



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1257

**68^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Δεκεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **68/12-12-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (28) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1254/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1258/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης, του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 19815/12-12-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 19698/11-12-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου –Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Εργασίες Ανακαίνισης των ΚΕΠ Δήμου Πατρέων», που κατασκευάζει η Ανάδοχος ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ όπως επίσης και τον έλεγχο του, σύμφωνα με την εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 20/2006 και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω: - Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση προβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου «Εργασίες Ανακαίνισης των ΚΕΠ Δήμος Πατρέων» με ανάδοχο εργοληπτική επιχείρηση ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ. - Σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις, προέκυψαν επί ελάττων ποσότητες σε ορισμένες ομάδες εργασιών, οι οποίες υπερέβησαν το θεσμοθετημένο όριο του 20% που επιτρέπεται χωρίς περαιτέρω περιορισμούς. Συγκεκριμένα, στις ομάδες «Επενδύσεις Δαπέδων», «Κουφώματα – Υαλουργικά» και «Φωτιστικά Σώματα» καταγράφηκαν μειώσεις της τάξης του 36,04%, 35,61% και 77,70% αντίστοιχα. Οι αποκλίσεις αυτές οφείλονται σε ακριβέστερες αποτυπώσεις των υφιστάμενων καταστάσεων και σε διαφοροποιήσεις στις επιφάνειες, διαστάσεις και ανάγκες των χώρων που προέκυψαν κατά τις εργασίες, οι οποίες αποδείχθηκαν μικρότερες από τις αρχικές προμετρήσεις της μελέτης. - Η

σημαντική αυτή μείωση ποσοτήτων δεν μεταβάλλει ούτε το φυσικό αντικείμενο του έργου ούτε τη λειτουργικότητά του, καθώς οι πραγματικές ανάγκες του έργου καλύπτονται πλήρως με τις μειωμένες ποσότητες. Ωστόσο, λόγω υπέρβασης του ορίου του 20%, ενεργοποιείται ο κανόνας των κατά παρέκκλιση επί ελάττων ποσοτήτων, σύμφωνα με τον οποίο η επιπλέον μείωση πέραν του επιτρεπτού ορίου πρέπει υποχρεωτικά να περικόπτεται από τον Α.Π.Ε., χωρίς να δύναται να χρησιμοποιηθεί για άλλες εργασίες. - Η περικοπή αυτή εφαρμόστηκε στις ανωτέρω ομάδες και αποτυπώνεται αναλυτικά στον “Έλεγχο επί ελάττων”, όπου καταγράφεται το ποσοστό υπέρβασης και το αντίστοιχο ποσό περικοπής ανά ομάδα εργασιών. Σημειώνεται ότι η περικοπή αφορά αποκλειστικά το τμήμα των ποσοτήτων που υπερβαίνει το όριο του 20% και δεν επηρεάζει τις θεσμοθετημένες δυνατότητες διαχείρισης των απροβλέπτων.- Μετά την εφαρμογή των υποχρεωτικών περικοπών και τη χρήση των απροβλέπτων για την κάλυψη των νέων εργασιών, η συνολική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. διαμορφώθηκε μειωμένη κατά 8.364,95€ σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη. Η μείωση αυτή τεκμηριώνει την ορθολογική και ακριβή αποτύπωση των πραγματικών αναγκών του έργου και επιβεβαιώνει την πιστή τήρηση των διατάξεων που διέπουν τους Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες. Με τη πρόταση αυτή η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 153.504,36€ με ΦΠΑ και είναι σε μείωση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 8.364,95€.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι: - Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. - Την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβούλιου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκφράζεται στο υπ’ αριθ. 23/08-12-2025 πρακτικό συνεδρίασης. - Εισηγούμαστε: - Την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Εργασίες Ανακαίνισης των ΚΕΠ Δήμου Πατρέων» - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν τα κάτωθι:

Η σύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, του έργου «**Εργασίες Ανακαίνισης των ΚΕΠ Δήμου Πατρέων**», που κατασκευάζει η Ανάδοχος ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις, προέκυψαν επί ελάττων ποσότητες σε ορισμένες ομάδες εργασιών, οι οποίες υπερέβησαν το θεσμοθετημένο όριο του 20% που επιτρέπεται χωρίς περαιτέρω περιορισμούς. Συγκεκριμένα, στις ομάδες «Επενδύσεις Δαπέδων», «Κουφώματα – Υαλουργικά» και «Φωτιστικά Σώματα» καταγράφηκαν μειώσεις της τάξης του 36,04%, 35,61% και 77,70% αντίστοιχα. Οι αποκλίσεις αυτές οφείλονται σε ακριβέστερες αποτυπώσεις των υφιστάμενων καταστάσεων και σε διαφοροποιήσεις στις επιφάνειες, διαστάσεις και ανάγκες των χώρων που προέκυψαν κατά τις εργασίες, οι οποίες αποδείχθηκαν μικρότερες από τις αρχικές προμετρήσεις της μελέτης.

Η σημαντική αυτή μείωση ποσοτήτων δεν μεταβάλλει ούτε το φυσικό αντικείμενο του έργου ούτε τη λειτουργικότητά του, καθώς οι πραγματικές ανάγκες του έργου καλύπτονται πλήρως με τις μειωμένες ποσότητες. Ωστόσο, λόγω υπέρβασης του ορίου του 20%, ενεργοποιείται ο κανόνας των κατά παρέκκλιση επί ελάττων ποσοτήτων, σύμφωνα με τον οποίο η επιπλέον μείωση πέραν του επιτρεπτού ορίου πρέπει υποχρεωτικά να περικόπτεται από τον Α.Π.Ε., χωρίς να δύναται να χρησιμοποιηθεί για άλλες εργασίες.

Η περικοπή αυτή εφαρμόστηκε στις ανωτέρω ομάδες και αποτυπώνεται αναλυτικά στον “Έλεγχο επί ελάττων”, όπου καταγράφεται το ποσοστό υπέρβασης και το αντίστοιχο ποσό περικοπής ανά ομάδα εργασιών. Σημειώνεται ότι η περικοπή αφορά αποκλειστικά το τμήμα των

ποσοτήτων που υπερβαίνει το όριο του 20% και δεν επηρεάζει τις θεσμοθετημένες δυνατότητες διαχείρισης των απροβλέπτων.

Μετά την εφαρμογή των υποχρεωτικών περικοπών και τη χρήση των απροβλέπτων για την κάλυψη των νέων εργασιών, η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. διαμορφώθηκε μειωμένη κατά 8.364,95€ σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη. Η μείωση αυτή τεκμηριώνει την ορθολογική και ακριβή αποτύπωση των πραγματικών αναγκών του έργου και επιβεβαιώνει την πιστή τήρηση των διατάξεων που διέπουν τους Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες. Με την πρόταση αυτή, η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1^ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 153.504,36€, με ΦΠΑ και είναι σε μείωση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 8.364,95€.

Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, γνωμοδότησε θετικά επί του θέματος, όπως εκφράζεται στο υπ' αριθ. 23/08-12-2025 πρακτικό συνεδρίασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^ο Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, του έργου «Εργασίες Ανακαίνισης των ΚΕΠ Δήμου Πατρέων», που κατασκευάζει η Ανάδοχος ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**