

Δήμος Πατρέων
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 19479 / 2025
Ημ/νία : 09/12/2025



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου– Η/Μ

Αριθμός Μελέτης: 53/2025

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α. 30-7411.00000

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 5.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)

6.200,00€ (με ΦΠΑ 24%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

με τίτλο:

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ**

CPV: 71210000-3

Υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών

ΠΑΤΡΑ 2025

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

(παρ. 8Α, άρθρο 45, Ν.4412/2016)

- 1: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**
- 2: ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**
- 3: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
- 4: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
- 5: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
- 6: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**
- 7: ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**
- 8: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Σε γήπεδο ιδιοκτησίας Βασιλικής Παναγοπούλου, (ΚΑΕΚ 060650401013) επιφανείας 7.447,58 μ² που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός περιοχής Natura βρίσκεται στην θέση «Παλιόλακα» της κτηματικής περιφέρειας Δρεπάνου Αχαΐας, της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων υπάρχουν κτίρια τα οποία έχουν κατασκευαστεί με την 904/26.06.2003 οικοδομική άδεια.

Η προαναφερόμενη ιδιοκτησία έχει μισθωθεί από τον Δήμο Πατρέων για την εγκατάσταση και λειτουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς, όπως αυτό περιγράφεται στα άρθρα 28 και 29 του Ν.4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α'/18.09.2021).

Συγκεκριμένα εντός της γηπεδικής έκτασης έχουν κατασκευασθεί δύο κτίρια: κτίριο 2 με εμβαδόν 122,31μ² (δυτικά) και κτίριο 1 με εμβαδόν 106,31μ² (ανατολικά) τα οποία συνενώνονται με ένα στέγαστρο. Τα δύο αυτά κτίρια πληρούν τις προϋποθέσεις του υφιστάμενου νόμου για την εγκατάσταση καταφυγίου αδέσποτων ζώων.

Το δυτικό κτίσμα, έχει 20 επιμέρους χώρους για την φιλοξενία σκύλων που αναπτύσσονται εκατέρωθεν κεντρικού διαδρόμου και κάθε ένας από τους οποίους δύναται να φιλοξενεί έως δύο σκύλους, αφού έχει πρόσβαση σε εξωτερικό περιφραγμένο χώρο με ύψος περίφραξης >1,70m και συνολική επιφάνεια >8,00μ² (στεγασμένος και περιφραγμένος χώρος). Στο ίδιο κτίριο υπάρχει κλειστός χώρος κατάλληλων προδιαγραφών για την φύλαξη τροφών και την προετοιμασία για την σίτιση των ζώων.

Στο ανατολικό κτίριο, προβλέπεται να λειτουργήσει χώρος κτηνιατρείου, με αίθουσα εξέτασης, χειρουργείου. Προβλέπεται επίσης χώρος γραφείων για την διοίκηση και για το προσωπικό και τους εθελοντές που θα απασχολούνται στο καταφύγιο. Η υποδοχή του κοινού, για την γνωριμία με τα φιλοξενούμενα ζώα με στόχο την υιοθεσία τους, θα γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο τμήμα στον στεγασμένο χώρο ανάμεσα στα δύο κτίρια.

Σήμερα, ο Δήμος Πατρέων έχει ήδη λάβει την με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΚ/226465/9613/13.11.2024 "ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ" με δυναμικότητα 40 θέσεων (40 σκύλων) και προγραμματίζει την επέκταση της προαναφερόμενης αδείας ίδρυσης για συνολική δυναμικότητα 90 θέσεων (90 σκύλοι).

Για το σκοπό αυτό είναι απαραίτητη η χωροθέτηση προκατασκευασμένων οικίσκων με χρήσεις γραφεία, αποδυτήρια για το προσωπικό σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν.4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α'/18.09.2021) για την να εγκριθεί άδεια λειτουργίας του Καταφυγίου με τη νέα δυναμικότητα.

2 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1 Αντικείμενο της Σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η χωροθέτηση των επιπλέον 50 θέσεων μέσα στην ιδιοκτησία, η υποβολή της σύνταξης διαγράμματος κάλυψης και αρχιτεκτονικών σχεδίων για την προμήθεια των προκατασκευασμένων οικίσκων και τη συμπλήρωση όλων των άλλων προβλεπόμενων από τη νομοθεσία απαιτούμενων για την έκδοση οικοδομικής άδειας από την οικεία ΥΔΟΜ, έτσι ώστε να εγκριθεί άδεια λειτουργίας του Καταφυγίου με τη νέα δυναμικότητα.

Οι μηχανικοί οφείλουν να παραδώσουν επίσης όλα τα απαραίτητα σχέδια και στοιχεία που απαιτούνται για την επέκταση της άδειας ίδρυσης και την τελική άδεια λειτουργίας.

Οι θέσεις φιλοξενίας θα σχεδιαστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν.4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α'/18.09.2021) "Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ» και λοιπές διατάξεις" και σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου με σκοπό την βέλτιστη διαχείριση των αδέσποτων ζώων συντροφιάς της περιοχής.

2.2 Διαθέσιμα στοιχεία

Ο Ανάδοχος της σύμβασης θα έχει στην διάθεση του τα εξής στοιχεία:

- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Σχέδια υφιστάμενων κτιρίων
- Υπάρχουσα άδεια δόμησης

2.3 Τεχνικές Προδιαγραφές

Η βασική νομοθεσία και προδιαγραφές που διέπουν την σύμβαση είναι:

- Ν. 4412 (ΦΕΚ Α'/147/8.8.2016) όπως ισχύει
- ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ(ΝΟΚ) – Ν. 4067/2012
- Ν.4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α'/18.09.2021) "Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ» και λοιπές διατάξεις"

2.4 Τοπικές Συνθήκες Έργου

Τα υφιστάμενα κτίρια βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, και εκτός περιοχής Natura.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

3.1. Απαιτούμενες Υπηρεσίες

- Ο σχεδιασμός των νέων εγκαταστάσεων
- Η σύνταξη πλήρους φακέλου για την έκδοση οικοδομικής άδειας
- Οι διαδικασίες έκδοσης της οικοδομικής άδειας έτσι ώστε να εγκριθεί άδεια λειτουργίας του καταφύγιου με τη νέα δυναμικότητα
- Η παράδοση όλα τα απαραίτητα σχέδια και στοιχεία που απαιτούνται για την επέκταση της άδειας λειτουργίας του Καταφυγίου με τη νέα δυναμικότητα.

3.2. Προθεσμίες – Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία περαίωσης του συμβατικού αντικειμένου ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες**.

4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπό ανάθεση υπηρεσίας υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 53, παράγραφος 8 του Ν.4412/2016 και τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών (Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ Β'/2519/20-07-2017)).

Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί ως **1.435**, σύμφωνα με την υπ' αρ. Δ11/48986/18-3-2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Επιπλέον έγινε έρευνα αγοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, για την διερεύνηση του κόστους ανάθεσης.

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η παροχή τεχνικών συμβουλών δεν προβλέπεται στις ειδικές διατάξεις αμοιβών μηχανικού στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών. Ως εκ τούτου, για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής χρησιμοποιείται το άρθρο ΓΕΝ.4, το οποίο προβλέπει την παρακάτω αμοιβή ανά ημέρα απασχόλησης μηχανικών με εμπειρία 10 έως 20 έτη:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

α/α	ΤΙΤΛΟΣ	Άρθρο	Μονάδα μετρ.	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	τκ	Τελική Δαπάνη
A1	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ	ΓΕΝ.4	Άνθρωπο-ημέρες	7,74	450.00€	1,435	5.000,00€

ΣΥΝΟΛΟ =	5.000,00€
Απρόβλεπτα 0% =	-
Φ.Π.Α.24% =	1.200,00€
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ =	6.200,00€

Εκ των ανωτέρω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται σε **5.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)**.

Η Συντάξασα Ο Δ/ντης Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ

Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου,
Η/Μ Έργων & Έργων Υποδομής

Ουρανία Σίνου Δημήτριος Α. Νικολάου

Παναγιώτης Μελάς

Αρχιτέκτων μηχαν/κός Πολιτικός μηχαν/κός MSc με Α' β.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η δαπάνη της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας δημόσιας σύμβασης χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Αναθέτουσας Αρχής και θα βαρύνει τον κωδικό **Κ.Α. 30-7411.00000** εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2025.

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Επειδή η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπηρεσίας είναι μικρότερη από **30.000€ (χωρίς ΦΠΑ)**, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης κατόπιν έρευνας αγοράς**, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του **άρθρου 118 του Ν.4412/16** (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Η ανάθεση θα γίνει από τον Δήμαρχο Πατρέων (εκπρόσωπος της Αναθέτουσα Αρχής) απευθείας στον οικονομικό φορέα που προσκλήθηκε, και ο οποίος θα έχει αποδεδειγμένα προηγούμενη εμπειρία σε αντίστοιχες υπηρεσίες με αυτή του παρόντος αντικειμένου, βάσει των δικαιολογητικών των παρακάτω της παραγράφων Β5 και Β6.

Η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί μέσω email τον οικονομικό φορέα να υποβάλει φάκελο συμμετοχής με το παρακάτω απαιτούμενο περιεχόμενο, εντός καθορισμένης προθεσμίας.

Ο οικονομικός φορέας υποβάλλει προσφορά συμμετοχής αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά επί αποδείξει στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων (Μαιζώνος 19 - 26223 Πάτρα). Στη προσφορά πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω, σύμφωνα με τα άρθρα 92 και 96 του Ν.4412/2016:

- α) η λέξη “Προσφορά”,
- β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής («Δήμος Πατρέων»),
- γ) ο τίτλος της σύμβασης,
- δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής),
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (Επωνυμία, Ταχυδρομική Δ/ση, τηλέφωνο, email).

Οι προσφορές συμμετοχής και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Η προσφορά περιλαμβάνει το κάτωθι υποχρεωτικό περιεχόμενο:

A) Οικονομική Προσφορά

Η οικονομική προσφορά (προσφερόμενη τιμή) δίδεται σε ευρώ. Οι τιμές μονάδας της προσφοράς του οικονομικού φορέα θα παραμένουν σταθερές για όσο θα είναι σε ισχύ η αντίστοιχη ανάθεση της παρούσας σύμβασης. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Οι οικονομικές προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους προμηθευτές για **τέσσερις (4) μήνες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως μη κανονική.

Η οικονομική προσφορά συντάσσεται υποχρεωτικά επί του ειδικού εντύπου που συνοδεύει το παρόν, στο οποίο αναγράφεται το συνολικό προσφερόμενο τίμημα για την εκτέλεση της σύμβασης.

B) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής υποβάλλονται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» που περιλαμβάνει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του αρ.8 του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- α) έλαβα πλήρη γνώση των όρων της υπ' αρ. **53/2025** μελέτης του Τμήματος Κτιριακών Έργων της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- β) τα στοιχεία που έχω αναφέρει ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.
- γ) η προσφορά μου ισχύει και με δεσμεύει για έξι (6) μήνες, προσμετρούμενη από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
- δ) δεν εμπίπτω στις περιπτώσεις αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1 και 2 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016.
- ε) δεν έχω συνάψει σύμβαση απευθείας ανάθεσης με το Δήμο Πατρέων τους τελευταίους 12 μήνες.

Σημειώνεται ότι η ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση δεν απαιτεί βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα Κ.Ε.Π.

2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου για συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης προμήθειας.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως:

- ▶ τα φυσικά πρόσωπα
- ▶ στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), Ετερόρρυθμων Εταιρειών (Ε.Ε.), ομόρρυθμων εταιρειών (Ο.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές τους,
- ▶ στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ▶ στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και
- ▶ στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω πρόσκλησης, είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους ή ότι έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους σε ισχύ.

4. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) σε ισχύ.

5. Βεβαίωση εγγραφής στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), με χρόνο εγγραφής πριν την 31/12/2014 (τουλάχιστον 10 έτη εμπειρία στο επάγγελμα του αρχιτέκτονα μηχανικού).

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με την αξιολόγηση προσφορών από το αρμόδιο Γνωμοδοτικό όργανο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ (άρθρο 32Α, Ν.4412/2016), το οποίο εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο τη λήψη απόφασης είτε για την ανάθεση της σύμβασης είτε για την ματαίωση της διαδικασίας (άρθρο 43, παρ. 6, του Ν.4782/2021).

Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που προσκομίστηκαν είναι εκ' προθέσεως απατηλά, απορρίπτεται η προσφορά του οικονομικού φορέα και εφαρμόζεται το άρθρο 43 του Ν.4782/2021.

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105, του Ν.4412/2016, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο

Με την παρούσα προβλέπεται η παροχή υπηρεσίας για τις ανάγκες της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης. Αναλυτικές λεπτομέρειες του αντικειμένου αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και στο Πρόγραμμα Εκπόνησης Υπηρεσιών.

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Το άρθρο 2, περ.31 και το άρθρο 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν.4782/2021.
- Το Ν.4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/Α'/28-06-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- Το άρθρο 11 του Ν.4013/2011 ΦΕΚ 204/Α'/1509-2011 «Περί Σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν.3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
- Τα άρθρο 58 και 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το άρθρο 206, παρ. 1, του Ν.4555/2018: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»
- Οι εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης είναι :

- α) Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
- β) Πρόγραμμα Εκπόνησης Υπηρεσιών
- γ) Προεκτιμώμενες Αμοιβές
- δ) Συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4^ο: Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε

επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστούν τα έργα και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που ζητά ο εργοδότης.

Σε προθεσμία **15 ημερών** από την υπογραφή του συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών το οποίο εγκρίνεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε 15 ημέρες. Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης του συμβατικού αντικειμένου, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του Ν.4412/2016.

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης από τον Ανάδοχο.

Άρθρο 5^ο: Παράδοση - Παραλαβή

Η εκτέλεση της σύμβασης θα γίνει στην έδρα του Αναδόχου. Η παράδοση του συμβατικού αντικειμένου θα γίνει έντυπα & ηλεκτρονικά σύμφωνα με το Πρόγραμμα Εκπόνησης. Η παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου και η έκδοση σχετικής βεβαίωσης θα γίνει από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 6^ο: Ποινικές ρήτρες

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7^ο: Έκπτωση του αναδόχου

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην πρόκληση.

Η από μέρους του Αναδόχου αθέτηση των όρων της παρούσας, η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτής παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο της προμήθειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 8^ο: Ανωτέρα Βία

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία (άρθρο 204 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 9^ο: Πληρωμή Αναδόχου

Η πληρωμή της αξίας της προμήθειας θα γίνει για το 100% της συμβατικής αξίας μετά:

- α)** την οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των παραδοτέων,
- β)** την έκδοση των αναγκαίων παραστατικών πωλήσεων - τιμολόγιο από τον προμηθευτή,
- γ)** την προσκόμιση πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και
- ε)** την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016(άρθρο 102 του Ν. 4782/2021).

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης. Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» και την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του Ν.4601/2019» (Α'44), ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου. Ο κωδικός ΑΑΗΤ του Δήμου Πατρέων είναι **1007.E83701.0001**. Ο οικονομικός φορέας μετά την ηλεκτρονική τιμολόγηση κοινοποιεί αμελλητί το ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω email στην αρμόδια Δ/νση.

Άρθρο 10°: Ολοκλήρωση εκτέλεσης της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- α) παραδόθηκε το αντικείμενο της,
- β) παραλήφθηκε οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά, το αντικείμενο της.
- γ) έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ) εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 11°: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις βάσει των κειμένων διατάξεων, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας και κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Άρθρο 12°: Λοιπές διατάξεις

Για τυχόν ασάφειες και θέματα που δεν ρυθμίζονται από την παρούσα, υπερισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, οι όροι της παρούσας σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας (άρθρο 129 του Ν.4412/2016).

Η Συντάξασα

Ο Δ/ντης Αρχιτεκτονικού Έργου-
Η/Μ

Ουρανία Σίνου
Αρχιτέκτων μηχανικός

Δημήτριος Νικολάου
πολ. μηχανικός MSc με Α' β.



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ

**«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ»**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Επωνυμία οικονομικού φορέα:

Α.Φ.Μ.:

Ον/μο αντιπροσώπου:

Διεύθυνση Έδρας:

Τηλέφωνο:

email:

α/α	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (χωρίς ΦΠΑ)	Δαπάνη €
1	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ	Άνθρωπο-ημέρες	1		
ΣΥΝΟΛΟ:					
Φ.Π.Α. 24%:					
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ:					

Οι τιμές της προσφοράς μου θα παραμείνουν αμετάβλητες για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία/...../.....

Ο προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο)