



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1293

**70^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Δεκεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **70/19-12-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 1^{ου} Πρακτικού μειοδοτικού διαγωνισμού του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ» χορήγηση εξηγήσεων», (σχετικό το αριθ. 20226/19-12-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 19985/17-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Οδοποιίας), η οποία έχει ως εξής: - Προς: Τη Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε το 1^ο Πρακτικό της δημοπρασίας του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ», προϋπολογισμού 400.000,00€ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει. Το ανωτέρω έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους (ΚΑ 45-7326.00004). - Η Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 952/2025 (ΑΔΑ: 6ΦΘΓΩΞΙ-ΘΣΕ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, συνήλθε την 28^η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού από το άρθρο 107 του Ν.4497/2017 (ως και όσες νεότερες τροποποιήσεις έχουν επέλθει) και προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των δικαιολογητικών και των οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο, το οποίο φέρει τον ηλεκτρονικό αριθμό 217051 στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και συνέταξε το ανωτέρω πρακτικό. - Σας ενημερώνουμε ότι, βάσει του Πίνακα Συμμετεχόντων κατά Σειρά Μειοδοσίας του ανωτέρω Πρακτικού και βάσει του ελέγχου των δικαιολογητικών, προκύπτει ως προσωρινός μειοδότης η εργοληπτική επιχείρηση: «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» με γενικό σύνολο προσφοράς 232.716,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.), δηλ. η μέση έκπτωση είναι (28,19%). - Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως: - [Α] αποκλεισθεί από τη συνέχεια του διαγωνισμού ο διαγωνιζόμενος Ο.Φ. με την επωνυμία «ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.», διότι ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής συμμετοχής του είναι 402 ημέρες, χρόνος που είναι λιγότερος από τον χρόνο που έχει τεθεί από τη Διακήρυξη (άρθρο 15, παρ. 3, της διακήρυξης δημοπρασίας του έργου), ήτοι 13 μήνες και 30 ημέρες ή άλλως, 420 ημέρες, - [Β] σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016 (ως αυτός ισχύει) περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών (υψηλές εκπτώσεις), να λάβετε απόφαση για την χορήγηση εξηγήσεων από τον προσωρινό μειοδότη με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» για την τιμή που προτείνει στην

προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, αφού η προσφερθείσα από αυτόν έκπτωση, εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 5.α του ως άνω άρθρου 88 του Ν.4412/2016, ως αναλύεται στο συνημμένο Πρακτικό, - [Γ] εγκρίνεται το συνημμένο Πρακτικό. - Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης του έργου. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ», η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 952/2025 (ΑΔΑ: 6ΦΘΓΩΞΙ-ΘΣΕ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, συνήλθε την 28^η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού από το άρθρο 107 του Ν.4497/2017 (ως και όσες νεότερες τροποποιήσεις έχουν επέλθει) και προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των δικαιολογητικών και των οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο, το οποίο φέρει τον ηλεκτρονικό αριθμό 217051 στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και συνέταξε πρακτικό ως κάτωθι:

1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ μέσω ΕΣΗΔΗΣ

Στις 28/11/2025, ημέρα Παρασκευή ώρα 10.00 π.μ., στα γραφεία της Δ/σης Έργων Υποδομής του Δ. Πατρέων στην οδό Μαιζώνος 19, στην Πάτρα, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού η οποία ορίστηκε με την υπ' αρ. 952/2025 (ΑΔΑ: 6ΦΘΓΩΞΙ-ΘΣΕ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής προκειμένου να πραγματοποιήσει την ηλεκτρονική αποσφράγιση των κατατεθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Παρέστησαν τα κάτωθι μέλη της Επιτροπής του Διαγωνισμού:

1. Κωνσταντίνος Κολλυρόπουλος (κλάδου ΠΕ), Πρόεδρος
2. Αθηνά Αντζουλάτου (κλάδου ΠΕ), Τακτικό Μέλος
3. Ακριβή Κόττικα (κλάδου ΤΕ), Τακτικό Μέλος

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας από τον Πρόεδρο, αφού έλαβε υπόψη την υπ' αρ. 135848/31-10-2025 Προκήρυξη και τη Διακήρυξη του διαγωνισμού, καθώς και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω Διαγωνισμό, επιβεβαίωσε ότι:

- ⇒ Ο Διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής «σύστημα») και είχε λάβει τον αύξοντα αριθμό (α/α) Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού Συστήματος: 217051.
- ⇒ Ως ημερομηνία αποσφράγισης είχε οριστεί, σύμφωνα με τη Διακήρυξη, η 28/11/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ.
- ⇒ Μέχρι την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των εν λόγω προσφορών

Στη συνέχεια έλαβε γνώση του καταλόγου συμμετεχόντων όπως αυτός παράχθηκε από το σύστημα και έχει ως εξής:

Ημ/νία Δημιουργίας: 24/11/2025 10:22:59

Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 217051
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
 ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ
 ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.	23/11/2025 20:08:43
2	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	23/11/2025 21:37:01
3	ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.	24/11/2025 07:53:27
4	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	24/11/2025 09:03:00
5	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	24/11/2025 09:08:15
6	ΚΟΥΤΣΟΝΤΕΜΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	24/11/2025 09:13:54
7	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	24/11/2025 09:26:32
8	ΤΑΣΣΙΝΗ ΖΩΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ	24/11/2025 09:49:15

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 7474E6A6DE55D473FA17AE1CF3579A0C

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΑΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
 24/11/2025 10:27
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ, ΟΣ ΕΞΗΚΙΣ Η
 Κ ΤΟΥ ΕΣΗΔΗΣ

Στη συνέχεια δημιουργήθηκε αυτόματα από το σύστημα ο κατάλογος μειοδοσίας, ο οποίος αναρτήθηκε στον Ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» για να λάβουν γνώση οι προσφέροντες. Η σειρά μειοδοσίας όπως παράχθηκε από το σύστημα είναι:

28/11/2025

Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 217051
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
 ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ
 ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	355385	ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.	36,10 %
2	355325	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	28,19 %
3	354645	ΚΟΥΤΣΟΝΤΕΜΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	21,00 %
4	354553	ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.	20,10 %
5	353784	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	17,19 %
6	354554	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	15,10 %
7	354385	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	11,10 %
8	354663	ΤΑΣΣΙΝΗ ΖΩΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ	3,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 B42655749F2B4E48781A479689E50EDD

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ
 ΑΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
 28/11/2025 11:36
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ, ΩΣ ΕΞΗΧΘΗ Ε
 Κ ΤΟΥ ΕΣΗΔΗΣ

1 από 1

Στη συνέχεια, η Ε.Δ. έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Ελέγχθηκε η ορθή υποβολή των προσφορών και ακολούθως η σωστή συμπλήρωση του ΕΕΕΣ/ΤΕΥΔ.

Οι διαδικασίες ελέγχου των δικαιολογητικών και των οικονομικών προσφορών άρχισαν την ημέρα του διαγωνισμού και ολοκληρώθηκαν τις επόμενες εργάσιμες ημέρες.

Σε πρώτη φάση, η Επιτροπή Διαγωνισμού επιβεβαίωσε για τους ανωτέρω **οκτώ (8)** συμμετέχοντες, την ισχύ:

⇒ όσων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής εκδόθηκαν από το Ε.Τ.Α.Α. Τ.Μ.Ε.Δ.Ε., μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας ελέγχου εγκυρότητας αριθμού εγγυητικής επιστολής από την επίσημη ιστοσελίδα του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. (www.tmede.gr), με βάση την παρ.12 άρθρου 26 του Ν.4075/2012.

Οι συμμετέχοντες που προσκόμισαν εγγυητικές επιστολές συμμετοχής οι οποίες εκδόθηκαν από το Ε.Τ.Α.Α. Τ.Μ.Ε.Δ.Ε., ανέρχονται σε οκτώ (8), ήτοι όλοι οι διαγωνιζόμενοι και είναι ως ο πίνακας που ακολουθεί:

A/A	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	Ε/Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΜΕΔΕ (ΑΡΙΘ./ΗΜ-ΝΙΑ)	ΠΟΣΟΝ, €	ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑ Ε/Ε	ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ Ε/Ε (min χρόνος 420 ημέρες ή 13 μ. & 30 ημ.)
1	ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.	e-236118/17.11.2025	6.451,61	V/ 221736/28.11.2025	402
2	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	e- 236520/21.11.2025	6.500,00	V/ 221737/28.11.2025	431
3	ΚΟΥΤΣΟΝΤΕΜΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	e-236030/14.11.2025	6.452,00	V/ 221738/28.11.2025	435
4	ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.	e-236260/19-11-2025	6.451,61	V/ 221739/28.11.2025	435
5	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	e-235865/12-11-2025	6.452,00	V/221742/28.11.2025	428
6	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	e-235917/12-11-2025	6.451,61	V/221743/28.11.2025	435
7	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	e-236457/21-11-2025	6.451,61	V/221745/28.11.2025	427
8	ΤΑΣΣΙΝΗ ΖΩΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ	e-236473/21-11-2025	6.451,65	V/221746/28.11.2025	434

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, ο χρόνος ισχύος της Ε/Ε συμμετοχής του πρώτου διαγωνιζόμενου στη λίστα μειοδοσίας «ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.» είναι **402 ημέρες**, χρόνος που είναι λιγότερος από τον χρόνο που έχει τεθεί από τη Διακήρυξη, ήτοι 13 μήνες και 30 ημέρες ή άλλως, **420 ημέρες** και συνεπώς, δεν μπορεί να συμμετέχει στη συνέχεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και αποκλείεται από αυτήν.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης

Η οικονομική προσφορά του προσωρινού μειοδότη, όπως αυτή κατατέθηκε στο Ηλεκτρονικό Σύστημα, έχει ως κάτωθι:

Σελίδα 3

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΚΠΤΩΣΗΣ**Α/Α ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 355325**

Ομάδες	Προσφερόμενη έκπτωση σε ακέραιες μονάδες (%)	
	Ολογράφως	Αριθμητικώς
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	ΤΡΙΑΝΤΑ %	30
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ %	28

Ο Προσφέρων
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
B38C2502DBC880A2B90DEA2E28A9927

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Για την υποβοήθηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και του Οικονομικού Φορέα)				
A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	21.026,50	30%	14.718,55
	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	200.154,00	28%	144.110,88
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	221.180,50	Π1:	158.829,43
	ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	39.812,49		28.589,30
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	260.992,99	Π2:	187.418,73
Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =			28,19%	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	39.148,95		28.112,81
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	300.141,94	Κατά την προσφορά:	215.531,54
	ΑΠΟΛΟΠΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	3.800,00		3.800,00
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	303.941,94	Κατά την προσφορά:	219.331,54
	ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΠΣΤΙΚΩΝ 18%	684,00		491,18
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	304.625,94	Κατά την προσφορά:	219.822,72
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	17.954,71		12.893,28
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	322.580,65	Κατά την προσφορά:	232.716,00

Ο Προσφέρων
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
B38C2502DBC880A2B90DEA2E28A9927

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΙΣ
Ημερομηνία: 2025.11.21 21:47:59 EET

Στη συνέχεια, έγινε η διαδικασία ελέγχου της σωστής συμπλήρωσης του ΕΕΕΣ/ΤΕΥΔ του καθενός εκ των επτά (7) διαγωνιζομένων.

Από τον έλεγχο αυτό προέκυψε ότι όλοι οι διαγωνιζόμενοι έχουν συμπληρώσει ορθώς το έντυπο ΕΕΕΣ/ΤΕΥΔ και συνεπώς, γίνονται όλοι οι διαγωνιζόμενοι δεκτοί για τη συνέχεια του διαγωνισμού.

Στη συνέχεια, γίνεται ο απαιτούμενος έλεγχος περί «ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 4, παρ. 1.η της Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Βάσει του ελέγχου αυτού έχουμε:

Μέσος Όρος Συνόλου Εκπτώσεων (Μ.Ο.) = Σύνολο Προσφερόμενων Εκπτώσεων ÷ Σύνολο Προσφορών ⇒

$$Μ.Ο. = (28,19 + 21,00 + 20,10 + 17,19 + 15,10 + 11,10 + 3,00)\% \div 7 \Rightarrow$$

$$Μ.Ο. = 115,68 \div 7 = 16,53\%$$

Πιο αναλυτικά, οι υπολογισμοί παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ «ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ»

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό Έκπτωσης	Έλεγχος διαφοράς [Προσφορά (Α/Α)-Μ.Ο. > 10%]	Απαίτηση Ελέγχου
1	355325	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	28,19%	11,66%	ΝΑΙ
2	354645	ΚΟΥΤΣΟΝΤΕΜΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	21,00%	4,47%	ΟΧΙ
3	354553	ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.	20,10%	3,57%	ΟΧΙ
4	353784	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	17,19%	0,66%	ΟΧΙ
5	354554	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	15,10%	-1,43%	ΟΧΙ
6	354385	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	11,10%	-5,43%	ΟΧΙ
7	354663	ΤΑΣΣΙΝΗ ΖΩΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ	3,00%	-13,53%	ΟΧΙ
		ΣΥΝΟΛΟ	115,68%		
		Μ.Ο.	16,53%		

Εδώ παρατηρείται ότι:

- η διαφορά της προσφοράς του προσωρινού μειοδότη «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» (28,19%), σε σχέση με τον Μέσο Όρο (Μ.Ο.) Συνόλου Εκπτώσεων (16,53%) είναι $28,19 - 16,53 = 11,66\% > 10,00\%$ (όριο που τίθεται από την κείμενη νομοθεσία) και ως εκ τούτου, η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει απαιτήσει από τον οικονομικό φορέα **«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ»** να εξηγήσει την προσφερόμενη τιμή, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής πρόσκλησης, η οποία θα αποσταλεί μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Έπειτα από τα παραπάνω, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται προς την Αναθέτουσα Αρχή όπως:

- 1) Αποκλεισθεί από τη συνέχεια του διαγωνισμού ο διαγωνιζόμενος Ο.Φ. με την επωνυμία «ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.», διότι ο χρόνος ισχύος της Ε/Ε συμμετοχής του είναι 402 ημέρες, χρόνος που είναι λιγότερος από τον χρόνο που έχει τεθεί από τη Διακήρυξη, ήτοι 13 μήνες και 30 ημέρες ή άλλως, 420 ημέρες
- 2) Απαιτήσει από τον οικονομικό φορέα που έχει προσφέρει την μεγαλύτερη έκπτωση (προσωρινός μειοδότης) «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ», να εξηγήσει την προσφερόμενη τιμή, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών

από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής πρόσκλησης, η οποία θα αποσταλεί μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

3) Εγκρίνει το παρόν πρακτικό

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και αφού υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής, υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προς έγκριση.

Από το ανωτέρω Πρακτικό βάσει του Πίνακα Συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας και βάσει του ελέγχου των δικαιολογητικών, προκύπτει ως προσωρινός μειοδότης η εργοληπτική επιχείρηση: «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» με γενικό σύνολο προσφοράς 232.716,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.), δηλ. η μέση έκπτωση είναι (28,19%).

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016 (ως αυτός ισχύει) περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών (υψηλές εκπτώσεις) και το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023), **η Δημοτική Επιτροπή,**

1) Εγκρίνει το από 12-12-2025, 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ**», προϋπολογισμού 400.000,00€ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.), με χρηματοδότηση από Ίδιους Πόρους (ΚΑ 45-7326.00004), για το οποίο η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων υποβλήθηκε ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει.

2) Αποκλείει από τη συνέχεια του διαγωνισμού τον διαγωνιζόμενο Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «**ΔΡΟΚΑΤ Ε.Ε.**», διότι ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής συμμετοχής του είναι 402 ημέρες, χρόνος που είναι λιγότερος από τον χρόνο που έχει τεθεί από τη Διακήρυξη (άρθρο 15, παρ. 3, της διακήρυξης δημοπρασίας του έργου), ήτοι 13 μήνες και 30 ημέρες ή άλλως, 420 ημέρες.

3) Καλεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016 (ως αυτός ισχύει) περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών (υψηλές εκπτώσεις), τον προσωρινό μειοδότη με την επωνυμία «**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**» εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, **για την χορήγηση εξηγήσεων** για την τιμή που προτείνει στην προσφορά του, αφού η προσφερθείσα από αυτόν έκπτωση (28,19%), εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 5.α του ως άνω άρθρου 88 του Ν.4412/2016, όπως αναλύεται στο αναλύεται στο ανωτέρω πρακτικό.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης του έργου.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**