



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1264

**68^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Δεκεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **68/12-12-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (28) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1254/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1258/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (12) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Αποδοχή Οριστικής Μελέτης και έγκριση όρων διακήρυξης για την δημοπράτηση του έργου: «Συντήρηση πλατειών-κοινοχρήστων χώρων», (σχετικό το αριθ. 19519/09-12-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 19354/05-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ συντάχθηκε η υπ' αριθ. 68/18-12-2020 τεχνική μελέτη του έργου του θέματος, η οποία επικαιροποιήθηκε το έτος 2025, συνολικής δαπάνης μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. το ποσό των 990.000,00€ (798.387,10€ για εργασίες και 191.612,90€ για ΦΠΑ), και αφορά στην την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης φθορών από χρήση για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση πλατειών και κοινόχρηστων χώρων εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων. - Ο προϋπολογισμός του έργου μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 990.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Θα καλυφθεί από Δημοτικούς Πόρους και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Πατρέων στον Κ.Α. 30-7336.00007 ως πολυετής δαπάνη, με κατανομή ποσού 120.334,87€ για το έτος 2025, 290.000,00€ για το έτος 2026, 295.000,00€ για το έτος 2027 και 284.665,13€ για το έτος 2028, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΑΑΥ. 2.480 Β Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αρ. πρωτ. 17.715/14-11-2025. - Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5027/23 (ΦΕΚ 48/23 Α') «Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την

ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις και του άρθρου 42 παρ. 4 «Ρυθμίσεις για τα έργα, τις μελέτες, τις προμήθειες και τις υπηρεσίες Ο.Τ.Α. - Τροποποίηση άρθρου 209 ν. 3463/2006», «...Η μελέτη μετά τη θεώρησή της αποστέλλεται, με επιμέλεια του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας, στην Οικονομική Επιτροπή για αποδοχή σύμφωνα με την περ. κε) της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87). Η απόφαση αποδοχής εκδίδεται από το αρμόδιο όργανο υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή της μελέτης από την τεχνική υπηρεσία του δήμου. Σε περίπτωση μη αποδοχής, η μελέτη επιστρέφεται στην τεχνική υπηρεσία που την έχει συντάξει με παρατηρήσεις». - Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2(α) του Ν. 4412/2016. - Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το εδάφιο ε παρ.1 του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010 εισηγηθείτε στο Σώμα: - Την αποδοχή της οριστικής Μελέτης και την έγκριση των όρων της διακήρυξης για την δημοπράτηση του έργου: «Συντήρηση πλατειών-κοινοχρήστων χώρων». - Συνημμένα: - 1. Η υπ' αριθ. 68/18-12-2020 τεχνική μελέτη - 2. Διακήρυξη ανοικτής Διαδικασίας μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την επιλογή αναδόχου κατασκευής έργου. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ συντάχθηκε η υπ' αριθ. 68/18-12-2020 τεχνική μελέτη του έργου: «Συντήρηση πλατειών-κοινοχρήστων χώρων», η οποία επικαιροποιήθηκε το έτος 2025, συνολικής δαπάνης μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ποσού 990.000,00€ (798.387,10€ για εργασίες και 191.612,90€ για ΦΠΑ), και αφορά στην εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης φθορών από χρήση για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση πλατειών και κοινόχρηστων χώρων εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων.

Ο προϋπολογισμός του έργου μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 990.000,00€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Θα καλυφθεί από Δημοτικούς Πόρους και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Πατρέων στον Κ.Α. 30-7336.00007 ως πολυετής δαπάνη, με κατανομή ποσού 120.334,87€ για το έτος 2025, 290.000,00€ για το έτος 2026, 295.000,00€ για το έτος 2027 και 284.665,13€ για το έτος 2028, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΑΑΥ. 2.480 Β Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αρ. πρωτ. 17.715/14-11-2025

και σύμφωνα με:

1. Το νόμο 5027/23 (ΦΕΚ 48/03.03.23 Α'), άρθρο 42 «Ρυθμίσεις για τα έργα, τις μελέτες, τις προμήθειες και τις υπηρεσίες Ο.Τ.Α. - Τροποποίηση άρθρου 209 ν. 3463/2006», παρ. 4 «...Η μελέτη μετά τη θεώρησή της αποστέλλεται, με επιμέλεια του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας, στην Οικονομική Επιτροπή για αποδοχή σύμφωνα με την περ. κε) της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87).». Η απόφαση αποδοχής εκδίδεται από το αρμόδιο όργανο υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή της μελέτης

από την τεχνική υπηρεσία του δήμου. Σε περίπτωση μη αποδοχής, η μελέτη επιστρέφεται στην τεχνική υπηρεσία που την έχει συντάξει με παρατηρήσεις»

2. Το άρθρο 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023)
3. Το άρθρο 26 του Νόμου 5056/2023
4. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 44 του Ν.5027/2023 και άρθρο 31 του Ν.5013/2023)

Η Δημοτική Επιτροπή,

- 1) **Αποδέχεται** την οριστική Μελέτη του έργου: «**Συντήρηση πλατειών-κοινοχρήστων χώρων**», προϋπολογισμού 990.000,00€, μαζί με την Αναθεώρηση και Φ.Π.Α.
- 2) **Καταρτίζει** και **συντάσσει** τους όρους της διακήρυξης για την δημοπράτηση του έργου: «**Συντήρηση πλατειών-κοινοχρήστων χώρων**» και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4782/2021. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2(α) του Ν.4412/2016.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**