



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 349

**30^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 18^{ης} Νοεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **18^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 32/10-11-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (10) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδός Χρήστος - Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη - Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Γιαννόπουλος Χρήστος, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Σβόλης Κωνσταντίνος, 21) Βάσσης Κωνσταντίνος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Οικονόμου Φίλιππος, 24) Αϊβαλής Βασίλειος, 25) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Ψωμάς Πέτρος, 28) Δούρος Αθανάσιος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος και 30) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Τογιοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος και Χαροκόπος Αντώνιος δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Ασπράγκαθος Νικόλαος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Καραχάλιος Ευάγγελος, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετιδής Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Χαροκόπος Αντώνιος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Δάβουλος Χρήστος και Τογιοπούλου Αναστασία, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ, Ψωμάς Πέτρος και Βάσσης Κωνσταντίνος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Μπισκίνη, στην ιδιοκτησία της εταιρείας Κακογιάννης ΙΚΕ, εντός του Ο.Τ. 9994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση)», (σχετική η αριθ. 1097/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος και Χαροκόπος Αντώνιος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 1097/2025

απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(29 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. 68020/05-05-2025 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Κακογιάννης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»
- 2) Το από 13/10/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

που αφορούν στην προσκύρωση, στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «Κακογιάννης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» με ΚΑΕΚ 061671879005, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Π1-Π2-3-2-1-Π1), εμβαδού $E=34,49\mu^2$, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01960 και 06167ΕΚ02307, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Μπισκίνη στη συμβολή της με την οδό Δοξαρά και εντός του Ο.Τ. 9994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε., κ. Ανδρέα Κακογιάννη και του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Γεώργιου Μαρκέτου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το από 13-10-2025 πρωτόκολλο σε $211,8527\text{€}/\mu^2$, σύμφωνα με το από 17-09-2025 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Ειρήνης Γκέστα - Παπαφιλίππου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=34,49\mu^2 \times 211,8527\text{€}/\mu^2 = 7.306,80\text{€}$.
- β) Το υπό στοιχεία (3-4-5-6-7-Ρ6-Ρ5-3) ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $26,70\mu^2$, θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης.
- γ) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με τις υπ' αρ. 15530/06 και 6791/Π859/08 Τεχνικές Εκθέσεις του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 13/10/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Μπισκίνη, στην ιδιοκτησία της εταιρείας Κακογιάννης ΙΚΕ εντός του Ο.Τ. 9994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση).

β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Π1-Π2-3-2-1-Π1), εμβαδού $E=34,49\mu^2$, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01960 και 06167ΕΚ02307, στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «Κακογιάννης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», με ΚΑΕΚ 061671879005, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μπισκίνη στη συμβολή της με την οδό Δοξαρά και εντός του Ο.Τ. 9994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε., κ. Ανδρέα Κακογιάννη και του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Γεώργιου Μαρκέτου σε κλίμακα

1:200, στο ποσό των $\Pi = 34,49\mu^2 \times 211,8527\text{€}/\mu^2 = 7.306,80\text{€}$, με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (3-4-5-6-7-Ρ6-Ρ5-3) εμβαδού ίσου με $26,70\mu^2$.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ