



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1258

**68^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Δεκεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **68/12-12-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (28) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1254/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1258/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση: Α) Της ολοκλήρωσης του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ-ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ.», με την προσφυγή στη μοναδικά, εφικτή χρονικά, εξαιρετική διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, των άρθρων 160 (παρ. 13), 26 (παρ. 6), 32 (παρ. 2γ) του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το νέο υποέργο 5 της αρχικής Πράξης με τίτλο: «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ», προϋπολογισμού 919.948,72€ (με ΦΠΑ 24%) και την ανάθεση των υπολειπόμενων εργασιών, Β) Της προσαρτώμενης πρόσκλησης υποβολής προσφοράς της εξαιρετικής διαδικασίας με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32, παρ. 2γ, 32Α του ν.4412/2016. Γ) Της αποδοχής της μελέτης (φάκελος και τα νέα τεύχη) του έργου συνολικού ποσού 741.894,13€ χωρίς Φ.Π.Α. ή 919.948,72€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, Δ) Της αποστολής της Πρόσκλησης για υποβολή προσφοράς, για την εκτέλεση του έργου με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32, παρ. 2γ, 32Α του ν.4412/2016, Ε) Της συγκρότησης της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας», (σχετικό το αριθ. 19628/10-12-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 19475/09-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Έχοντας υπόψη: - 1. Την με αρ. πρωτ. 573/29-01-2025 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με την οποία εγκρίθηκε η διάλυση της σύμβασης του

έργου, κατόπιν σχετικού αιτήματος της αναδόχου εταιρείας λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 147, παρ. 7 και 161, παρ. 2δ του Ν.4412/2016. Βάσει της παρ. 8 του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016 η αποδοχή της διάλυσης επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών – 2. Το γεγονός ότι παρήλθε σημαντικό χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έκδοσης απόφασης διάλυσης, προκειμένου να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες εκκαθάρισης της διαλυμένης εργολαβίας, ήτοι υποβολή αναλυτικών επιμετρήσεων των εκτελεσμένων εργασιών εκ μέρους της αναδόχου, σύνταξη και έγκριση του 2^{ου} (μειωτικού) τακτοποιητικού - ανακεφαλαιωτικού πίνακα, υποβολή και έγκριση τελικής επιμέτρησης κ.λ.π. – 3. Ο 2ος (μειωτικός) Τακτοποιητικός - Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Αρχικής Σύμβασης εγκρίθηκε με την αρ. 846/12-08-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, κατόπιν των θετικών γνωμοδοτήσεων του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της Διαχειριστικής Αρχής αντίστοιχα. – 4. Το γεγονός ότι ο νέος προϋπολογισμός των υπολειπόμενων προς εκτέλεση εργασιών μετά την εκκαθάριση της διαλυμένης εργολαβίας ανέρχεται σε 919.948,72€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Η χρηματοδότησή του θα προέρθει εξ' ολοκλήρου από τον ενάρημο της υφιστάμενης Πράξης, με κωδικό ΟΠΣ 5034777, η οποία είναι ενταγμένη στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη – εκσυγχρονισμός – συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών, υποδομών υγείας και εκπαίδευσης.» του Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα» (κωδ. ΣΑ ΕΠ0011, κωδ. Ενάρημοι 2019επ00110012), σύμφωνα με το έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ΕΥΔ, με αρ. πρωτ. οικ 2946/23-06-2025. – 5. Το άρθρο 160 παρ.12 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο «12.Αν, μετά από την οριστικοποίηση της έκπτωσης, η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίσει την ολοκλήρωση του έργου, προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, στον οποίο αναδείχθηκε ο έκπτωτος ανάδοχος και του προτείνει να αναλάβει αυτός το έργο ολοκλήρωσης της έκπτωτης εργολαβίας, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στο διαγωνισμό. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρότασης περιέλθει στην Προϊσταμένη Αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω μειοδότης δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η Προϊσταμένη Αρχή προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία. Εφόσον και αυτός απορρίψει την πρόταση, η Προϊσταμένη Αρχή για την ανάδειξη αναδόχου στο έργο προσφεύγει κατά την κρίση της είτε στην ανοικτή δημοπρασία είτε στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, κατά τις οικείες διατάξεις. 13. Η διαδικασία της παρούσας δεν εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση που η Προϊσταμένη Αρχή κρίνει, ότι οι παραπάνω προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές για τον κύριο του έργου ή έχουν επέλθει λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών αλλαγές στον τρόπο κατασκευής του έργου, ενώ μπορεί να εφαρμόζεται αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης του έργου, ύστερα από αυτοδίκαιη διάλυση της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου ή διάλυση με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου κατά τις κείμενες διατάξεις. – 6. Το γεγονός ότι εστάλη πρόσκληση στον δεύτερο μειοδότη του διαγωνισμού με το έγγραφο με αρ. πρωτ. 11810/11-02-2025, την Ε.Ε. «ΤΡΙΑΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ», η οποία απάντησε με το υπ' αρ. πρωτ. 32132/01-03-25 έγγραφο, ότι δεν ενδιαφέρεται για την εκτέλεση του υπόλοιπου έργου. – 7. Την ανάγκη να ολοκληρωθούν οι εναπομείνουσες εργασίες της διαλυμένης σύμβασης έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης του προγράμματος χρηματοδότησης, γεγονός που δεν παρέχει την δυνατότητα καταφυγής είτε σε διαδικασία ανοικτής διαδικασίας, είτε σε διαπραγμάτευση με δημοσίευση, ένεκα του άκρως πιεστικού χρονοδιαγράμματος – 8. Τον ν.4013/2011 και συγκεκριμένα το άρθρο 2, παρ. 2, περ.(γ) υποπερ. (δδ) «Οι αποφάσεις των αναθετουσών Αρχών που αφορούν την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση των δημόσιων συμβάσεων, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 26 και τα άρθρα 32 και 269 του Ν. 4412/2016 (Α147) εξαιρουμένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας, εκδίδονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Αρχής, εφόσον οι συμβάσεις αυτές emπίπτουν λόγω της εκτιμώμενης αξίας τους. στο πεδίο εφαρμογής των Οδηγιών 2014/24/ΕΚ και 2014/25/ΕΚ. οι οποίες ενσωματώθηκαν στην ελληνική έννομη τάξη με το Ν. 4412/2016. Κατά την άσκηση της εν λόγω αρμοδιότητας η Αρχή λαμβάνει υπόψη της τις γενικές αρχές του ενωσιακού και εθνικού δικαίου.» - 9. Το γεγονός ότι συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. (γ) του αρθ. 32 του ν. 4412/2016 για προσφυγή του φορέα στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς

προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού και συγκεκριμένα: (α) Η κατεπείγουσα ανάγκη δεν απορρέει από υπαιτιότητα της υπηρεσίας, αλλά οφείλεται σε απρόβλεπτα γεγονότα, όπως η καθυστέρηση λόγω των επαναλαμβανόμενων και μεγάλης διάρκειας κυμάτων πανδημίας συνοδευόμενων από τα αντίστοιχα κατά περιόδους περιοριστικά μέτρα και την απότομη και μεγάλη αύξηση των τιμών στα βασικά προϊόντα, τα οποία με την σειρά τους συνετέλεσαν στη διάλυση της σύμβασης - (β) οι υπολειπόμενες εργασίες κρίνονται άκρως αναγκαίες προκειμένου το κέντρο διαβίωσης-ημερήσιας φροντίδας και ο ευρύτερος χώρος να καταστούν λειτουργικοί ώστε να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των πολιτών, ενώ η σημερινή του κατάσταση προκαλεί αισθητική όχληση, λαμβάνοντας υπόψη την αδυναμία κάλυψης ασθενών - (γ) Η προσφυγή στις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση προϋποθέτει την τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται από τον νόμο, γεγονός που θα έχει ως επακόλουθο την περαιτέρω καθυστέρηση ολοκλήρωσης του έργου, με δεδομένη την απένταξη της πράξης. – 10 Δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΕΑΑΔΗΣΥ, για την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, όπως προβλέπεται στο ν.4013/201, καθώς η εν λόγω σύμβαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των Οδηγιών 2014/24/ΕΚ και 2014/25/ΕΚ λόγω και της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της πράξης ήτοι 420.784,11€ <5.382.000,00€ (αρθ.235, §β, ν 4412/16). – 11. Το άρθρο 32 παρ. 2(γ) του Ν.4412/2016 όπου ορίζεται ότι: - «1. Στις ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 2 έως 6, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις προσφεύγοντας στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση. - 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: - γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη». – 12. Το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4782/2021 με θέμα "Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση" όπου ορίζεται ότι: . «1.Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση: β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2.....». – 13. - Στις περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης». – 14. Την με αριθ. πρωτ. ΔΝΣα'/οικ.68559/19-10-2016 εγκύκλιο του ΥΠΟΜΕΔΙ (Εγκ 18) με θέμα «Παροχή διευκρινήσεων ως προς την εφαρμογή του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», στην οποία αναφέρεται (τελευταία παράγραφος 12) ότι: - «Σε περιπτώσεις κατεπείγουσας ανάγκης με απρόβλεπτο χαρακτήρα. π.χ. φυσικές καταστροφές, είναι δυνατή η εφαρμογή του άρθρου 32 του νόμου, για την προσφυγή σε διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, αντί του άρθρου 118.» - 15. Το γεγονός ότι η κατεπείγουσα ανάγκη ολοκλήρωσης του εργασιών του εναπομείναντος έργου αφενός οφείλεται σε γεγονός απρόβλεπτο για την Αναθέτουσα Αρχή και δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού, αφετέρου σε καμία περίπτωση δεν απορρέει από ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής. – 16. Το με αρ. πρωτ. οικ. 2946/23-06-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας

Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο μας γνωρίστηκε ότι το νέο υποέργο με τίτλο «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ» και ενδεικτικού προϋπολογισμού 1.000.000,00 € δύναται να χρηματοδοτηθεί από τον ενάρθμο της υφιστάμενης Πράξης, με κωδικό ΟΠΣ 5034777, η οποία είναι ενταγμένη στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη – εκσυγχρονισμός – συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών, υποδομών υγείας και εκπαίδευσης.» του Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα» (κωδ. ΣΑ ΕΠ0011, κωδ. Ενάριθμοι 2019επ00110012).

– 17. της ολοκλήρωσης του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ», προϋπολογισμού 919.948,72€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με την προσφυγή στη μοναδικά, εφικτή χρονικά, εξαιρετική διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, των άρθρων 160 (παρ. 13), 26 (παρ. 6), 32 (παρ. 2γ) για το έργο και της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς της διαδικασίας στους οικονομικούς φορείς – 18. Το άρθρο 108 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-03-2021), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με το οποίο: «Στις δημόσιες συμβάσεις έργων, πέραν των ανωτέρω, ισχύουν και τα ακόλουθα: α) Όταν ως κριτήριο ανάθεσης χρησιμοποιείται η πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά μόνο βάσει τιμής ή βάσει πλήρως αντικειμενικοποιημένων κριτηρίων, η επιτροπή διαγωνισμού αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, με τους αναπληρωτές τους, που υπηρετούν στην αναθέτουσα αρχή, εγγεγραμμένους στο μητρώο της περ. ζ', με εμπειρία, τεχνική εξειδίκευση και ειδικότητες, που προσιδιάζουν στις υπό ανάθεση κατηγορίες εργασιών, οι οποίοι ορίζονται από την αναθέτουσα αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό. Η ισχύς του άρθρου 108, εκτός της περ. α' της παρ. 11, αρχίζει από τη δημοσίευση του Ν.4782/2021 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.» - 19. Το με αρ. Πρωτ. οικ. 5824/05-12-2025 με την οποία διατυπώθηκε η θετική γνώμη για την όλη διαδικασία της ανάθεσης του έργου, μέσω διαπραγμάτευσης, από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης προγράμματος Δυτική Ελλάδα της Π.Δ.Ε. – 20. Η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ για την υλοποίηση του εν λόγω έργου λαμβάνοντας υπόψη τον ασφυκτικά μικρό χρόνο για την εκτέλεση των εναπομεινάντων εργασιών και την ολοκλήρωση της υποβολής αιτήματος πληρωμής στο πρόγραμμα χρηματοδότησης, προτείνει η πρόσκληση επιλογής αναδόχου εκτέλεσης του έργου του θέματος με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160, 32 παρ. 2γ και 32Α του ν.4412/2016, να αποσταλεί στους ακόλουθους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική επάρκεια για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών: -

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡ. ΜΕΕΠ/ ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	
			ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	Η/Μ
1	ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΕΠ 29694	3η	3η
2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	ΜΕΕΠ 31810	2η	2η
3	ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.	ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε 32416	1η	1η

- 21. Η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ για την συγκρότηση της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, προτείνει να αποτελείται από τους κάτωθι υπαλλήλους: - Τακτικά Μέλη - Δαρσινό Βασίλειο, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ως Πρόεδρο - Οικονόμου Δημήτρη, Πολιτικό Μηχανικό ως μέλος - Σίνου Ουρανία, Αρχιτέκτων Μηχανικό ως μέλος - Αναπληρωματικά Μέλη - Σφήκα Πέτρο, Μηχανολόγο Μηχανικό - Ζησιμάτο Μάριο, Πολιτικό Μηχανικό - Μαντά Κωνσταντίνα, Αρχιτέκτων Μηχανικό - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθούν: - Α. Της ολοκλήρωσης

του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ-ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ», με την προσφυγή στη μοναδικά, εφικτή χρονικά, εξαιρετική διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, των άρθρων 160 (παρ. 13), 26 (παρ. 6), 32 (παρ. 2γ) του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το νέο υποέργο 5 της αρχικής Πράξης με τίτλο: «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ», προϋπολογισμού 919.948,72€ (με ΦΠΑ 24%) και την ανάθεση των υπολειπόμενων εργασιών - Β. Της προσαρτώμενης πρόσκλησης υποβολής προσφοράς της εξαιρετικής διαδικασίας με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32, παρ. 2γ, 32Α του ν.4412/2016. - Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης. - Γ. Της Αποδοχής της μελέτης. Ο φάκελος και τα νέα τεύχη του έργου συνολικού ποσού 741.894,13€ χωρίς Φ.Π.Α. ή 919.948,72€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% - Δ. Της αποστολής της Πρόσκλησης για υποβολή προσφοράς, για την εκτέλεση του έργου με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32, παρ. 2γ, 32Α του ν.4412/2016 στους κάτωθι οικονομικούς φορείς: -

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡ. ΜΕΕΠ/ ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	
			ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	Η/Μ
1	ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΕΠ 29694	3η	3η
2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	ΜΕΕΠ 31810	2η	2η
3	ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.	ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε324 16	1η	1η

- Ε. Της συγκρότησης της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, αποτελούμενη από τους κάτωθι: - Τακτικά Μέλη - Δαρσινό Βασίλειο, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ως Πρόεδρο - Οικονόμου Δημήτρη, Πολιτικό Μηχανικό ως μέλος - Σίνου Ουρανία, Αρχιτέκτων Μηχανικό ως μέλος - Και αντίστοιχα τα Αναπληρωματικά Μέλη - Σφήκα Πέτρο, Μηχανολόγο Μηχανικό - Ζησιμάτο Μάριο, Πολιτικό Μηχανικό - Μαντά Κωνσταντίνα, Αρχιτέκτων Μηχανικό - Συνημμένα: - 1) Έγγραφο πρόσκλησης σε οικονομικούς φορείς για διαπραγμάτευση - 2) Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση - Διακήρυξη χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σε οικονομικούς φορείς. - 3) Τροποποίηση της Πράξης «α) Κέντρο Δημέρευσης- Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ) β) Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ) –Οικοτροφείο για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ» με Κωδικό ΟΠΣ 5034777 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», λόγω ένταξης νέου Υποέργου 5 με τίτλο "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΔ-ΗΦ» ΣΔΔ 919.948,72€ με ΦΠΑ. - 4) Ο με αριθ. πρωτ οικ 5824/05-12-2025 Έλεγχος νομιμότητας όσον αφορά την διαδικασία ανάθεσης και τα τεύχη δημοπράτησης του υποέργου 5 με τίτλο "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΔ-ΗΦ". -5) Τεύχη μελέτης υποέργου «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ». - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Την με αρ. πρωτ. 573/29-01-2025 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε η διάλυση της σύμβασης του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ-ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ.», κατόπιν σχετικού αιτήματος της αναδόχου εταιρείας λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 147, παρ. 7 και 161, παρ. 2δ του Ν.4412/2016. Βάσει της παρ. 8 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016, η αποδοχή της διάλυσης επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών.

Το γεγονός ότι παρήλθε σημαντικό χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έκδοσης απόφασης διάλυσης, προκειμένου να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες εκκαθάρισης της διαλυμένης εργολαβίας, ήτοι υποβολή αναλυτικών επιμετρήσεων των εκτελεσμένων εργασιών εκ μέρους της αναδόχου, σύνταξη και έγκριση του 2^{ου} (μειωτικού) τακτοποιητικού - ανακεφαλαιωτικού πίνακα, υποβολή και έγκριση τελικής επιμέτρησης κ.λ.π.

Ο 2^{ος} (μειωτικός) Τακτοποιητικός - Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Αρχικής Σύμβασης εγκρίθηκε με την αρ. 846/12-08-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, κατόπιν των θετικών γνωμοδοτήσεων του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της Διαχειριστικής Αρχής αντίστοιχα.

Το γεγονός ότι ο νέος προϋπολογισμός των υπολειπόμενων προς εκτέλεση εργασιών μετά την εκκαθάριση της διαλυμένης εργολαβίας ανέρχεται σε 919.948,72€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Η χρηματοδότησή του θα προέρθει εξ' ολοκλήρου από τον ενάρθμο της υφιστάμενης Πράξης, με κωδικό ΟΠΣ 5034777, η οποία είναι ενταγμένη στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη – εκσυγχρονισμός – συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών, υποδομών υγείας και εκπαίδευσης.» του Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα» (κωδ. ΣΑ ΕΠ0011, κωδ. Ενάρθμου 2019επ00110012), σύμφωνα με το έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ΕΥΔ, με αρ. πρωτ. οικ 2946/23-06-2025.

Το άρθρο 160 παρ. 12 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με το οποίο «12. Αν, μετά από την οριστικοποίηση της έκπτωσης, η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίσει την ολοκλήρωση του έργου, προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, στον οποίο αναδείχθηκε ο έκπτωτος ανάδοχος και του προτείνει να αναλάβει αυτός το έργο ολοκλήρωσης της έκπτωτης εργολαβίας, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στο διαγωνισμό. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρότασης περιέλθει στην Προϊσταμένη Αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω μειοδότης δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η Προϊσταμένη Αρχή προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία. Εφόσον και αυτός απορρίψει την πρόταση, η Προϊσταμένη Αρχή για την ανάδειξη αναδόχου στο έργο προσφεύγει κατά την κρίση της είτε στην ανοικτή δημοπρασία είτε στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, κατά τις οικείες διατάξεις. 13. Η διαδικασία της παρούσας δεν εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση που η Προϊσταμένη Αρχή κρίνει, ότι οι παραπάνω προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές για τον κύριο του έργου ή έχουν επέλθει λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών αλλαγές στον τρόπο κατασκευής του έργου, ενώ μπορεί να εφαρμόζεται αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης του έργου, ύστερα από αυτοδίκαιη διάλυση της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου ή διάλυση με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου κατά τις κείμενες διατάξεις.

Το γεγονός ότι εστάλη πρόσκληση στον δεύτερο μειοδότη του διαγωνισμού με το έγγραφο με αρ. πρωτ. 11810/11-02-2025, την Ε.Ε. «ΤΡΙΑΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ», η οποία απάντησε με το υπ' αρ. πρωτ. 32132/01-03-25 έγγραφο, ότι δεν ενδιαφέρεται για την εκτέλεση του υπόλοιπου έργου.

Την ανάγκη να ολοκληρωθούν οι εναπομείνουσες εργασίες της διαλυμένης σύμβασης έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης του προγράμματος χρηματοδότησης, γεγονός που δεν παρέχει την δυνατότητα καταφυγής είτε σε διαδικασία ανοικτής διαδικασίας, είτε σε διαπραγμάτευση με δημοσίευση, ένεκα του άκρως πιεστικού χρονοδιαγράμματος.

Τον ν.4013/2011 και συγκεκριμένα το άρθρο 2, παρ. 2, περ.(γ) υποπερ. (δδ) «Οι αποφάσεις των αναθετουσών Αρχών που αφορούν την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση των δημόσιων συμβάσεων, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 26 και τα άρθρα 32 και 269 του Ν. 4412/2016 (Α147) εξαιρουμένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας, εκδίδονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Αρχής, εφόσον οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν λόγω της εκτιμώμενης αξίας τους στο πεδίο εφαρμογής των Οδηγιών 2014/24/ΕΚ και 2014/25/ΕΚ. οι οποίες ενσωματώθηκαν στην ελληνική έννομη τάξη με το Ν. 4412/2016. Κατά την άσκηση της εν λόγω αρμοδιότητας η Αρχή λαμβάνει υπόψη της τις γενικές αρχές του ενωσιακού και εθνικού δικαίου.»

Το γεγονός ότι συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. (γ) του άρθρου. 32 του ν.4412/2016 για προσφυγή του φορέα στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού και συγκεκριμένα: (α) Η κατεπείγουσα ανάγκη δεν απορρέει από υπαιτιότητα της υπηρεσίας, αλλά οφείλεται σε απρόβλεπτα γεγονότα, όπως η καθυστέρηση λόγω των επαναλαμβανόμενων και μεγάλης διάρκειας κυμάτων πανδημίας συνοδευόμενων από τα αντίστοιχα κατά περιόδους περιοριστικά μέτρα και την απότομη και μεγάλη αύξηση των τιμών στα βασικά προϊόντα, τα οποία με την σειρά τους συνετέλεσαν στη διάλυση της σύμβασης (β) οι υπολειπόμενες εργασίες κρίνονται άκρως αναγκαίες προκειμένου το κέντρο διαβίωσης-ημερήσιας φροντίδας και ο ευρύτερος χώρος να καταστούν λειτουργικοί ώστε να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των πολιτών, ενώ η σημερινή του κατάσταση προκαλεί αισθητική όχληση, λαμβάνοντας υπόψη την αδυναμία κάλυψης ασθενών (γ) Η προσφυγή στις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση προϋποθέτει την τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται από τον νόμο, γεγονός που θα έχει ως επακόλουθο την περαιτέρω καθυστέρηση ολοκλήρωσης του έργου, με δεδομένη την απένταξη της πράξης.

Δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΕΑΑΔΗΣΥ, για την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, όπως προβλέπεται στο ν.4013/2011, καθώς η εν λόγω σύμβαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των Οδηγιών 2014/24/ΕΚ και 2014/25/ΕΚ λόγω και της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της πράξης ήτοι 420.784,11€ <5.382.000,00€ (αρθ.235, §β, ν.4412/16).

Το άρθρο 32 παρ. 2(γ) του Ν.4412/2016 όπου ορίζεται ότι:

«1. Στις ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 2 έως 6, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις προσφεύγοντας στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη».

Το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4782/2021 με θέμα: "Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση", όπου ορίζεται ότι: «1. Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση: β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2.....».

Στις περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και

εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης».

Την με αριθ. πρωτ. ΔΝΣα'/οικ.68559/19-10-2016 εγκύκλιο του ΥΠΟΜΕΔΙ (Εγκ 18), με θέμα «Παροχή διευκρινήσεων ως προς την εφαρμογή του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», στην όποια αναφέρεται (τελευταία παράγραφος 12) ότι:

«Σε περιπτώσεις κατεπείγουσας ανάγκης με απρόβλεπτο χαρακτήρα. π.χ. φυσικές καταστροφές, είναι δυνατή η εφαρμογή του άρθρου 32 του νόμου, για την προσφυγή σε διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, αντί του άρθρου 118.»

Το γεγονός ότι η κατεπείγουσα ανάγκη ολοκλήρωσης του εργασιών του εναπομείναντος έργου αφενός οφείλεται σε γεγονός απρόβλεπτο για την Αναθέτουσα Αρχή και δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού, αφετέρου σε καμία περίπτωση δεν απορρέει από ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής.

Το με αρ. πρωτ. οικ. 2946/23-06-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με το οποίο γνωστοποιήθηκε ότι το νέο υπόεργο με τίτλο: «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ» και ενδεικτικού προϋπολογισμού 1.000.000,00€ δύναται να χρηματοδοτηθεί από τον ενάρθμο της υφιστάμενης Πράξης, με κωδικό ΟΠΣ 5034777, η οποία είναι ενταγμένη στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη – εκσυγχρονισμός – συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών, υποδομών υγείας και εκπαίδευσης.» του Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα» (κωδ. ΣΑ ΕΠ0011, κωδ. Ενάρθμου 2019επ00110012).

Την ολοκλήρωση του έργου: «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ», προϋπολογισμού 919.948,72€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με την προσφυγή στη μοναδικά, εφικτή χρονικά, εξαιρετική διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, των άρθρων 160 (παρ. 13), 26 (παρ. 6), 32 (παρ. 2γ) για το έργο και την πρόσκληση υποβολής προσφοράς της διαδικασίας στους οικονομικούς φορείς.

Το άρθρο 108 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-03-2021), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με το οποίο: «Στις δημόσιες συμβάσεις έργων, πέραν των ανωτέρω, ισχύουν και τα ακόλουθα: α) Όταν ως κριτήριο ανάθεσης χρησιμοποιείται η πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά μόνο βάσει τιμής ή βάσει πλήρως αντικειμενικοποιημένων κριτηρίων, η επιτροπή διαγωνισμού αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, με τους αναπληρωτές τους, που υπηρετούν στην αναθέτουσα αρχή, εγγεγραμμένους στο μητρώο της περ. ζ', με εμπειρία, τεχνική εξειδίκευση και ειδικότητες, που προσιδιάζουν στις υπό ανάθεση κατηγορίες εργασιών, οι οποίοι ορίζονται από την αναθέτουσα αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό. Η ισχύς του άρθρου 108, εκτός της περ. α' της παρ. 11, αρχίζει από τη δημοσίευση του Ν.4782/2021 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

Το με αρ. Πρωτ. οικ. 5824/05-12-2025, με το οποίο διατυπώθηκε η θετική γνώμη για την όλη διαδικασία της ανάθεσης του έργου, μέσω διαπραγμάτευσης, από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης προγράμματος Δυτική Ελλάδα της Π.Δ.Ε.

Η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, λαμβάνοντας υπόψη τον ασφυκτικά μικρό χρόνο για την εκτέλεση των εναπομεινάντων εργασιών και την ολοκλήρωση της υποβολής αιτήματος πληρωμής στο πρόγραμμα χρηματοδότησης, προτείνει η πρόσκληση επιλογής αναδόχου εκτέλεσης του έργου του θέματος με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160, 32 παρ. 2γ και 32Α του ν.4412/2016, να αποσταλεί στους ακόλουθους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική επάρκεια για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡ. ΜΕΕΠ/ ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	
			ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	Η/Μ
1	ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΕΠ	3η	3η

		29694		
2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	ΜΕΕΠ 31810	2η	2η
3	ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.	ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε 32416	1η	1η

Η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ για την συγκρότηση της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, προτείνει να αποτελείται από τους κάτωθι υπαλλήλους:

Τακτικά Μέλη

Δαρσινό Βασίλειο, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ως Πρόεδρο
Οικονόμου Δημήτρη, Πολιτικό Μηχανικό ως μέλος
Σίνου Ουρανία, Αρχιτέκτων Μηχανικό ως μέλος

Αναπληρωματικά Μέλη

Σφήκα Πέτρο, Μηχανολόγο Μηχανικό
Ζησιμάτο Μάριο, Πολιτικό Μηχανικό
Μαντά Κωνσταντίνα, Αρχιτέκτων Μηχανικό

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023),

1) Εγκρίνει την ολοκλήρωση του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ-ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ.», με την προσφυγή στη μοναδικά, εφικτή χρονικά, εξαιρετική διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, των άρθρων 160 (παρ. 13), 26 (παρ. 6), 32 (παρ. 2γ) του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το νέο υποέργο 5 της αρχικής Πράξης με τίτλο: «Ολοκλήρωση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ΚΔ-ΗΦ», προϋπολογισμού 919.948,72€ (με ΦΠΑ 24%) και την ανάθεση των υπολειπόμενων εργασιών.

2) Εγκρίνει την πρόσκληση υποβολής προσφοράς της εξαιρετικής διαδικασίας με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32, παρ. 2γ, 32Α του ν.4412/2016.

3) Αποδέχεται τη μελέτη (φάκελος και τα νέα τεύχη) του έργου, συνολικού ποσού 741.894,13€, χωρίς Φ.Π.Α. ή 919.948,72€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

4) Εγκρίνει την αποστολή της Πρόσκλησης για υποβολή προσφοράς, για την εκτέλεση του έργου με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32, παρ. 2γ, 32Α του ν.4412/2016, στους κάτωθι οικονομικούς φορείς:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡ. ΜΕΕΠ/ ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	
			ΟΙΚΟΔΟΜΙΚ Α	Η/Μ

1	ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΕΠ 29694	3η	3η
2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	ΜΕΕΠ 31810	2η	2η
3	ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.	ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε324 16	1η	1η

5) Συγκροτεί Επιτροπή Διαπραγμάτευσης για τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

Τακτικά Μέλη

Δαρσινός Βασίλειος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, ως **Πρόεδρος**
Οικονόμου Δημήτρης, Πολιτικός Μηχανικός, ως **μέλος**
Σίνου Ουρανία, Αρχιτέκτων Μηχανικό, ως **μέλος**

Αναπληρωματικά Μέλη

Σφήκας Πέτρος, Μηχανολόγος Μηχανικός
Ζησιμάτος Μάριος, Πολιτικός Μηχανικός
Μαντά Κωνσταντίνα, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Επίσημανση

Επισημαίνουμε την υποχρέωση υποβολής **αρχικής** και **ετήσιας** Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα σχετικά άρθρα του Ν. 5026/2023, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.5130/1-8-2024 (ΦΕΚ 127 τ. Α΄/2024)