 – Χαραλάμπη 1-55 – Σωτηριάδου 29-59 κ 18-46 – Νικήτα 1-34 – Β. Ρούφου 33-97 κ 34-92 –Ηλείας 7-27 κ 8-34 – Λόντου 57-115 κ' 46-106 –Μπουκαούρη 59-123 κ 68-124 –Αγ. Δημητρίου 66-124.

Για τη διερεύνηση νέου ενοικιαζόμενου χώρου θα χρειαστεί κατ ελάχιστο το εμβαδό αίθουσας διδασκαλίας που για 1/θέσιο νηπιαγωγείο είναι τα 52,50 τ.μ (15τ.μ + 1,5Χ 25). Για αύλειο χώρο ή χώρο εκτόνωσης 50 τ.μ (2τ.μ Χ 25).

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, το οποίο θα στεγάσει το 25^ο Νηπιαγωγείο Πατρών και τη διενέργεια φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη προσφερθείσα τιμή.

Το ακίνητο αυτό θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές ασφαλείας και χωρητικότητας των νηπίων – προνηπίων, σύμφωνα με την υπ. αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635/Β/27-04-2007) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α 134415/ΓΔ8/2025 (ΦΕΚ 6265/Β/21-11-2025), παρ.5 εδ. 5.1 «Το εγκεκριμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα ... Κατ' εξαίρεση ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτίρια νηπιαγωγείων»

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 70-6232 (μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση σχολικών μονάδων), στον οποίο έχει προβλεφθεί επαρκές ποσό στον προϋπολογισμό έτους 2026.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ