



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 375

32^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2025

Στην Πάτρα σήμερα την **15^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 34/11-12-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 12) Γιαννόπουλος Χρήστος, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κλάδης Διονύσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πατούχας Χρήστος, 17) Σκούρας Παύλος, 18) Ξυλιάς Θεόδωρος, 19) Οικονόμου Φίλιππος, 20) Αϊβαλής Βασίλειος, 21) Ψωμάς Πέτρος και 22) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Σβόλης Κωνσταντίνος και Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Δημησιάνος Δημήτριος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος, Δούρος Αθανάσιος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή και Σβόλης Κωνσταντίνος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 16 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διενέργειας φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Α΄ Δημοτικό Κοιμητήριο, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Α΄ Δημοτικού Κοιμητηρίου, για τις τελετές που πραγματοποιούνται εκεί (κηδείες, μνημόσυνα θρησκευτικού ή πολιτικού χαρακτήρα)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας-Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 18536/25-11-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 18662/26-11-2025).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81): *«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».*
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο»,* σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας *«περί δημοπρασιών».*
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 *«Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του».* Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να αποφασίσει σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων και στην προκειμένη περίπτωση καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το εν λόγω ακίνητο

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Ο Δήμος Πατρέων είναι ιδιοκτήτης του κυλικείου του Α' Δημοτικού Κοιμητηρίου, ευρισκομένου εντός του χώρου Δημοτικού Κοιμητηρίου αριστερά των εισερχομένων συνολικού εμβαδού 168,35 τ. μ και περιλαμβάνει αναλυτικώς:

α) Αίθουσα κυλικείου, διαστάσεων 15,20 τ.μ X 9,25 τ.μ - εμβαδού 140,60 τ. μ.

β) Κουζίνα μετά προθαλάμου (office), διαστάσεων 3,00 τ.μ X 9,25 τ.μ - σύνολο 27,75 τ. μ.

Το ως άνω ακίνητο, είναι μισθωμένο και η μίσθωσή του έληξε την 31 Οκτωβρίου 2025. Παρόλα ταύτα και δεδομένου ότι ο μισθωτής ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στην νέα δημοπρασία, με την από 21/07/2025 Υπεύθυνη Δήλωση αναφέρει ρητά ότι: *«αναγνωρίζω πως λήγει η μίσθωση για το κυλικείο εντός του Α' Δημοτικού Κοιμητηρίου την 31-10-2025. Επιθυμώ ωστόσο να παραμείνω στο μίσθιο ακίνητο και να καταβάλλω τα ποσά που αναλογούν μετά την λήξη τη μίσθωσης ως αποζημίωση χρήσης, διότι πρόκειται να συμμετέχω κ νέου στην επικείμενη δημοπρασία που θα διενεργηθεί από τον Δήμο Πατρέων. Εφόσον δεν αναδειχθώ πλειοδότης και νέος μισθωτής θα παραδώσω το μίσθιο χώρο ελεύθερο εξοπλισμού και κάθε στοιχείου κινητού και ακινήτου (π.χ τέντες σκίασης κ.λπ) εντός τριάντα (30) ημερών από την διενέργεια της δημοπρασίας».*

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** τη διενέργεια φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Α' Δημοτικό Κοιμητήριο, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Α' Δημοτικού Κοιμητηρίου, για τις τελετές που πραγματοποιούνται εκεί (κηδείες, μνημόσυνα θρησκευτικού ή πολιτικού χαρακτήρα).

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Ο Πρόεδρος

ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

