



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙ/ΚΟΥ ΈΡΓΟΥ– Η/Μ

Αριθμός Μελέτης: 55/2025

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α. 30-7411.00015

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 30.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)

37.200,00€ (με ΦΠΑ)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

με τίτλο:

**«Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη του φακέλου
ΨΗΦΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
στο ΠΑΛΑΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
και υποβολή προς ένταξη στο νέο ΕΣΠΑ 21-27»**

CPV: 71356200-0 Υπηρεσίες Τεχνικής Βοήθειας

ΠΑΤΡΑ 2025

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

(παρ. 8Α, άρθρο 45, Ν.4412/2016)

- 1: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**
- 2: ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**
- 3: ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**
- 4: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
- 5: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
- 6: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**
- 7: ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**
- 8: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Στο πλαίσιο της υλοποίησης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Πατρέων, η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση αριθμ.1164/07-03-2024 και εξειδικεύτηκε με την με αριθμ.4345/19-09-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, προκύπτει η άμεση ανάγκη προετοιμασίας και υποβολής ολοκληρωμένου φακέλου προτάσεων σχετικά με τις διαδικασίες που θα συμβάλλουν στην ωρίμανση των οριστικών μελετών εφαρμογής και την τεκμηρίωση της προσφυγής (ή μη) του Δήμου Πατρέων στην Τεχνική Βοήθεια ΕΣΠΑ 2021-2027 για την υποβολή πρότασης στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα στην πρόσκληση με τίτλο «ΒΑΑ ΠΑΤΡΑΣ».

Η προτεινόμενη σύμβαση αφορά την ανάθεση Υπηρεσιών Συμβούλου για:

- Τη σύνταξη ενός ολοκληρωμένου και τεκμηριωμένου έτοιμο για υποβολή φακέλου που θα αξιολογηθεί θετικά στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης.
- Το Σχεδιασμό και την τεκμηρίωση των διαδικασιών που συμβάλλουν στην ωρίμανση των οριστικών μελετών εφαρμογής
- Την Αξιολόγηση της σκοπιμότητας προσφυγής (ή μη) στην Τεχνική Βοήθεια του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Το αντικείμενο της σύμβασης εντάσσεται στον Ειδικό Στόχο RSO 5.1 του ΕΣΠΑ: «Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές».

Οι συγκεκριμένες δράσεις που θα τεκμηριωθούν είναι:

- **Δράση 5.ι.2Π166/1: «Προβολή της πολιτισμικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών εντός των ορίων της ΒΑΑ Πατρών»**
 - **Στόχος:** Ανάπτυξη περιεχομένου, απόκτηση εξοπλισμού και πιλοτικές εφαρμογές για τη δημιουργία του Ψηφιακού Κέντρου Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς εντός του Παλαιού Νοσοκομείου.
- **Δράση 5.ι.4Π45/1: «Αναβάθμιση, ανακαίνιση κτιρίων που εξυπηρετούν την προβολή πολιτιστικών υπηρεσιών»**
 - **Στόχος:** Η ενεργειακή αναβάθμιση, η αποκατάσταση και η διαμόρφωση του ίδιου του κτιρίου και των περιβαλλόντων χώρων του, ώστε να γίνει λειτουργικός ως σύγχρονο πολιτιστικό κέντρο.

Πρόκειται για δράσεις συμπληρωματικές οι οποίες απαιτούν μια ολιστική και ενοποιημένη προσέγγιση στη σύνταξη του φακέλου, ώστε να εξασφαλιστεί η συνοχή και η επιτυχία του έργου στο σύνολό του.

Η σύνταξη του φακέλου απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις, εμπειρία στη σύνταξη πολύπλοκων προτάσεων με τον απαιτούμενο βαθμό ακρίβειας και συμμορφούμενων τεκμηριώσεων ιδίως για πολιτιστικά έργα σε αστικό πλαίσιο καθώς και δικτύωση και ικανότητα για την ταχεία και αποτελεσματική διεκπεραίωση της διαδικασίας.

Ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει την απαιτούμενη εξειδίκευση και εμπειρία για να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της έγκαιρης και πλήρους υποβολής μιας ολοκληρωμένης δέσμης προτάσεων σχετικά με τις διαδικασίες που θα συμβάλλουν στην ωρίμανση των οριστικών μελετών εφαρμογής και την τεκμηρίωση της προσφυγής (ή μη) του Δήμου Πατρέων στην Τεχνική Βοήθεια ΕΣΠΑ 2021-2027 για την υποβολή πρότασης στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα στην πρόσκληση με τίτλο «ΒΑΑ ΠΑΤΡΑΣ» [Κωδικός Πρόσκλησης: ΒΑΑ_ΠΑΤΡΑ1, α/α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13755, ΑΔΑ: 6ΤΚΥ7Λ6-Β05].

Συνεπώς, με βάση το ανωτέρω πλαίσιο, κρίνεται αναγκαία η ανάθεση Υπηρεσιών Συμβούλου για την σύνταξη του φακέλου *ΨΗΦΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ το ΠΑΛΑΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ* και υποβολή προς ένταξη στο νέο ΕΣΠΑ 21-27.

2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Λαμβάνοντας υπ' όψη την με αριθμό 1164/07-03-2024 Απόφαση έγκρισης της συνεχιζόμενης/ επικαιροποιημένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Χωρικής/Αστικής Αρχής του Δήμου Πατρέων, η οποία χρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ και το ΕΚΤ +, την υπ'αριθμ.πρωτ.4345/19-09-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την έγκριση της εξειδίκευσης των δράσεων που αφορούν την Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Πατρέων της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 και στο πλαίσιο της προετοιμασίας του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ ως δυνητικού δικαιούχου για την υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα στην πρόσκληση με τίτλο «ΒΑΑ ΠΑΤΡΑΣ» [Κωδικός Πρόσκλησης: ΒΑΑ_ΠΑΤΡΑ1, α/α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13755, ΑΔΑ: 6ΤΚΥ7Λ6-Β05], κρίνεται αναγκαία η ανάθεση Υπηρεσιών Συμβούλου για τον σχεδιασμό και την κατάθεση ολοκληρωμένης δέσμης προτάσεων σχετικά με τις διαδικασίες που θα συμβάλλουν στην ωρίμανση των οριστικών μελετών εφαρμογής και την τεκμηρίωση της προσφυγής (ή μη) του Δήμου Πατρέων στην Τεχνική Βοήθεια ΕΣΠΑ 2021-2027 για την υποβολή πρότασης στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα στην πρόσκληση με τίτλο «ΒΑΑ ΠΑΤΡΑΣ».

Ειδικότερα, οι δράσεις στις οποίες αναφέρεται η παρούσα ανάθεση περιλαμβάνονται στην Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Πατρέων και αφορούν τον Ειδικό Στόχο RSO 5.1: «Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ)», περιγράφονται ακολούθως:

- Δράση 5.ι.2Π166/1: «Προβολή της πολιτισμικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών εντός των ορίων της ΒΑΑ Πατρών»

Η δράση αφορά την ανάπτυξη και προβολή της πολιτισμικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών εντός των ορίων της ΒΑΑ Πατρών. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για την δυνατότητα χρηματοδότησης ειδικών και υποστηρικτικών μελετών, εξοπλισμών κ.λπ. για την ανάπτυξη περιεχομένου με στόχο την προβολή και αξιοποίηση της πολιτισμικής κληρονομιάς με καινοτόμες λειτουργίες και πιλοτικές εφαρμογές (συστήματα και εξοπλισμοί εκθεσιακών χώρων, καλλιτεχνικά εργαστήρια κλπ.). Η δράση συνδέεται με την επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών στην άνω Πόλη, για την λειτουργία του ως σύγχρονο πολιτιστικό κέντρο και ψηφιακό κέντρο οπτικοακουστικής κληρονομιάς και

- Δράση 5.ι.4Π45/1: «Αναβάθμιση, ανακαίνιση κτιρίων που εξυπηρετούν την προβολή πολιτιστικών υπηρεσιών και συνάδουν με την στρατηγική της ΒΑΑ Πατρών.»

Η δράση αφορά την ανάπτυξη και προβολή της πολιτισμικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών εντός των ορίων της ΒΑΑ Πατρών. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, αποκατάστασης, διαμόρφωσης κτιρίων και των περιβαλλόντων χώρων έτσι ώστε να καταστούν λειτουργικά ως χώροι πολιτιστικών χρήσεων με στόχο την προβολή της πολιτισμικής κληρονομιάς και του σύγχρονου πολιτισμού. Στο παραπάνω πλαίσιο η δράση πρωτίστως αφορά την επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών στην άνω Πόλη για την λειτουργία του ως σύγχρονο πολιτιστικό κέντρο και ψηφιακό κέντρο οπτικοακουστικής κληρονομιάς. Δύναται να περιλαμβάνονται συνοδές εργασίες, πυροπροστασία, Η/Μ εγκαταστάσεις, απαραίτητες διαμορφώσεις κ.α.

Η λειτουργία του κτιρίου συνδέεται με την δράση «Προβολή της πολιτισμικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών εντός των ορίων της ΒΑΑ Πατρών».

Δύναται να χρηματοδοτηθούν μελέτες, παρεμβάσεις, εξοπλισμοί για την ανάπτυξη περιεχομένου με στόχο την προβολή και αξιοποίηση της πολιτισμικής κληρονομιάς με καινοτόμες λειτουργίες και πιλοτικές εφαρμογές (συστήματα και εξοπλισμοί εκθεσιακών χώρων, καλλιτεχνικά εργαστήρια κλπ.). Επιπρόσθετα, είναι δυνατόν να χρηματοδοτηθούν επικουρικά Έργα σύνδεσης με δίκτυα ΟΚΩ, Αρχαιολογικές εργασίες, με δικαιούχο-εταίρο την αρμόδια εφορεία αρχαιοτήτων.

2.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Ανάδοχος της σύμβασης θα έχει στη διάθεσή του τη μελέτη: «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ – ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ»

2.3 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για την σύνταξη των Παραδοτέων ο Σύμβουλος καλείται να:

- έχει λάβει υπόψη του τα σχετικά ευρωπαϊκά πρότυπα ή εθνικά πρότυπα που ενσωματώνουν σχετικές τεχνικές οδηγίες.
- μεριμνήσει για την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του κάθε Παραδοτέου
- έχει διερευνήσει την σχετική αγορά με τις διαθέσιμες τεχνικές λύσεις και η προτεινόμενη λύση να είναι η βέλτιστη από πλευράς τεχνικής, κόστους και χρόνου υλοποίησης

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

(επιλογή μεθοδολογίας και ανάλυση της υλοποίησης της πράξης)

Η Πράξη περιλαμβάνει έξι(6) πακέτα εργασίας (ΠΕ):

ΠΕ1: Σχεδιασμός και προτάσεις για τον συντονισμό και τον χρονικό προγραμματισμό των επιμέρους ενεργειών και την διαδικασία ωρίμανσης και διαλειτουργικότητα τυχόν απαιτούμενων υποστηρικτικών μελετών για την υλοποίηση μιας (1) Πράξης με κωδικό «ΒΑΑ_ΠΑΤΡΑ1»

ΠΕ2: Τεκμηρίωση για την προσφυγή (ή μη) του Δήμου Πατρέων στο Πρόγραμμα Τεχνική Βοήθεια ΕΣΠΑ 2021-2027 για την υποβολή της Πράξης με κωδικό «ΒΑΑ_ΠΑΤΡΑ1»

ΠΕ3: Έλεγχος συμβατότητας σε σχέση με τις μελέτες της πολεοδομικής αδειοδότησης του χώρου, ως προς τις ηλεκτρομηχανολογικές ανάγκες των οριστικών χρήσεων ανά χώρο όπως αυτές προέκυψαν με βάση τις εξειδικευμένες Μελέτες «Βιωσιμότητας του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου ως Εκθεσιακός – Μουσειακός χώρος» και «Σκοπιμότητας – Στρατηγικός και Επιχειρησιακός Σχεδιασμός Ψηφιακού Κέντρου Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πάτρας» (2023)

ΠΕ4: Διατύπωση προτάσεων για την επικαιροποίηση του σχεδιασμού των Η/Μ με βάση προτεινόμενες τροποποιήσεις από την μελετητική ομάδα υλοποίησης/περιεχομένου του Ψηφιακού Κέντρου Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πάτρας

ΠΕ5: Προτάσεις προδιαγραφών ακουστικής και μετάδοσης/ενίσχυσης ηχητικών σημάτων στο «Ψηφιακό Οπτικοακουστικό Κέντρο Πάτρας» ως προς τους χώρους 07, 08, 20 της στάθμης ισογείου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών

ΠΕ6: Προτάσεις προδιαγραφών ακουστικής και μετάδοσης/ενίσχυσης ηχητικών σημάτων για το «Ψηφιακό Οπτικοακουστικό Κέντρο Πάτρας» ως προς τους χώρους 14 και 15 της στάθμης υπογείου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών

Ο Σύμβουλος θα πρέπει να συστήσει Ομάδα Έργου, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον ειδικότητες που αφορούν ευρύτερα τη διαχείριση της πολιτιστικής κληρονομιάς (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: σκηνοθέτη, μουσειολόγου, αρχιτέκτονα, μηχανολόγου μηχανικού, συμβούλου οικονομικής διαχείρισης κ.α.) με αποδεδειγμένη τεχνική εμπειρία σε συναφή αντικείμενα και υποχρεούται να προετοιμάσει και να ωριμάσει τις Τεχνικές Προδιαγραφές για την υλοποίηση της πράξης.

3.1 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΡΑΞΗΣ

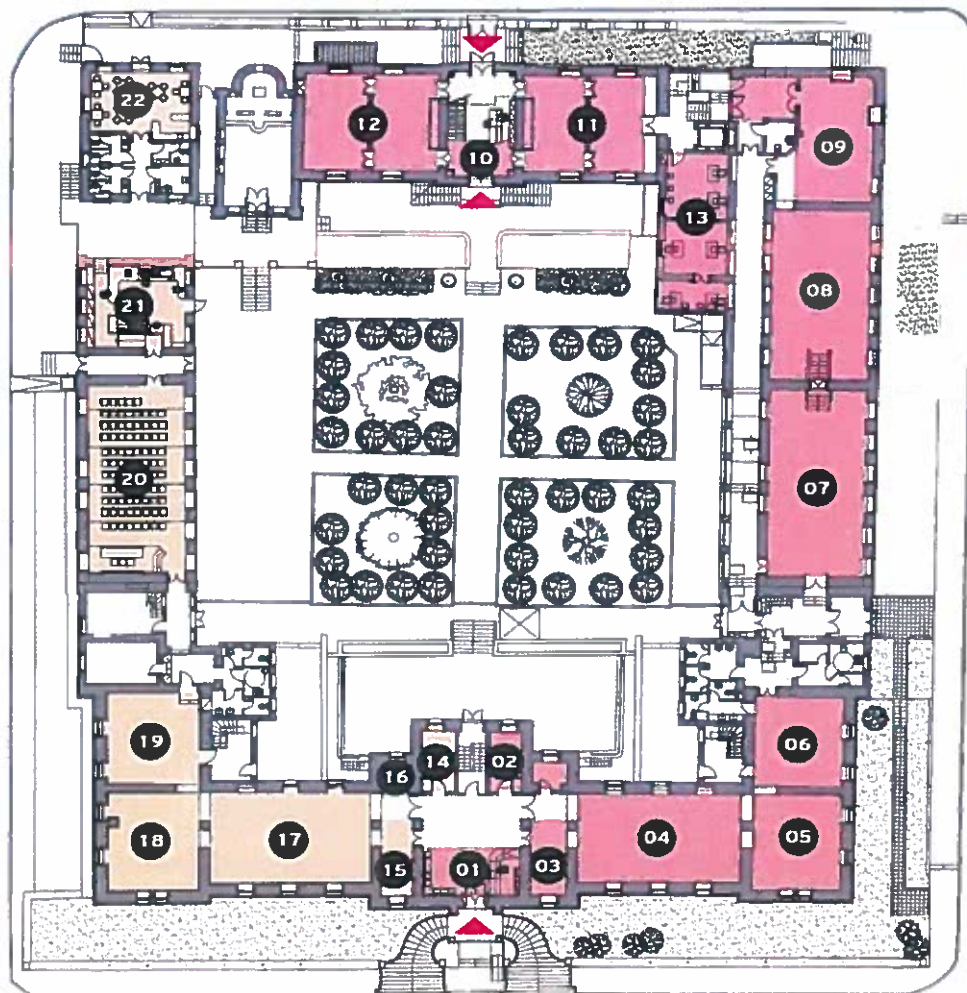
Τα επιμέρους Παραδοτέα τα οποία ο ανάδοχος καλείται να υποβάλει σε έντυπη και ηλεκτρονική αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Τίτλος	Περιγραφή
1	ΠΕ1: Σχεδιασμός και προτάσεις για τον συντονισμό και τον χρονικό προγραμματισμό των επιμέρους ενεργειών και την διαδικασία ωρίμανσης και διαλειτουργικότητα τυχόν απαιτούμενων υποστηρικτικών μελετών για την υλοποίηση μιας (1) Πράξης με κωδικό «BAA_ΠΑΤΡΑ1»	Σχεδιασμός και διατύπωση προτάσεων σχετικά με τον συντονισμό, την αλληλουχία, τις ενδεχόμενες προσαρμογές επικαιροποίησης, τον χρονικό προγραμματισμό επιμέρους επιχειρησιακών δράσεων, την διαλειτουργικότητα και την διαδικασία ωρίμανσης τυχόν υποστηρικτικών μελετών εφαρμογής με βάση τις εξειδικευμένες μελέτες «Βιωσιμότητας του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου ως Εκθεσιακός – Μουσειακός χώρος» και «Σκοπιμότητας – Στρατηγικός και Επιχειρησιακός Σχεδιασμός Ψηφιακού Κέντρου Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πάτρας» (2023), για την βέλτιστη προετοιμασία του Δήμου Πατρέων ως προς την υποβολή πρότασης στην πρόσκληση με κωδικό «BAA_ΠΑΤΡΑ1» του Προγράμματος Δυτική Ελλάδα στις δράσεις 5.ι.2Π166/1 [«Προβολή της πολιτισμικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών εντός των ορίων της BAA Πατρών»] και 5.ι.4Π45/1 [«Αναβάθμιση, ανακαίνιση κτιρίων που εξυπηρετούν την προβολή πολιτιστικών υπηρεσιών και συνάδουν με την στρατηγική της BAA Πατρών.»].
2	ΠΕ2: Τεκμηρίωση για την προσφυγή (ή μη) του Δήμου Πατρέων στο Πρόγραμμα Τεχνική Βοήθεια ΕΣΠΑ 2021-2027 για την υποβολή της Πράξης με κωδικό «BAA_ΠΑΤΡΑ1»	Τεκμηρίωση ως προς την ανάγκη προσφυγής (ή μη) του Δήμου Πατρέων στην Τεχνική Βοήθεια ΕΣΠΑ 2021-2027 για την υποβολή πρότασης στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα στην πρόσκληση με κωδικό «BAA_ΠΑΤΡΑ1» σχετικά με τις δράσεις 5.ι.2Π166/1 και 5.ι.4Π45/1.
3	ΠΕ3: Έλεγχος συμβατότητας σε σχέση με τις μελέτες της πολεοδομικής αδειοδότησης του χώρου, ως προς τις ηλεκτρομηχανολογικές ανάγκες των οριστικών χρήσεων ανά χώρο όπως αυτές προέκυψαν με βάση τις εξειδικευμένες Μελέτες «Βιωσιμότητας του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου ως Εκθεσιακός – Μουσειακός χώρος» και «Σκοπιμότητας – Στρατηγικός και Επιχειρησιακός Σχεδιασμός Ψηφιακού Κέντρου Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πάτρας» (2023)	Έλεγχος συμβατότητας και διατύπωση προτάσεων/κατάλληλων τεχνικών λύσεων σχετικά με: – την διαχείριση των ηλεκτρικών φορτίων και των ασθενών ρευμάτων – τις ανάγκες ύδρευσης και αποχέτευσης – τον σχεδιασμό των οδεύσεων των καλωδιώσεων – την ασφάλεια και την πυρόσβεση – τον προσδιορισμό ειδικών συνθηκών σε χώρους ειδικών χρήσεων, όπως ενδεικτικά machine rooms, ψυκτικός θάλαμος φύλαξης οπτικοακουστικών τεκμηρίων.
4	ΠΕ4: Διατύπωση προτάσεων για την επικαιροποίηση του σχεδιασμού των Η/Μ με βάση προτεινόμενες τροποποιήσεις από την μελετητική ομάδα υλοποίησης/περιεχομένου του Ψηφιακού	– επικαιροποιημένος υπολογισμός θερμικών απωλειών και ψυκτικών αναγκών – επικαιροποιημένος έλεγχος επάρκειας συστημάτων ψύξης / θέρμανσης

	Κέντρου Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πάτρας	– διατύπωση προτάσεων σχετικά με ενδεχόμενες μεταβολές στην χωροθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου σε συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου -Η/Μ του Δήμου Πατρέων.
5	ΠΕ5: Προτάσεις προδιαγραφών ακουστικής και μετάδοσης/ενίσχυσης ηχητικών σημάτων στο «Ψηφιακό Οπτικοακουστικό Κέντρο Πάτρας» ως προς τους χώρους 07, 08, 20 της στάθμης ισογείου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών	Προσδιορισμός και διατύπωση προτάσεων/ κατάλληλων τεχνικών λύσεων σχετικά με τις προδιαγραφές για την ακουστική, την ηχομόνωση και τον απαραίτητο ηλεκτροακουστικό εξοπλισμό για τις αίθουσες 07, 08, 20 της στάθμης ισογείου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών.
6	ΠΕ6: Προτάσεις προδιαγραφών ακουστικής και μετάδοσης/ενίσχυσης ηχητικών σημάτων για το «Ψηφιακό Οπτικοακουστικό Κέντρο Πάτρας» ως προς τους χώρους 14 και 15 της στάθμης υπογείου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών	Προσδιορισμός και διατύπωση προτάσεων/ κατάλληλων τεχνικών λύσεων σχετικά με τις προδιαγραφές για την ακουστική την ηχομόνωση, τον αερισμό/ κλιματισμό και τον ηλεκτροακουστικό εξοπλισμό για την πλήρη λειτουργία «στούντιο ηχογράφησης» (δωμάτιο ελέγχου και δωμάτιο ηχογράφησης) προς τους χώρους 14 και 15 της στάθμης υπογείου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών.

Εικόνα 1. Κάτοψη ισογείου όπου φαίνεται η θέση των χώρων 07, 08, 20

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



3.2 . ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η προβλεπόμενη συνολική διάρκεια υλοποίησης της πράξης ορίζεται σε ΤΕΣΣΕΡΙΣ(4) μήνες με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Δεν προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες σταδίων υλοποίησης.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου . Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Στο τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες αμοιβές και δαπάνες για την εκτέλεση του έργου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του Δήμου Πατρέων, έστω και εξ επιγενόμενης αιτίας. Ενδεικτικά περιλαμβάνονται η αμοιβή του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των εισφορών σε Ασφαλιστικά Ταμεία οποιουδήποτε φύσης, της ασφάλισης έναντι όλων των ατυχημάτων (προσώπων, περιουσιών, κλπ.) ή υποχρεώσεων έναντι τρίτων κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών της παρούσας ή εξ αφορμής αυτών.

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αναλάβει, σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών η οποία κατά το νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΚΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
A/A	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΑΚΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Ανθρωπο- ώρες	Τιμή μονάδας €	Δαπάνη (€) (χωρίς ΦΠΑ)
1	ΠΕ1: Σχεδιασμός και προτάσεις για τον συντονισμό και τον χρονικό προγραμματισμό των επιμέρους ενεργειών και την διαδικασία ωρίμανσης και διαλειτουργικότητα τυχόν απαιτούμενων υποστηρικτικών μελετών για την υλοποίηση μιας (1) Πράξης με κωδικό «BAA_ΠΑΤΡΑ1»	450	25,00	11.250,00
2	ΠΕ2: Τεκμηρίωση για την προσφυγή (ή μη) του Δήμου Πατρέων στο Πρόγραμμα Τεχνική Βοήθεια ΕΣΠΑ 2021-2027 για την υποβολή της Πράξης με κωδικό «BAA_ΠΑΤΡΑ1»	150	25,00	3.750,00
3	ΠΕ3: Έλεγχος συμβατότητας σε σχέση με τις μελέτες της πολεοδομικής αδειοδότησης του χώρου, ως προς τις ηλεκτρομηχανολογικές ανάγκες των οριστικών χρήσεων ανά χώρο όπως αυτές προέκυψαν με βάση τις εξειδικευμένες Μελέτες «Βιωσιμότητας του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου ως Εκθεσιακός – Μουσειακός χώρος» και «Σκοπιμότητας – Στρατηγικός και Επιχειρησιακός Σχεδιασμός Ψηφιακού Κέντρου Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πάτρας» (2023)	150	25,00	3.750,00
4	ΠΕ4: Διατύπωση προτάσεων για την επικαιροποίηση του σχεδιασμού των Η/Μ με βάση προτεινόμενες τροποποιήσεις από την μελετητική ομάδα υλοποίησης/περιεχομένου του Ψηφιακού Κέντρου Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πάτρας	150	25,00	3.750,00
5	ΠΕ5: Προτάσεις προδιαγραφών ακουστικής και μετάδοσης/ενίσχυσης ηχητικών σημάτων στο «Ψηφιακό Οπτικοακουστικό Κέντρο Πάτρας» ως προς τους χώρους 07, 08, 20 της στάθμης ισογείου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών	150	25,00	3.750,00
6	ΠΕ6: Προτάσεις προδιαγραφών ακουστικής και μετάδοσης/ενίσχυσης ηχητικών σημάτων για το «Ψηφιακό Οπτικοακουστικό Κέντρο Πάτρας» ως προς τους χώρους 14 και 15 της στάθμης υπογείου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών	150	25,00	3.750,00
Συνολική Αξία				30.000,00
ΦΠΑ (24%)				7.200,00
Σύνολο				37.200,00

Πάτρα 19/11/2025

Ο Συντάκτης



Κωνσταντίνα Μαντά
Αρχιτέκτων Μηχ. Με Α'β

Ο Πρ/νος Δ/νσης
Αρχιτεκτονικού έργου – Η/Μ

Δημήτριος Νικολάου
Πολιτικός Μηχ. MSc με Α'β



5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η δαπάνη της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας δημόσιας σύμβασης χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους της Αναθέτουσας Αρχής και θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α. 30-7413.00015 εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2025.

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Επειδή η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπηρεσίας είναι μικρότερη από **30.000€ (χωρίς ΦΠΑ)**, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν έρευνας αγοράς, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Η ανάθεση θα γίνει από τον Δήμαρχο Πατρέων (εκπρόσωπος της Αναθέτουσα Αρχής) απευθείας στον οικονομικό φορέα που προσκλήθηκε, και ο οποίος θα έχει αποδεδειγμένα προηγούμενη εμπειρία σε αντίστοιχες υπηρεσίες με αυτή του παρόντος αντικειμένου, βάσει των δικαιολογητικών των παρακάτω της παραγράφων Β5 και Β6.

Η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί μέσω email τον οικονομικό φορέα να υποβάλει φάκελο συμμετοχής με το παρακάτω απαιτούμενο περιεχόμενο, εντός καθορισμένης προθεσμίας.

Ο οικονομικός φορέας υποβάλλει προσφορά συμμετοχής αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά επί αποδείξει στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων (Μαιζώνος 19 - 26223 Πάτρα). Στη προσφορά πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω, σύμφωνα με τα άρθρα 92 και 96 του Ν.4412/2016:

- α) η λέξη "Προσφορά",
- β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής («Δήμος Πατρέων»),
- γ) ο τίτλος της σύμβασης,
- δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής),
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (Επωνυμία, Ταχυδρομική Δ/ση, τηλέφωνο, email).

Οι προσφορές συμμετοχής και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Η προσφορά περιλαμβάνει το κάτωθι υποχρεωτικό περιεχόμενο:

Α) Οικονομική Προσφορά

Η οικονομική προσφορά (προσφερόμενη τιμή) δίδεται σε ευρώ. Οι τιμές μονάδας της προσφοράς του οικονομικού φορέα θα παραμένουν σταθερές για όσο θα είναι σε ισχύ η αντίστοιχη ανάθεση της παρούσας σύμβασης. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Οι οικονομικές προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους προμηθευτές για **έξι (6) μήνες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως μη κανονική.

Η οικονομική προσφορά συντάσσεται υποχρεωτικά επί του ειδικού εντύπου που συνοδεύει το παρόν, στο οποίο αναγράφεται το συνολικό προσφερόμενο τίμημα για την εκτέλεση της σύμβασης.

Β) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής υποβάλλονται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» που περιλαμβάνει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του αρ.8 του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- α) έλαβα πλήρη γνώση των όρων της υπ' αριθμ.55/2025 μελέτης του Τμήματος Κτιριακών Έργων της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- β) τα στοιχεία που έχω αναφέρει ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.
- γ) η προσφορά μου ισχύει και με δεσμεύει για έξι (6) μήνες, προσμετρούμενη από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
- δ) δεν εμπίπτω στις περιπτώσεις αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1 και 2 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016.
- ε) δεν έχω συνάψει σύμβαση απευθείας ανάθεσης με το Δήμο Πατρέων τους τελευταίους 12 μήνες.

Σημειώνεται ότι η ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση δεν απαιτεί βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα Κ.Ε.Π.

2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου για συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης προμήθειας.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως:

- τα φυσικά πρόσωπα
- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), Ετερόρρυθμων Εταιρειών (Ε.Ε.), ομόρρυθμων εταιρειών (Ο.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές τους,
- στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και
- στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω πρόσκλησης, είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους ή ότι έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους σε ισχύ.

4. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) σε ισχύ.

5. Βεβαίωση εγγραφής σε επαγγελματικό μητρώο, με χρόνο εγγραφής πριν την 01/01/2020 (τουλάχιστον 5 έτη εμπειρία σε αντίστοιχο αντικείμενο).

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με την αξιολόγηση προσφορών από το αρμόδιο Γνωμοδοτικό όργανο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ (άρθρο 32Α, Ν.4412/2016), το οποίο εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο τη λήψη απόφασης είτε για την ανάθεση της σύμβασης είτε για την ματαίωση της διαδικασίας (άρθρο 43, παρ. 6, του Ν.4782/2021).

Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που προσκομίστηκαν είναι εκ' προθέσεως απατηλά, απορρίπτεται η προσφορά του οικονομικού φορέα και εφαρμόζεται το άρθρο 43 του Ν.4782/2021.

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105, του Ν.4412/2016, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

7. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο

Με την παρούσα προβλέπεται η παροχή υπηρεσίας για τις ανάγκες της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης. Αναλυτικές λεπτομέρειες του αντικειμένου αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και στο Πρόγραμμα Εκπόνησης Υπηρεσιών.

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Το άρθρο 2, περ.31 και το άρθρο 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν.4782/2021.
- Το Ν.4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/Α'/28-06-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- Το άρθρο 11 του Ν.4013/2011 ΦΕΚ 204/Α'/1509-2011 «Περί Σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν.3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
- Τα άρθρο 58 και 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το άρθρο 206, παρ. 1, του Ν.4555/2018: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»
- Οι εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης είναι :

- α) Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
- β) Πρόγραμμα Εκπόνησης Υπηρεσιών
- γ) Προεκτιμώμενες Αμοιβές
- δ) Συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4^ο: Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστούν τα έργα και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που ζητά ο εργοδότης.

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών. Σε προθεσμία **15 ημερών** από την υπογραφή του συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών το οποίο εγκρίνεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε 15 ημέρες. Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης του συμβατικού αντικειμένου, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του Ν.4412/2016.

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης από τον Ανάδοχο.

Άρθρο 5^ο: Παράδοση - Παραλαβή

Η εκτέλεση της σύμβασης θα γίνει στην έδρα του Αναδόχου. Η παράδοση του συμβατικού αντικειμένου θα γίνει έντυπα & ηλεκτρονικά σύμφωνα με το Πρόγραμμα Εκπόνησης. Η παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου και η έκδοση σχετικής βεβαίωσης θα γίνει από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 6^ο: Ποινικές ρήτρες

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7^ο: Έκπτωση του αναδόχου

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην πρόκληση.

Η από μέρους του Αναδόχου αθέτηση των όρων της παρούσας, η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτής παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο της προμήθειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 8^ο: Ανωτέρα Βία

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία (άρθρο 204 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 9^ο: Πληρωμή Αναδόχου

Η πληρωμή της αξίας της προμήθειας θα γίνει για το 100% της συμβατικής αξίας μετά:

- α) την οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των παραδοτέων,
- β) την έκδοση των αναγκαίων παραστατικών πωλήσεων - τιμολόγιο από τον προμηθευτή,
- γ) την προσκόμιση πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και
- ε) την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016(άρθρο 102 του Ν. 4782/2021).

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης. Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» και την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του Ν.4601/2019» (Α'44), ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου. Ο κωδικός ΑΑΗΤ του Δήμου Πατρέων είναι **1007.E83701.0001**. Ο οικονομικός φορέας μετά την ηλεκτρονική τιμολόγηση κοινοποιεί αμελλητί το ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω email στην αρμόδια Δ/νση.

Άρθρο 10°: Ολοκλήρωση εκτέλεσης της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- α) παραδόθηκε το αντικείμενο της,
- β) παραλήφθηκε οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά, το αντικείμενο της.
- γ) έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ) εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 11°: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις βάσει των κειμένων διατάξεων, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας και κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

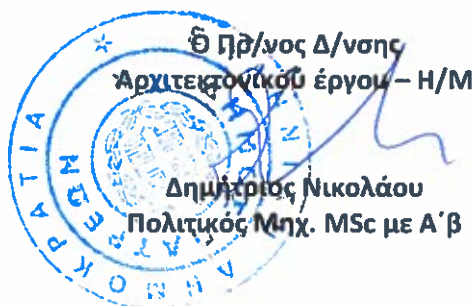
Άρθρο 12°: Λοιπές διατάξεις

Για τυχόν ασάφειες και θέματα που δεν ρυθμίζονται από την παρούσα, υπερισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, οι όροι της παρούσας σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας (άρθρο 129 του Ν.4412/2016).

Πάτρα 10./11/2025

Ο Συντάκτης


Κωνσταντίνα Μαντά
Αρχιτέκτων Μηχ. Με Α'β



8. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙ/ΚΟΥ ΈΡΓΟΥ- Η/Μ

Υπηρεσία: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη του φακέλου ΨΗΦΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ στο ΠΑΛΑΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ και υποβολή προς ένταξη στο νέο ΕΣΠΑ 21-27»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΚΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ (€)	ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (Αριθμητικώς)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (€)
1	ΠΕ1: Σχεδιασμός και προτάσεις για τον συντονισμό και τον χρονικό προγραμματισμό των επιμέρους ενεργειών και την διαδικασία ωρίμανσης και διαλειτουργικότητα τυχόν απαιτούμενων υποστηρικτικών μελετών για την υλοποίηση μιας (1) Πράξης με κωδικό «ΒΑΑ_ΠΑΤΡΑ1»	11.250,00€		
2	ΠΕ2: Τεκμηρίωση για την προσφυγή (ή μη) του Δήμου Πατρέων στο Πρόγραμμα Τεχνική Βοήθεια ΕΣΠΑ 2021-2027 για την υποβολή της Πράξης με κωδικό «ΒΑΑ_ΠΑΤΡΑ1»	3.750,00€		
3	ΠΕ3: Έλεγχος συμβατότητας σε σχέση με τις μελέτες της πολεοδομικής αδειοδότησης του χώρου, ως προς τις ηλεκτρομηχανολογικές ανάγκες των οριστικών χρήσεων ανά χώρο όπως αυτές προέκυψαν με βάση τις εξειδικευμένες Μελέτες «Βιωσιμότητας του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου ως Εκθεσιακός – Μουσειακός χώρος» και «Σκοπιμότητας – Στρατηγικός και Επιχειρησιακός Σχεδιασμός Ψηφιακού Κέντρου Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πάτρας» (2023)	3.750,00€		
4	ΠΕ4: Διατύπωση προτάσεων για την επικαιροποίηση του σχεδιασμού των Η/Μ με βάση προτεινόμενες τροποποιήσεις από την μελετητική ομάδα υλοποίησης/περιεχομένου του Ψηφιακού Κέντρου Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πάτρας	3.750,00€		
5	ΠΕ5: Προτάσεις προδιαγραφών ακουστικής και μετάδοσης/ενίσχυσης ηχητικών σημάτων στο «Ψηφιακό Οπτικοακουστικό Κέντρο Πάτρας» ως προς	3.750,00€		

	τους χώρους 07, 08, 20 της στάθμης ισογείου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών			
6	ΠΕ6: Προτάσεις προδιαγραφών ακουστικής και μετάδοσης/ενίσχυσης ηχητικών σημάτων για το «Ψηφιακό Οπτικοακουστικό Κέντρο Πάτρας» ως προς τους χώρους 14 και 15 της στάθμης υπογείου του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου Πατρών	3.750,00€		
		Συνολική Αξία		
		ΦΠΑ (24%)		
		Σύνολο		

Πάτρα
 Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
 (σφραγίδα – υπογραφή)

