



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Αριθμός Απόφασης 364**

Ορθή επανάληψη (ως προς τις διατάξεις)

**32<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 15<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 34/11-12-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 12) Γιαννόπουλος Χρήστος, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κλάδης Διονύσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πατούχας Χρήστος, 17) Σκούρας Παύλος, 18) Ξυλιάς Θεόδωρος, 19) Οικονόμου Φίλιππος, 20) Αϊβαλής Βασίλειος, 21) Ψωμάς Πέτρος και 22) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Σβόλης Κωνσταντίνος και Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Δημησιάνος Δημήτριος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος, Δούρος Αθανάσιος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος και Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποδοχή δωρεάν μεταβίβασης κυριότητας, εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου προς το Δήμο Πατρέων, του δημοσίου κτήματος, με αριθ. ΑΒΚ 1184, επιφανείας 3.634,76 τ.μ.», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου- Γραφείο Δημάρχου- με αριθ. 18342/20-11-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 18345/21-11-2025).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή και Σβόλης Κωνσταντίνος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον Αντ/ρχο Αρχιτεκτονικού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής και την εισήγηση επί του θέματος,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης «1.Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. 2. Το δημοτικό συμβούλιο εκφράζει τις θέσεις του σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και γνωμοδοτεί όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη του. 3. Ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές, όπου σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'): "Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."».
- Το άρθρο 31 παρ. 4 του Ν. 5142/2024

και λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

- Το με αριθ. πρωτ: 63352/16-6-2023 έγγραφο του κ Δημάρχου Πατρέων προς το Υπουργείο Οικονομικών με θέμα: «Παραχώρηση δημόσιου κτήματος Αχαΐας ΑΒΚ 1184».
- Το από 14/06/2023 αντίγραφο από το Γενικό Βιβλίο Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων για το ΑΒΚ 1184 Δημόσιο Κτήμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας.
- Το με αριθ. πρωτ: 62096/15-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς την Κτηματική Υπηρεσία «περί καταγραφής εγκαταλειφθείσας κοίτης χειμάρρου Διακονιάρη ως δημοσίου κτήματος - παραχώρηση στον Δήμο Πατρέων».
- Το με αριθ. πρωτ: 110599/25/07/2023 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών – Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας προς την Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας, σχετικά με αίτημα του Δήμου Πατρέων περί παραχώρησης εγκαταλειφθείσας κοίτης χειμάρρου Διακονιάρη που έχει καταγραφεί ως Δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1184 Ν3463/2006.
- Την υπ. αριθ. 562/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της εγκαταλειφθείσας κοίτης του χειμάρρου Διακονιάρη, ως δημοσίου κτήματος, στο Δήμο Πατρέων για την δημιουργία κοινόχρηστης ζώνης αναψυχής και πρασίνου, μεγάλου μήκους.
- Το υπ. αριθ. 133671/24-10-2025 έγγραφο του κ. Δημάρχου Πατρέων προς τον Υπουργό Εσωτερικών και τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Στοιχεία επί

του αιτήματος του Δήμου Πατρέων για την παραχώρηση του ανενεργού τμήματος της κοίτης του χειμάρρου Διακονιάρη λόγω οριστικής διευθέτησης του, με σκοπό την ανάπλασή του»

- Το υπ' αριθ. 60504/18-11-2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών της Δ/σης Οικονομικών Τμήμα Περιουσίας με θέμα «Μεταβίβαση δωρεάν και κατά πλήρη κυριότητα προς τον Δήμο Πατρέων του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 1184, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 31 του ν. 5142/2024», με το οποίο ζητείται η αποδοχή της παραχώρησης του ΑΒΚ 1184 δημόσιου κτήματος, προκειμένου αυτή να ενσωματωθεί σε ΚΥΑ, που θα αποτελεί και τον τίτλο μεταβίβασης κυριότητας.

#### **Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο,**

**Αποδέχεται** τη δωρεάν μεταβίβαση κυριότητας, εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, προς τον Δήμο Πατρέων, του δημοσίου κτήματος που έχει καταγραφεί στο τηρούμενο γενικό βιβλίο καταγραφής της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, με αύξοντα αριθμό ΑΒΚ 1184, επιφανείας 3.634,76τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο από 29-05-2023 τοπογραφικό διάγραμμα του υπαλλήλου του Δήμου Πατρέων Π.Ε. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στέλιου Σταματίου-Κώνστα, που θεωρήθηκε και υπογράφηκε ηλεκτρονικά από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και εκτείνεται σε εννέα (9) εδαφικά τμήματα και στα γεωτεμάχια του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00324, 06167ΕΚ00323, 06167ΕΚ00322, 06167ΕΚ00321, 06167ΕΚ00320, 06167ΕΚ00319, 06167ΕΚ00318, 06167ΕΚ00325, 06167ΕΚ00317.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**