



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 240

11^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 18^{ης} Μαρτίου 2025

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 18^η Μαρτίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **11/14-03-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 233/2025).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 234/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 234/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 236/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 237/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 1^{ου} Πρακτικού Ανοιχτής Δημοπρασίας έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ» - Προσωρινός μειοδότης», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Επιτροπή Διαγωνισμού- με αριθ. 3671/12-03-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 3848/14-03-2025), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου)- Σας στέλνουμε προς έγκριση το 1^ο Πρακτικό Ανοιχτής Δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ» προϋπολογισμού 935.000,00€ (με ΦΠΑ 24%) του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε την 01/08/2024 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 24PROC015024419 2024-06-28) και την υπ’ αριθ. 562/2024(ΑΔΑ: 974ΣΩΞΙ-ΝΥΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με θέμα τη σύσταση γνωμοδοτικού οργάνου (τριμελούς επιτροπής).- Το έργο χρηματοδοτείται με το ποσό των 561.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από το Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου Ανάπτυξης: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» σύμφωνα με την αριθ. 241.3.4/2022 (ΑΔΑ: ΨΝΗΨ46Ψ844-ΛΣΩ) απόφαση

ένταξης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και το υπόλοιπο ποσό των 374.000,00€ θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους του Δήμου, αφού το ποσό χρηματοδότησης δεν επαρκεί για την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονταν στην πρόσκληση.- Με την υπ' αριθ. 755B απόφαση με αρ. πρωτ. 4.102/24-04-2024 για την ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2024 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.- Μετά την έγκριση της Αναφοράς της Επιτροπής Διαγωνισμού (απ. 716/2024, ΑΔΑ: ΡΛΠΡΩΞΙ-ΑΜ6) της Δημοτικής Επιτροπής, η διευθύνουσα υπηρεσία κάλεσε στις 23/08/2024 μέσω της «επικοινωνίας» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον οικονομικό φορέα «ΕΝΩΣΗ Ο.Φ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.» με την υπ αριθ. 72546/23-8-2024 πρόσκληση για την αιτιολόγηση της προσφοράς του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών. (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης), ήτοι έως 12/09/2024- Η επιτροπή σε συνέχεια της αρ. πρωτ. 16279/11-11-2024 πρόσκλησης του προέδρου συνεδρίασε την 15/11/2024 και αφού εξέτασε ενδελεχώς τις υποβληθείσες εκ μέρους του οικονομικού φορέα εξηγήσεις, απέστειλε την αρ. πρωτ. 101953/18-11-2024 πρόσκληση για προσκόμιση εκ μέρους του φορέα ελλειπόντων δικαιολογητικών σχετικών με την αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, η οποία εστάλη μέσω της «επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ αυθημερόν, τάσσοντας αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, ήτοι έως 28/11/2024.- Ο οικονομικός φορέας απέστειλε εμπρόθεσμα την 27/11/2024 τις παρεχόμενες πρόσθετες εξηγήσεις με τις οποίες διαμόρφωσε την προσφορά του, υποβάλλοντας σχετική τεχνική έκθεση με συνημμένα τα ζητηθέντα στοιχεία – δικαιολογητικά.- Η Επιτροπή Διαγωνισμού συνήλθε, ύστερα από την υπ' αρ. εσωτ. αλλ: 409/2025 πρόσκληση του προέδρου της, την Τετάρτη 15/01/2025 και ώρα 10:00π.μ. στα γραφεία της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, στην οδό Μαιζώνος 19 προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τις παρεχόμενες αρχικές και συμπληρωματικές εξηγήσεις που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΕΝΩΣΗ Ο.Φ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.».- Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:-*την αρ. πρωτ. 72546/23-08-2024 πρόσκληση της υπηρεσίας προς τον οικονομικό φορέα “Ένωση Ο.Φ. Μπακαλάρους Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία – Δ.Ι. Αβραμόπουλος Ε.Ε.» για την αιτιολόγηση της προσφοράς του- *την αρ. πρωτ. 101953/18-11-2024 πρόσκληση της υπηρεσίας προς τον οικονομικό φορέα “Ένωση Ο.Φ. Μπακαλάρους Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία – Δ.Ι. Αβραμόπουλος Ε.Ε.» για την προσκόμιση ελλειπόντων δικαιολογητικών για την αιτιολόγηση της προσφοράς του-*τα από 11/9/2024 και 27/11/2024 υποβληθέντα αρχικά και συμπληρωματικά δικαιολογητικά από τον οικονομικό φορέα “Ένωση Ο.Φ. Μπακαλάρους Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία – Δ.Ι. Αβραμόπουλος Ε.Ε.», μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την αιτιολόγηση της προσφοράς του-*το άρθρο 4 της Διακήρυξης του έργου του θέματος.- *Το γεγονός ότι οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ’ όλη την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.-*Το γεγονός ότι οι έγγραφες εξηγήσεις περιλαμβάνουν αναλυτικά:-*Υπολογισμό του έμμεσου κόστους του έργου, ήτοι α) τα σταθερά κόστη τα οποία πληρώνονται άπαξ αναλαμβανόμενα κατά την διάρκεια της σύμβασης του έργου και β) τα κόστη που συναρτώνται από τον χρόνο εκτέλεσης του έργου- Όπως προκύπτει τα σταθερά έξοδα όπως αναλυτικά παρατίθενται σε σχετικούς πίνακες, βάσει των αρχικών και των συμπληρωματικών δικαιολογητικών του οικονομικού φορέα ανέρχονται σε 65.844,40€, ενώ τα χρονικά εξαρτημένα έξοδα σε 55.940,00€-*Υπολογισμό – ανάλυση άμεσου κόστους ανά μονάδα μέτρησης για κάθε εργασία του έργου, λαμβάνοντας υπόψη το μισθολογικό κόστος για κάθε ειδικότητα εργατοτεχνικού προσωπικού, οδηγών και χειριστών μηχανημάτων, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, τις αποδόσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού για την πραγματοποίηση της κάθε εργασίας του έργου και της δαπάνης του συνόλου των αναγκαίων υλικών σύμφωνα με τις συμπεριλαμβανόμενες οικονομικές προσφορές των προμηθευτών.-

Όπως προκύπτει από τον αναλυτικό πίνακα υπολογισμού κόστους κατασκευής του έργου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω επιμέρους στοιχεία κόστους προκύπτει συνολικό κόστος πραγματοποίησης των εργασιών 306.779,65€.*Ότι από τα ανωτέρω επιμέρους κόστη, όπως αυτά αναλυτικά παρατίθενται στις εξηγήσεις του οικονομικού φορέα (αρχικά και συμπληρωματικά στοιχεία), προκύπτει συνολικού κόστους έργου (έμμεσο και άμεσο): 65.844,40€ + 55.940,00€ + 306.779,65€ = 428.564,05€.*Το γεγονός ότι σε συνέχεια της υποβληθείσας προσφοράς του οικονομικού φορέα στον εν λόγω διαγωνισμό (χωρίς απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ), η οποία ανέρχεται σε 467.909,47€, προκύπτει συνολικό κέρδος 467.909,47€ - 428.564,05€ = 39.345,42€, ήτοι σε ποσοστό $39.345,42\text{€}/467.909,47\text{€} = 8,41\%$.- προέβη στον ουσιαστικό και ενδελεχή έλεγχο – αξιολόγηση των διευκρινίσεων και εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, ελέγχθηκαν διεξοδικά τα επιμέρους δηλωθέντα κόστη (έμμεσα & άμεσα), βρέθηκαν πλήρη και σύμφωνα με της απαιτήσεις του προς ανάθεση έργου, με δεδομένο ότι παρατίθενται αναλυτικά οι υπολογισμοί των επιμέρους κοστών τα οποία στο σύνολό τους βασίζονται σε αναλυτικούς επιμέρους υπολογισμούς και τεκμηρίωση με παράθεση – επισύναψη αποδεικτικών στοιχείων και γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ αφενός της αποδοχής των προσφορών όλων των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, αφετέρου δε της αποδοχής των εξηγήσεων και εισηγούμαστε την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΕΝΩΣΗ Ο.Φ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.» με αριθμό προσφοράς 208264, με μέση έκπτωση 25,03% και προϋπολογισμό προσφοράς 565.289,23€ πλέον ΦΠΑ.- Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η Επιτροπή συνέταξε το παρόν Ιο πρακτικό, το υπέγραψε και το παρέδωσε μέσω του συστήματος στην υπηρεσία και στον χειριστή που διενεργεί το διαγωνισμό, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο.- Στο συνημμένο παράρτημα του 1^{ου} Πρακτικού βρίσκονται όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αφορούν τον διαγωνισμό (κατάλογος συμμετεχόντων, πίνακας κατά σειρά ποσοστού μειοδοσίας, πίνακας εγγυητικών επιστολών - έλεγχος εγκυρότητας εγγυητικών, έλεγχοι ομαλότητας, Αιτιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς, Παροχή Διευκρινίσεων- συμπληρωματικά στοιχεία αιτιολόγησης).- Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το Ν3852/2010 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, προβείτε στην λήψη απόφασης σχετικά με:- 1)Την έγκριση τού 1^{ου} Πρακτικού ανοιχτής δημοπρασίας για το έργο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ» και τη συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.- 2) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΕΝΩΣΗ Ο.Φ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε», με μέση έκπτωση 25,03% και αριθμό προσφοράς 208264, ως προσωρινού μειοδότη.- 3)Την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης σε όλους τους προσφέροντες. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή (εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου.- 4)Την πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να υποβάλλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στα άρθρα 4.2 & 23 της διακήρυξης του έργου.- Ο Αντ/ρχος Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το από 07-03-2025, 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ»,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Μετά την έγκριση της Αναφοράς της Επιτροπής Διαγωνισμού (Αριθ. 716/2024,

Απόφαση, ΑΔΑ: ΡΛΠΡΩΞΙ-ΑΜ6 της Δημοτικής Επιτροπής), η διευθύνουσα υπηρεσία κάλεσε στις 23/08/2024, μέσω της «επικοινωνίας» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, τον οικονομικό φορέα «ΕΝΩΣΗ Ο.Φ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.», με την υπ αριθ. 72546/23-8-2024 πρόσκληση, για την αιτιολόγηση της προσφοράς του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών. (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης), ήτοι έως 12/09/2024.

Η επιτροπή, σε συνέχεια της αρ. πρωτ. 16279/11-11-2024 πρόσκλησης του προέδρου, συνεδρίασε την 15/11/2024 και αφού εξέτασε ενδελεχώς τις υποβληθείσες εκ μέρους του οικονομικού φορέα εξηγήσεις, απέστειλε την αρ. πρωτ. 101953/18-11-2024 πρόσκληση για προσκόμιση εκ μέρους του φορέα ελλειπόντων δικαιολογητικών, σχετικών με την αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, η οποία εστάλη μέσω της «επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ αυθημερόν, τάσσοντας αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, ήτοι έως 28/11/2024.

Ο οικονομικός φορέας, απέστειλε εμπρόθεσμα την 27^η/11/2024 τις παρεχόμενες πρόσθετες εξηγήσεις, με τις οποίες διαμόρφωσε την προσφορά του, υποβάλλοντας σχετική τεχνική έκθεση με συνημμένα τα ζητηθέντα στοιχεία – δικαιολογητικά.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συνήλθε, ύστερα από την υπ' αρ. εσωτ. αλλ: 409/2025 πρόσκληση του προέδρου της, την Τετάρτη 15/01/2025 και ώρα 10:00π.μ. στα γραφεία της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, στην οδό Μαιζώνος 19, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τις παρεχόμενες αρχικές και συμπληρωματικές εξηγήσεις που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΕΝΩΣΗ Ο.Φ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.».

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- Την αρ. πρωτ. 72546/23-08-2024 πρόσκληση της υπηρεσίας προς τον οικονομικό φορέα «Ένωση Ο.Φ. Μπακαλάρους Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία – Δ.Ι. Αβραμόπουλος Ε.Ε.», για την αιτιολόγηση της προσφοράς του
- Την αρ. πρωτ. 101953/18-11-2024 πρόσκληση της υπηρεσίας προς τον οικονομικό φορέα «Ένωση Ο.Φ. Μπακαλάρους Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία – Δ.Ι. Αβραμόπουλος Ε.Ε.», για την προσκόμιση ελλειπόντων δικαιολογητικών για την αιτιολόγηση της προσφοράς του
- Τα από 11/9/2024 και 27/11/2024 υποβληθέντα αρχικά και συμπληρωματικά δικαιολογητικά από τον οικονομικό φορέα «Ένωση Ο.Φ. Μπακαλάρους Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία – Δ.Ι. Αβραμόπουλος Ε.Ε.», μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την αιτιολόγηση της προσφοράς του
- Το άρθρο 4 της Διακήρυξης του έργου του θέματος.
- Το γεγονός ότι οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.
- Το γεγονός ότι οι έγγραφες εξηγήσεις περιλαμβάνουν αναλυτικά:
 - Υπολογισμό του έμμεσου κόστους του έργου, ήτοι α) τα σταθερά κόστη τα οποία πληρώνονται άπαξ αναλαμβανόμενα κατά την διάρκεια της σύμβασης του έργου και β) τα κόστη που συναρτώνται από τον χρόνο εκτέλεσης του έργου

Όπως προκύπτει, τα σταθερά έξοδα, όπως αναλυτικά παρατίθενται σε σχετικούς πίνακες, βάσει των αρχικών και των συμπληρωματικών δικαιολογητικών του οικονομικού φορέα, ανέρχονται σε 65.844,40€, ενώ τα χρονικώς εξαρτημένα έξοδα σε 55.940,00€

- Υπολογισμό – ανάλυση άμεσου κόστους ανά μονάδα μέτρησης για κάθε εργασία του έργου, λαμβάνοντας υπόψη το μισθολογικό κόστος για κάθε ειδικότητα εργατοτεχνικού προσωπικού, οδηγών και χειριστών μηχανημάτων, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, τις αποδόσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού για την πραγματοποίηση της κάθε εργασίας του έργου και της δαπάνης του συνόλου των αναγκαίων υλικών σύμφωνα με τις συμπεριλαμβανόμενες οικονομικές προσφορές των προμηθευτών.

Όπως προκύπτει από τον αναλυτικό πίνακα υπολογισμού κόστους κατασκευής του έργου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω επιμέρους στοιχεία κόστους, προκύπτει συνολικό κόστος πραγματοποίησης των εργασιών 306.779,65€

▪ Ότι από τα ανωτέρω επιμέρους κόστη, όπως αυτά αναλυτικά παρατίθενται στις εξηγήσεις του οικονομικού φορέα (αρχικά και συμπληρωματικά στοιχεία), προκύπτει συνολικό κόστος έργου (έμμεσο και άμεσο): $65.844,40€ + 55.940,00€ + 306.779,65€ = 428.564,05€$

▪ Το γεγονός ότι σε συνέχεια της υποβληθείσας προσφοράς του οικονομικού φορέα στον εν λόγω διαγωνισμό (χωρίς απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ), η οποία ανέρχεται σε 467.909,47€, προκύπτει συνολικό κέρδος $467.909,47€ - 428.564,05€ = 39.345,42€$, ήτοι σε ποσοστό $39.345,42€/467.909,47€ = 8,41%$.

προέβη στον ουσιαστικό και ενδεδειγμένο έλεγχο – αξιολόγηση των διευκρινίσεων και εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, ελέγχθηκαν διεξοδικά τα επιμέρους δηλωθέντα κόστη (έμμεσα & άμεσα), βρέθηκαν πλήρη και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προς ανάθεση έργου, με δεδομένο ότι παρατίθενται αναλυτικά οι υπολογισμοί των επιμέρους κοστών τα οποία στο σύνολό τους βασίζονται σε αναλυτικούς επιμέρους υπολογισμούς και τεκμηρίωση με παράθεση – επισύναψη αποδεικτικών στοιχείων και γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ αφενός της αποδοχής των προσφορών όλων των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, αφετέρου δε της αποδοχής των εξηγήσεων και εισηγούμαστε την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΕΝΩΣΗ Ο.Φ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.» με αριθμό προσφοράς 208264, με μέση έκπτωση 25,03% και προϋπολογισμό προσφοράς 565.289,23€, πλέον ΦΠΑ.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η Επιτροπή συνέταξε το 1^ο πρακτικό, το υπέγραψε και το παρέδωσε μέσω του συστήματος στην υπηρεσία και στον χειριστή που διενεργεί το διαγωνισμό, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο.

Στο σχετικό παράρτημα του 1^{ου} Πρακτικού, βρίσκονται όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αφορούν στον διαγωνισμό (κατάλογος συμμετεχόντων, πίνακας κατά σειρά ποσοστού μειοδοσίας, πίνακας εγγυητικών επιστολών - έλεγχος εγκυρότητας εγγυητικών, έλεγχοι ομαλότητας, Αιτιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς, Παροχή Διευκρινίσεων-συμπληρωματικά στοιχεία αιτιολόγησης).

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2026 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023) και το Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή,

1) Εγκρίνει από 07-03-2025, 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού (συγκρότηση με την υπ' αριθ. 562/2024 (ΑΔΑ: 974ΣΩΞΙ-ΝΥΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής) του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ», Α/Α 208264, προϋπολογισμού 935.000,00€ (με ΦΠΑ 24%), του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε την 01^η/08/2024, σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 24PROC015024419 2024-06-28).

2) Προσωρινός μειοδότης του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ” (ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ», αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας «ΕΝΩΣΗ Ο.Φ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε», με μέση έκπτωση 25,03%, αριθμό προσφοράς 208264 και προϋπολογισμό προσφοράς 565.289,23€, πλέον ΦΠΑ.

3) Κοινοποιεί την παρούσα απόφαση σε όλους τους προσφέροντες.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή (εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου.

4) Καλεί τον προσωρινό ανάδοχο «ΕΝΩΣΗ Ο.Φ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Δ.Ι. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε», να υποβάλλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης, τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στα άρθρα 4.2 & 23 της διακήρυξης του έργου.

Διευκρινίζεται ότι:

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται με το ποσό των 561.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από το Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου Ανάπτυξης: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», σύμφωνα με την αριθ. 241.3.4/2022 (ΑΔΑ: ΨΝΗΨ46Ψ844-ΛΣΩ) απόφαση ένταξης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και το υπόλοιπο ποσό των 374.000,00€ θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους του Δήμου, αφού το ποσό χρηματοδότησης δεν επαρκεί για την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονταν στην πρόσκληση.

Με την υπ' αριθ. 755B με αρ. πρωτ. 4.102/24-04-2024 Απόφαση Ανάλιψης Πολυετούς Υποχρέωσης, δεσμεύτηκε η σχετική πίστωση για το οικονομικό έτος 2024.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**