



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1207

**65^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 2^{ης} Δεκεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **65/28-11-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (38) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 38^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1235/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 18763/28-11-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 18674/27-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Οδοποιίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς:- Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε συνημμένα τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ» του Δήμου Πατρέων, ο οποίος είναι ισοσκελισμένος σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Η συνολική δαπάνη του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών ανέρχεται σε 1.108.769,15 ευρώ χωρίς ΦΠΑ, παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη εργασιών (1.230.310,25€) κατά 121.541,10€ και παρουσιάζει αύξηση στο σύνολο λόγω της δαπάνης αναθεώρησης κατά 199.504,54€ χωρίς ΦΠΑ. - Επιπλέον λόγω της 1^{ης} Συμπλ. Σύμβασης παρουσιάζεται αύξηση κατά 114.298,55€ ή ποσοστό 9,29% χωρίς ΦΠΑ και συνολικά, η αρχική και η 1^η Συμπληρωματική σύμβαση παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο κατά 27.242,55€ ή 1,88% επί του αρχικού συμβατικού αντικειμένου. Λόγω της χρήσης των επί έλασσον δαπανών και της 1^{ης} Συμπλ. Σύμβασης και συντάθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 156 του Ν.4412/16 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4441/16 και τον Ν.4782/21, για να συμπεριλάβει ανάλωση των προβλεπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προ μέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, όπως αυτές προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και τις αναλυτικές προ μετρήσεις, από την πορεία

κατασκευής του έργου για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση αυτού, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο και οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητά του. - Για τον 4ο Α.Π.Ε. και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση γνωμοδότησε θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος και η γνωμοδότηση μας έχει αποσταλεί με το υπ' αριθ. πρωτ. 225/20-11-2025 έγγραφό της που πήρε το υπ' αριθ. 150809/25.11.2025 πρωτ. του Δήμου Πατρέων. - Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα και εγκρίνει: - Τον 4ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση για τους λόγους που αναφέρονται στην τεχνική έκθεση του 4ου Α.Π.Ε. της υπηρεσίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/16(άρθρο 156), καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων. - Συνημμένα: - 4^{ος} Α.Π.Ε. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (άρθρο 156), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, **εγκρίνει** τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε) είναι ισοσκελισμένος σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Η συνολική δαπάνη του 4^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 1.108.769,15€, χωρίς ΦΠΑ, παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη εργασιών (1.230.310,25€) κατά 121.541,10€ και παρουσιάζει αύξηση στο σύνολο λόγω της δαπάνης αναθεώρησης κατά 199.504,54€, χωρίς ΦΠΑ.

Επιπλέον, λόγω της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, παρουσιάζεται αύξηση κατά 114.298,55€ ή ποσοστό 9,29%, χωρίς ΦΠΑ και συνολικά, η αρχική και η 1^η Συμπληρωματική σύμβαση παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο κατά 27.242,55€ ή 1,88% επί του αρχικού συμβατικού αντικειμένου. Λόγω της χρήσης των επί έλασσον δαπανών και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4441/2016 και τον Ν.4782/2021, για να συμπεριλάβει ανάλωση των προβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προ μέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, όπως αυτές προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και τις αναλυτικές προ μετρήσεις, από την πορεία κατασκευής του έργου για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση αυτού, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο και οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητά του.

Για τον 4^ο Α.Π.Ε. και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, γνωμοδότησε θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος και η γνωμοδότηση έχει αποσταλεί με το υπ' αριθ. πρωτ. 225/20-11-2025 έγγραφό της (υπ' αριθ. πρωτ.

150809/25.11.2025 του Δήμου Πατρέων).

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, **όσον αφορά στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (1^η Σ.Σ.)**, δεδομένου ότι ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 2.756.000,00€ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και χρηματοδοτείται από πιστώσεις του ΕΣΠΑ 2021-2027 με ΚΑΕ 64-7341.73210.

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

(ββ) Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

(βγ) Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**