



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1268

**68^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Δεκεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **68/12-12-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (28) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1254/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1258/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (16) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση της ήδη κατατεθείσας αγωγής Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (Κεντρική έδρα Πατρών) με αριθμό κατάθεσης 2177/2025 – ειδική διαδικασία – μισθώσεις - απόδοση μισθίου», (σχετικό το αριθ. 19607/10-12-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 19533/09-12-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 19527/09-12-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαλέου Παρασκευή), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: Η από 4-12-2025 αγωγή με αριθ. καταθ. 2177/2025. - Η αριθ. πρωτ. 19527/9-12-2025 γνωμοδότηση. - Δυνάμει του από 18-7-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, που καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Παρασκευής Ευθυμίου εκμισθώθηκε σ' αυτήν ένα ακίνητο ευρισκόμενο στην Πλαζ Camping Αγυιάς των Πατρών, επιφανείας τούτου 398,98μ² η οποία αποτελείται από επιφάνεια 157,50μ² για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, από χώρο bar 29,25μ² χώρο παρασκευαστηρίου 64,35μ² αποθηκευτικούς χώρους εμβαδού 22,40μ² και εξωτερικό χώρο πλακοστρωμένο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 926,49μ², προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως καφετέρια – εστιατόριο και αναψυκτήριο. Η άνω μισθώτρια παρά το ότι κάνει ανενόχλητη χρήση του μισθίου από την αρχή της μίσθωσης μέχρι και σήμερα και παραμένει εις την χρήση του μισθίου δυστροπεί και δεν καταβάλλει τα συμπεφωνημένα μισθώματα, παρά τις συνεχείς οχλήσεις μας. - Με την υπ' αριθ. 420/33^η Συνεδρίαση της 9-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η καταγγελία της μίσθωσης, η αποβολή της μισθώτριας και η απόδοση του ως άνω μισθίου λόγω μη τήρησης των όρων της σύμβασης και των εξ αυτής υποχρεώσεών της ως προς την εμπρόθεσμη

καταβολή του συμπεφωνημένου μισθώματος. - Παρακαλώ για τη λήψη απόφασης περί έγκρισης της ήδη κατατεθείσας αγωγής απόδοσης μισθίου με καταγγελία του Δήμου Πατρέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (Κεντρική έδρα Πατρών) με αριθμό κατάθεσης 2177/2025 (ειδική διαδικασία – μισθώσεις - απόδοση μισθίου) κατά της Παρασκευής Ευθυμίου. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης –**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Δυνάμει του από 18-7-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, που καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Παρασκευής Ευθυμίου εκμισθώθηκε σ' αυτήν ένα ακίνητο ευρισκόμενο στην Πλαζ Camping Αγυιάς των Πατρών, επιφανείας τούτου 398,98μ² το οποίο αποτελείται από επιφάνεια 157,50μ² για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, από χώρο bar 29,25μ², χώρο παρασκευαστηρίου 64,35μ², αποθηκευτικούς χώρους εμβαδού 22,40μ² και εξωτερικό χώρο πλακοστρωμένο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 926,49μ², προκειμένου η μισθώτρια να το χρησιμοποιήσει ως καφετέρια – εστιατόριο και αναψυκτήριο. Η άνω μισθώτρια παρά το ότι κάνει ανενόχλητη χρήση του μισθίου από την αρχή της μίσθωσης μέχρι και σήμερα και παραμένει εις την χρήση του μισθίου δυστροπεί και δεν καταβάλλει τα συμπεφωνημένα μισθώματα παρά τις συνεχείς οχλήσεις μας. - Με την υπ' αριθ. 420/33¹ Συνεδρίαση της 9-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η καταγγελία της μίσθωσης, η αποβολή της μισθώτριας και η απόδοση του ως άνω μισθίου λόγω μη τήρησης των όρων της σύμβασης και των εξ αυτής υποχρεώσεών της ως προς την εμπρόθεσμη καταβολή του συμπεφωνημένου μισθώματος. - Για τούτο κρίθηκε αναγκαίο να επιδιώξουμε την ικανοποίηση των δικαιωμάτων του Δήμου με την άσκηση ενδίκων μέσων και καταθέσαμε την με αριθ. 2177/2025 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, προκειμένου η οφειλέτης – μισθώτρια, και κάθε τρίτος που τυχόν κατέχει εξ' ονόματί της ή έλκει από αυτή δικαιώματα, να υποχρεωθεί με δικαστική απόφαση που θα κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή να αποβληθεί από το μίσθιο κατάστημα προκειμένου να αποδοθεί αυτό στο Δήμο Πατρέων. Επίσης με το αίτημά μας για την αποβολή της μισθώτριας από το μίσθιο χώρο σωρεύσαμε και το αίτημα για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων. – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαλέου Παρασκευής».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και την υπ' αριθ. 19527/09-05-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαλέου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Δυνάμει του από 18-7-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, που καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Παρασκευής Ευθυμίου, εκμισθώθηκε σ' αυτήν ένα ακίνητο ευρισκόμενο στην Πλαζ Camping Αγυιάς των Πατρών, επιφανείας τούτου 398,98μ² το οποίο αποτελείται από επιφάνεια 157,50μ² για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, από χώρο bar 29,25μ², χώρο παρασκευαστηρίου 64,35μ², αποθηκευτικούς χώρους εμβαδού 22,40μ² και εξωτερικό χώρο πλακοστρωμένο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 926,49μ², προκειμένου η μισθώτρια να το χρησιμοποιήσει ως καφετέρια – εστιατόριο και αναψυκτήριο. Η άνω μισθώτρια παρά το ότι κάνει ανενόχλητη χρήση του μισθίου από την αρχή της μίσθωσης μέχρι και σήμερα και παραμένει εις την χρήση του μισθίου δυστροπεί και δεν καταβάλλει τα συμπεφωνημένα μισθώματα παρά τις συνεχείς οχλήσεις μας.

Με την υπ' αριθ. 420/33¹ Συνεδρίαση της 9-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η καταγγελία της μίσθωσης, η αποβολή της μισθώτριας και η απόδοση του ως άνω μισθίου λόγω μη τήρησης των όρων της σύμβασης και των εξ αυτής υποχρεώσεών της ως προς την εμπρόθεσμη καταβολή του συμπεφωνημένου μισθώματος.

Για τούτο, κρίθηκε αναγκαίο να επιδιωχθεί η ικανοποίηση των δικαιωμάτων του Δήμου με την άσκηση ενδίκων μέσων και κατατέθηκε η με αριθ. 2177/2025 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, προκειμένου η οφειλέτης – μισθώτρια, και κάθε τρίτος που

τυχόν κατέχει εξ' ονόματί της ή έλκει από αυτή δικαιώματα, να υποχρεωθεί με δικαστική απόφαση που θα κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή να αποβληθεί από το μίσθιο κατάσταση προκειμένου να αποδοθεί αυτό στο Δήμο Πατρέων. Επίσης, με το αίτημα για την αποβολή της μισθώτριας από το μίσθιο χώρο, σωρεύθηκε και το αίτημα για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την ήδη κατατεθείσα αγωγή απόδοσης μισθίου** με καταγγελία του Δήμου Πατρέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (Κεντρική έδρα Πατρών) με αριθμό κατάθεσης 2177/2025 (ειδική διαδικασία – μισθώσεις - απόδοση μισθίου) κατά της Παρασκευής Ευθυμίου, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 19527/09-05-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαλέου Παρασκευής.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**