



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1241

**66^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Δεκεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση – ορθή επανάληψη του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **66/05-12-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1239/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1250/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1251/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος και Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2^{ος} Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», (σχετικό το αριθ. 19381/05-12-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 19322/05-12-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 58/2019 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 1.988.846,00€ (1.603.908,06€ για εργασίες και 384.937,94€ για Φ.Π.Α.) - Με την αριθ. 192/12-03-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΖΩΩΞΙ-2ΣΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Διαγωνισμού περί Κατακύρωσης της σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΑΤΡΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 16,59% (δέκα έξι και πενήντα εννέα τοις εκατό) επί των τιμών του Τιμολογίου. - Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 1.658.963,76€ (για εργασίες 1.337.874,00€ και για Φ.Π.Α.321.089,76€). - Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είχε οριστεί σε δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι έως τις 10-01-2026. Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σύμβαση, την 31/10/2025, σύμφωνα, όπως αυτό προκύπτει από τη Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών με αριθ. πρωτ. 143719/17-11-2025. - Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι εργασίες συντήρησης των υποδομών Δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου και λοιπών

εγκαταστάσεων του Δήμου Πατρέων με επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα. Το είδος του έργου είναι οικοδομοτεχνικό και Η/Μ εργασίες. - Με την εν λόγω μελέτη αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά τα προβλήματα που έχουν ανακύψει αφενός στις κτιριακές υποδομές των εν λόγω γηπέδων (αποδυτήρια) λόγω έλλειψης επαρκούς συντήρησης και αφετέρου να γίνει έλεγχος και συντήρηση του συνθετικού χλοοτάπητα στα γήπεδα ποδοσφαίρου του Δήμου, ώστε να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τα προβλήματα που έχουν εμφανιστεί από τη χρήση των και να εξασφαλιστεί η σωστή λειτουργία τους. Ενώ όπου απαιτείται θα γίνονται επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα στα εν λόγω γήπεδα. - Οι εργασίες που προβλέπονται αφορούν στη συντήρηση και στην επισκευή των Δημοτικών Αθλητικών εγκαταστάσεων: - 1. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Άνω Καστριτσίου, - 2. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βραχνεϊκών, - 3. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ζαρουχλείων, - 4. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Πετρωτού, - 5. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ρίου, - 6. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ροϊτικών, - 7. Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Ροϊτικών, - 8. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σαραβαλίου, - 9. Δημοτικό Γήπεδο Ψαθοπύργου. - *Οι εργασίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, εκσκαφές, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις κατεστραμμένων/φθαρμένων πλακοστρώσεων και επιστρώσεων και περιφράξεων, θυρών και δαπέδων, μεταλλικών και λοιπών κατασκευών. - *Εργασίες πλήρους και επιμελούς προστασίας διαβρωμένου σκυροδέματος, επισκευών επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων, μονώσεων και χρωματισμών παντός είδους με τη χρήση ικριωμάτων όταν και όπως απαιτούνται. - *Εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών καθώς και μεταλλικών περιφράξεων. - *Εργασίες χρωματισμών και σπατουλαρισμάτων επιφανειών επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων. - *Επίσης συμπεριλαμβάνονται εργασίες αντικατάστασης εξαρτημάτων WC (ντουζιέρες, μπαταρίες νιπτήρων, χαρτοθήκες κλπ). - *Στο Δημοτικό Γήπεδο Ψαθοπύργου προβλέπεται ανακατασκευή του αγωνιστικού χώρου με την τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς. - *Στα Δημοτικά γήπεδα Άνω Καστριτσίου, Βραχνεϊκών, Ζαρουχλείων, Πετρωτού, Σαραβαλίου, Ψαθοπύργου, θα γίνουν εργασίες πλήρους ηλεκτροφωτισμού, ώστε να είναι δυνατή η διεξαγωγή προπονήσεων και αγώνων τη νύχτα. Τα Η/Μ έργα περιλαμβάνουν τη δημιουργία υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο κυρίως από πλαστικές σωληνώσεις, καλώδια, χαλκό γείωσης και φρεάτια επισκέψεως, την τοποθέτηση επίστρωτων προβολέων και τους υπαίθριους πίνακες τροφοδοσίας (PILLAR). - Από την υπηρεσία μας με την αριθ. 553/17-6-2025 (ΑΔΑ: 6ΜΚΡΩΞΙ-ΦΛΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων έγινε η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης με το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. - Ο 1ος Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης ήταν συνολικής δαπάνης 1.337.874,00€ πλέον Φ.Π.Α. και 1.658.963,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και δεν παρουσίαζε ουδεμία υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου. - Αναλυτικότερα για τον υπό έγκριση 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης ισχύουν τα ακόλουθα: - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2^{ου} Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης - Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης: - 1. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 – 2. είναι σε ισοζύγιο όσον αφορά τις εργασίες της αρχικής σύμβασης προ αναθεώρησης και Φ.Π.Α. – 3. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει: - i) Την επιπλέον δαπάνη των 493.881,20€ για την εκτίμηση της αναθεώρησης συνολικής δαπάνης 498.346,84€ (πλέον ΦΠΑ) για τις υπό εκτέλεση εργασίες της αρχικής σύμβασης, που υπολογίστηκε σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων (σύμφωνα με τις αποφάσεις αριθμ.166653/ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 2735 και αριθ. Δ11/334219/ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 5565, για τον καθορισμό συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων) που αφορούν στα τρίμηνα αναφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016. - Με τον προτεινόμενο 2^ο Α.Π.Ε. δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο του έργου και δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση). - Στον εν λόγω 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης ισχύουν σωρευτικά οι οριζόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, ήτοι: - *Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη. - Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης. - *Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου. - *Δεν χρησιμοποιείται η «επί ελασσον δαπάνη» για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν

υπήρχαν στην αρχική σύμβαση. -*Δεν υπερβαίνει η "επί έλασσον δαπάνη", ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. -*Διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου και δεν θίγεται η πληρότητα και λειτουργικότητά του. – Ι ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2ου Α.Π.Ε. - Ο παρόντας 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι συνολικής δαπάνης 1.831.755,20€ πλέον Φ.Π.Α και 2.271.376,45€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%), παρουσιάζει υπέρβαση σε σχέση με τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου ως προς την εκτίμηση της αναθεώρησης. - Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. διαμορφώνεται ως ακολούθως: -

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	1.159.485,53	1.333.053,84	1.333.053,84	0,00
Απρόβλεπτα 15%	173.922,83	354,52	354,52	0,00
Σύνολο:	1.333.408,36	1.333.408,36	1.333.408,36	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
Αναθεώρηση	4.465,64	4.465,64	498.346,84	+493.881,20
Σύνολο:	1.337.874,00	1.337.874,00	1.831.755,20	+493.881,20
Φ.Π.Α. 24%	321.089,76	321.089,76	439.621,25	+118.531,49
ΣΥΝΟΛΟ :	1.658.963,76	1.658.963,76	2.271.376,45	+612.412,69

- Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, το ποσό του 2^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στα 2.271.376,45€ (μαζί με τον Φ.Π.Α.), και «κλείνει» με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 612.412,69€ ή ποσοστό 36,92% σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο Α.Π.Ε., λόγω αύξηση της δαπάνης Αναθεώρησης. - Κατόπιν των ανωτέρων, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει: - Την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου: «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» που αφορά την εκτίμηση της επιπλέον δαπάνης αναθεώρησης. - Συνημμένα: - 1. Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης – 2. Η αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΠ/394023/3797/20-11-2025 τροποποίηση της πράξης «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με κωδικό ΟΠΣ 5189664 στο «ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2021-2025», εκδ. 3.0 - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 58/2019 οριστική μελέτη με τίτλο: «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», συνολικής δαπάνης 1.988.846,00€ (1.603.908,06€ για εργασίες και 384.937,94€ για Φ.Π.Α).

Με την αριθ. 192/12-03-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΖΩΩΞΙ-2ΣΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το 3^ο Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Διαγωνισμού περί Κατακύρωσης της σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΑΤΡΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.», με μέση έκπτωση 16,59% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 1.658.963,76€ (για εργασίες 1.337.874,00€ και για Φ.Π.Α.321.089,76€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είχε οριστεί σε δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι έως τις 10-01-2026. Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σύμβαση, την 31^η/10/2025, σύμφωνα, όπως αυτό προκύπτει από τη Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών με αριθ. πρωτ. 143719/17-11-2025.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι εργασίες συντήρησης των υποδομών Δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου και λοιπών εγκαταστάσεων του Δήμου Πατρέων με επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα. Το είδος του έργου είναι οικοδομοτεχνικό και Η/Μ εργασίες.

Με την εν λόγω μελέτη αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά τα προβλήματα που έχουν ανακύψει αφενός στις κτιριακές υποδομές των εν λόγω γηπέδων (αποδυτήρια) λόγω έλλειψης επαρκούς συντήρησης και αφετέρου να γίνει έλεγχος και συντήρηση του συνθετικού χλοοτάπητα στα γήπεδα ποδοσφαίρου του Δήμου, ώστε να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τα προβλήματα που έχουν εμφανιστεί από τη χρήση των και να εξασφαλιστεί η σωστή λειτουργία τους. Ενώ όπου απαιτείται θα γίνονται επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα στα εν λόγω γήπεδα.

Οι εργασίες που προβλέπονται αφορούν στη συντήρηση και στην επισκευή των Δημοτικών Αθλητικών εγκαταστάσεων:

1. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Άνω Καστριτσίου,
 2. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βραχνεικών,
 3. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ζαρουχλεικών,
 4. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Πετρωτού,
 5. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ρίου,
 6. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ροϊτικών,
 7. Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Ροϊτικών,
 8. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σαραβαλίου,
 9. Δημοτικό Γήπεδο Ψαθοπύργου.
- Οι εργασίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, εκσκαφές, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις κατεστραμμένων/φθαρμένων πλακοστρώσεων και επιστρώσεων και περιφράξεων, θυρών και δαπέδων, μεταλλικών και λοιπών κατασκευών.
 - Εργασίες πλήρους και επιμελούς προστασίας διαβρωμένου σκυροδέματος, επισκευών επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων, μονώσεων και χρωματισμών παντός είδους με τη χρήση ικριωμάτων όταν και όπως απαιτούνται.
 - Εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών καθώς και μεταλλικών περιφράξεων.
 - Εργασίες χρωματισμών και σπατουλαρισμάτων επιφανειών επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων.
 - Επίσης συμπεριλαμβάνονται εργασίες αντικατάστασης εξαρτημάτων WC (ντουζιέρες, μπαταρίες νιπτήρων, χαρτοθήκες κλπ).
 - Στο Δημοτικό Γήπεδο Ψαθοπύργου προβλέπεται ανακατασκευή του αγωνιστικού χώρου με την τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς.
 - Στα Δημοτικά γήπεδα Άνω Καστριτσίου, Βραχνεικών, Ζαρουχλεικών, Πετρωτού, Σαραβαλίου, Ψαθοπύργου, θα γίνουν εργασίες πλήρους ηλεκτροφωτισμού, ώστε να είναι δυνατή η διεξαγωγή προπονήσεων και αγώνων τη νύχτα. Τα Η/Μ έργα περιλαμβάνουν τη δημιουργία υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο κυρίως από πλαστικές σωληνώσεις, καλώδια, χαλκό γείωσης και φρεάτια επισκέψεως, την τοποθέτηση επίστυλων προβολέων και τους υπαίθριους πίνακες τροφοδοσίας (PILLAR).

Με την αριθ. 553/17-6-2025 (ΑΔΑ: 6ΜΚΡΩΞΙ-ΦΛΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης με το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης ήταν συνολικής δαπάνης 1.337.874,00€, πλέον Φ.Π.Α. και 1.658.963,76€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και δεν παρουσίαζε ουδεμία υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου.

Αναλυτικότερα, για τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης ισχύουν τα ακόλουθα:

I. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2^{ου} Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης:

1. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16
2. είναι σε ισοζύγιο όσον αφορά τις εργασίες της αρχικής σύμβασης προ αναθεώρησης και Φ.Π.Α.
3. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

Την επιπλέον δαπάνη των 493.881,20€ για την εκτίμηση της αναθεώρησης συνολικής δαπάνης 498.346,84€ (πλέον ΦΠΑ) για τις υπό εκτέλεση εργασίες της αρχικής σύμβασης, που υπολογίστηκε σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων (σύμφωνα με τις αποφάσεις αριθ.166653/ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 2735 και αριθ. Δ11/334219/ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 5565, για τον καθορισμό συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων) που αφορούν στα τρίμηνα αναφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/2016.

Με τον 2^ο Α.Π.Ε. **δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο** του έργου και **δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο»** του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση).

Στον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης ισχύουν σωρευτικά οι οριζόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, ήτοι:

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.
- Δεν τροποποιείται το “βασικό σχέδιο” της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται η “επί έλασσον δαπάνη” για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η “επί έλασσον δαπάνη”, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.
- Διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου και δεν θίγεται η πληρότητα και λειτουργικότητά του.

II. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2^ο Α.Π.Ε.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι συνολικής δαπάνης 1.831.755,20€, πλέον Φ.Π.Α και 2.271.376,45€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%), παρουσιάζει υπέρβαση σε σχέση με τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου ως προς την εκτίμηση της αναθεώρησης.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. διαμορφώνεται ως ακολούθως:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	1.159.485,53	1.333.053,84	1.333.053,84	0,00
Απρόβλεπτα 15%	173.922,83	354,52	354,52	0,00
Σύνολο:	1.333.408,36	1.333.408,36	1.333.408,36	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
Αναθεώρηση	4.465,64	4.465,64	498.346,84	+493.881,20
Σύνολο:	1.337.874,00	1.337.874,00	1.831.755,20	+493.881,20
Φ.Π.Α. 24%	321.089,76	321.089,76	439.621,25	+118.531,49
ΣΥΝΟΛΟ :	1.658.963,76	1.658.963,76	2.271.376,45	+612.412,69

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, το ποσό του 2^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στα 2.271.376,45€ (μαζί με τον Φ.Π.Α.), και «κλείνει» με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 612.412,69€ ή

ποσοστό 36,92% σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο Α.Π.Ε., λόγω αύξηση της δαπάνης Αναθεώρησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/16, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2^ο Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης του έργου: «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» που αφορά στην εκτίμηση της επιπλέον δαπάνης αναθεώρησης, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**